

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 57

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

IL 27 GIUGNO 2019 - ORE 19,15

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in corso Vercelli n. 15, **alla presenza del Presidente Luca Deri e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	D' APICE Ferdinando	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	DE SENSI Serenella	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	DERI Luca	MARCHITELLI Gerardo
BESSONE Stefania	GARIGLIO Giulia	MARTINO Francesco
BOMBACI Rosaria	GIOVANNINI Domenico	MOISO Daniele
CAMMARATA Giuseppe	LA MENDOLA Giuseppe	SABATINO Silvio
CRISPO Michele	LANTERMINO Davide	

in totale con il Presidente n. 20 Consiglieri presenti

risultano assenti i Consiglieri Berghelli, Chiummento, Cremonini, Fornaro, Pinto.

con l'assistenza del Segretario. Italo FRASCAROLI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

OGGETTO: C.7 (ART. 42 COMMA 3) PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN VIA VARANO 64. APPROVAZIONE.

..

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 (ART. 42 COMMA 3) PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN VIA VARANO 64. APPROVAZIONE

Il Presidente Luca Deri, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Ferdinando D'Apice e del Coordinatore alla I Commissione Michele Crispo, riferisce:

la Circoscrizione 7 ha recentemente acquisito proposte di utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti in via Varano 64 identificabili nell'allegata planimetria con le lettere A, B e C (**all. 1 d**)

Con verbale di consegna del 21 maggio 2019, acquisito al protocollo della Circoscrizione in data 10 giugno 2019 n. prot 4871, la Divisione Patrimonio ha affidata la gestione di detti terreni alla Circoscrizione 7.

Ciò premesso, al fine di aprire alla cittadinanza degli spazi solo parzialmente utilizzati, favorendo in tal modo la riqualificazione della zona, si ritiene opportuno procedere a verificare l'eventuale interesse da parte di soggetti aventi titolo a gestire detti terreni, prevedendo che negli stessi possano praticarsi attività ricreative e sportive compatibili con la configurazione del bene.

Ciò premesso si ritiene opportuno pubblicare avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla concessione di detti terreni, ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni, da pubblicarsi sul sito della Città, della Circoscrizione 7 e delle altre Circoscrizioni cittadine.

Detto avviso, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (**All. 1**), rivolto a enti e associazioni senza fine di lucro, è finalizzato alla selezione di progetti mirati alla realizzazione, nei terreni in discorso, di attività sportive, aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini privilegiando il rapporto con la Circoscrizione e le altre realtà associative territoriali e comunque per usi di utilità generale e non a fini esclusivamente commerciali.

La durata della concessione è stabilita in quattro anni; potrà tuttavia essere stabilita una durata superiore che verrà calcolata, in caso di rilevanti interventi di miglioria in base al tempo necessario per l'ammortamento dell'investimento proposto.

Il canone annuo di concessione, in corso di valutazione da parte della competente Ufficio valutazioni della Direzione Patrimonio, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale

per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, potrà essere ridotto, dal 10% al 97%, in base alle risultanze della “scheda per la valutazione del curriculum e del progetto” approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere utilizzabile il bene. In particolare, presso i terreni in oggetto, sono presenti materiali lapidei di proprietà della Città. L'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese provvedere alla rimozione di detto materiale che dovrà essere collocato nell'adiacente area di proprietà della Città. Le operazioni di trasferimento di detto materiale lapideo dovrà essere effettuato con la supervisione dei Servizi tecnici competenti della Città e della Circoscrizione 7

La proposta di pubblicazione del presente avviso pubblico è stata discussa nel corso dell'incontro tenutosi il 28 maggio 2019 delle competenti Commissioni I e II.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015, n. mecc. 2015 02280/094, esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale tra l'altro all'art. 42, comma 2 dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/00 n. 267, e art. 61, comma 1 del sopra citato Regolamento del Decentramento sono:

– favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) Di approvare la pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione in concessione di terreni di proprietà comunale in gestione alla Circoscrizione 7 siti in via Varano 64, da pubblicarsi sul sito della Città, della Circoscrizione 7 e delle altre Circoscrizioni cittadine, unito al presente provvedimento **(all. 1)**.

I progetti pervenuti saranno valutati da una commissione tecnica appositamente nominata. Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del citato Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione. La concessione decorrerà dalla data di stipulazione del contratto

2) di demandare a successiva determinazione del Dirigente di Area della Circoscrizione

- l'approvazione della pubblicazione dell'avviso;
- 3) il presente provvedimento per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico
 - 4) Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si dà atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione dell'entrata
 - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Alessi, Gariglio, Giovannini, Moiso.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 16

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBCI / CAMMARATA / CRISPO / D'APICE / DE SENSÌ / DERI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMM / LUVISION / MARCHITELLI / MARTINO / SABATINO.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 16

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBCI / CAMMARATA / CRISPO / D'APICE / DE SENSÌ / DERI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMM / LUVISION / MARCHITELLI / MARTINO / SABATINO.