



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino
Tel. 011.4435711 – Fax 011.4435719
www.comune.torino.it/circ7 - circ7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 0114435716/718/732 - fax 0114435755



Prot. n. 512 /T2.160.2

Torino, 19 GEN. 2015

Al Consigliera
Patrizia ALESSI

**Oggetto: Risposta all'interpellanza scritta - prot. 15028 del 19/11/2014:
"Degrado e cantieri in Via Benevento".**

In riferimento all'interpellanza in oggetto, i Settori Centrali competenti riferiscono quanto segue:
il P.R.G. vigente, approvato con deliberazione n° 3-45091 della Giunta Regionale del 21 Aprile 1995 individua, all'interno del tessuto urbano, le aree da trasformare per la realizzazione dei servizi (A.T.S.), fra le quali ricade l'area denominata "Benevento", suddivisa in due sub ambiti collocati tra le Vie Oropa, Benevento, Varallo e Lungo Po Antonelli e denominati 9l Benevento1 e 9m Benevento2.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 mecc. n. 2001 10975/009 esecutiva dal 04 marzo 2002, venne approvato lo Studio Unitario d'ambito relativo alle aree sopra menzionate che individuava due sub ambiti ed il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'attuazione del sub ambito 1.

In data 08 Novembre 2002 repertorio n. 9365 venne stipulata la convenzione tra la Città di Torino e la Società proponente Soc. Pronda 78 s.r.l. con la quale la Città si impegnava ad approvare, entro diciotto mesi, un progetto preliminare di sistemazione parziale o totale delle aree a servizi, scaduti i quali la realizzazione sarebbe nuovamente stata responsabilità del soggetto proponente.

In data 21 dicembre 2004 con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2004 12414/009 esecutiva dal 08 gennaio 2005 si ritenne di delineare un nuovo schema progettuale di fattibilità, che prevedeva in sintesi la suddivisione del sub ambito 1 in 3 lotti:

1. lotto 1 (area Ovest della Via Rosazza): realizzazione di parcheggio pertinenziale interrato e sistemazione superficiale a parcheggio pubblico pedonale: affidato tramite bando pubblico con esecuzione a carico del concessionario, ma bloccato per problemi con l'affidatario;
2. lotto 2 (area ad Est della Via Rosazza): realizzazione di una palestra e di un centro giovanile;
3. lotto 3 (Via Rosazza): pedonalizzazione della via, non ancora attuabile per mancanza dei progetti relativi ai lotti adiacenti, ad eccezione di un limitato tratto carrabile dal Lungo Po Antonelli per garantire l'accesso alle autorimesse delle nuove edificazioni, quali opere da attuarsi a scemuto degli oneri di urbanizzazione dovuti dal proponente e ricomprese nel progetto di massima.

In data 11 febbraio 2003 venne presentata la proposta di un nuovo SUA finalizzata ad articolare la trasformazione del sub-ambito 2 in due ulteriori sub-ambiti denominati 2A e 2B.

La Società Pronda 78 S.r.l., pertanto, presentò in data 31 maggio 2005 lo Studio Unitario d'Ambito relativo al sub-ambito 2A, mentre la proprietà del sub-ambito 2B, restò indisponibile alla trasformazione. In data 25 ottobre 2005 con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 (mecc. 0508459/009) esecutiva dal 27 febbraio 2006 fu approvato il SUA suddetto con il quale il proponente si impegnavà alla realizzazione e sistemazione, a scomputo degli oneri dovuti, di:

- un fabbricato polifunzionale composto da una sala al piano rialzato con alcuni vani accessori, alcuni vani ad uso laboratorio e servizi (tale struttura, ubicata sull'area in cessione al Comune, verrà adibita a centro d'Incontro per attività giovanili presenti sul territorio);
- aree a verde;
- percorso di collegamento con il sub-ambito 1;
- recinzione che delimita il confine con la Scuola Materna "Varallo".

Ai fini della realizzazione del PEC stesso fu stipulata in data 22 dicembre 2006 una seconda convenzione tra il Comune di Torino e il soggetto Attuatore.

Al termine dell'articolato processo convenzionale per cui rimanevano in capo ai proponenti le opere da realizzarsi nelle aree del Lotto 3 del sub-ambito 1 e nella parte A del sub-ambito 2, in data 29 gennaio 2007 prot. n. 2690.T06.02.01 il proponente Pronda 78 s.r.l. presentò alla Divisione Infrastrutture e Mobilità - Settore Urbanizzazioni - il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo del Lotto 3 sub-ambito 1 e con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 maggio 2007 (mecc. 0702893/033), esecutiva dal 1° giugno 2007 venne approvato.

Dopo lunghi confronti con gli uffici del Settore Edilizia Scolastica, con il Settore Istituzione Torinese per un 'Educazione Responsabile I.T.E.R., e con i tecnici di Iride



S.p.A.-Servizi per gli impianti elettrici, speciali e termicosi é quindi giunti alla consegna del Progetto Esecutivo del progetto relativo al lotto della parte A del sub-ambito 2, avvenuta in data 4 maggio 2011, prot. n. 9447-T06.002.001, successivamente approvato con delibera di Giunta Comunale il giorno 12 maggio 2011, mecc. n. 2011 02874/033.

Ad oggi la struttura, denominata in seguito Ludoteca "Il Paguro" è in fase definitiva di realizzazione, mancando solo più le finiture interne, in corso di applicazione, e la modellazione esterna, che comincerà in tempo utile per la consegna primaverile.

L'area individuata come Sub ambito 1 / 2, è stata verificata con la Circostrizione 7 che è interessata da un progetto pilota, già ammesso al finanziamento dalla Regione Piemonte, relativo a cinque unità immobiliari da realizzarsi, nell'ambito del Bando "Manifestazioni di interesse casi-pilota Social Housing" seguito dalla Divisione Servizi Sociali in accordo con la Divisione Edilizia Residenziale Pubblica.

La Società "Novembre Rsa srl" ha richiesto al Patrimonio con nota del 20 novembre 2012 di poter avere transitoriamente in locazione l'area di proprietà comunale posta su via Benevento, meglio evidenziata nell'unità planimetria (oggetto del contratto è una parte del part. 392; l'area verde è strada - part. 391) al fine di utilizzarla come area di cantiere per evitare di congestionare la viabilità con manovre di mezzi pesanti e per facilitare carico e scarico dei materiali, in quanto la Novembre Rsa s.r.l. ci ha rappresentato di dover realizzare nell'area adiacente un Presidio Socio-Sanitario Assistenziale in lungo Po Antonelli interno 59.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 91 in data 8 marzo 2013 è stata approvata la locazione transitoria del terreno in oggetto alla soc. Novembre RSA, nella persona del suo legale rappresentante sig. Morelli Luca, per la durata di 18 mesi a decorrere dal 10 gennaio 2013 e fino al 9 luglio 2014.

In data 12/09/2014 la Novembre RSA srl ha richiesto il rinnovo della locazione transitoria per ulteriori 18 mesi al fine di consentire il proseguimento dei lavori di cantiere attualmente ancora in corso.

Al fine del rinnovo l'Ufficio ha chiesto parere al Servizio Mobilità, ottenendo il nulla osta, ed all'Area Edilizia Privata che si è limitata a trasmettere nota dei dati del permesso a costruire.

Con nota prot, 6505 del 7 novembre 2014 è stato inviato alla Società il nuovo Disciplinare di locazione transitoria, che però non è stato ancora restituito.

Pertanto ad inizio gennaio c.a., in seguito a comunicazioni telefoniche, il Settore ha provveduto a sollecitare.

Non avevamo finora avuto notizie di situazioni di incuria e degrado dell'area. Infine, ho evidenziato al Settore competente lo stato di incuria in cui versa l'area.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Emanuele DURANTE