



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino
Tel. 011.01135711 – Fax 011.01135719
www.comune.torino.it/circ7 - segreteria7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 01101135716/718/732 - fax 01101135755



Prot. n. 13911 /T2.160.2

Torino, 12 NOV. 2015

Alla Consiglieria
Patrizia ALESSI

Oggetto: **Risposta all'interpellanza scritta - prot. 10449 del 02/09/2015:**
"Porta Palazzo, quale destinazione per i banchi del mercato?"

La situazione descritta negli articoli sottoposti dall'interpellante è nota alla Presidenza.

In merito ai punti 2 e 3, si riporta integralmente la nota pervenuta dall'Assessore al Commercio in data 02/11/2015.

Il Regolamento comunale per la disciplina sulle aree mercatali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 febbraio 2005 (mecc. 2003 12205/101) esecutiva da 7 marzo 2005, all'art. 44, comma 5, recita quanto segue: *"Entro 45 minuti dall'ora di cessazione dell'attività di vendita, gli operatori devono pulire l'area del mercato e sgombrarla da veicoli ed altre attrezzature usate da ciascun operatore per l'esercizio della propria attività, a meno di specifiche autorizzazioni dei competenti uffici comunali"*.

Per quanto riguarda il mercato di Porta Palazzo, non sono state rilasciate specifiche autorizzazioni ad occupare il suolo pubblico anche dopo la chiusura del mercato per il deposito delle attrezzature di vendita degli operatori del mercato. A tal fine, però, l'Amministrazione Comunale ha realizzato il fabbricato denominato "Bastioni", su Corso Regina Margherita a circa 50 metri da Piazza della Repubblica, censito al Catasto Terreni al Fg. 1246 n. 8 e al Catasto Fabbricati al Fg. 1246 n. 124, Cat. D8, di superficie lorda in pianta del volume coperto, misurata alla base del "bastione" di circa 3.270 mq (superficie utile utilizzabile di circa 2.700 mq).

L'immobile è stato consegnato in data 14 novembre 2008 alla Direzione Commercio. Con deliberazione della Giunta Comunale del 9 giugno 2009 veniva stabilita la destinazione dell'area coperta denominata "Bastioni" ad uso pertinenziale del mercato di Piazza della Repubblica, l'avvalimento della collaborazione del Gruppo GTT in qualità di gestore di aree adibite a parcheggio di veicoli sul territorio cittadino e veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica per la raccolta di adesioni da parte di soggetti interessati ad usufruire di tale spazio quale rimessa per le attrezzature di vendita.

A detta procedura ad evidenza pubblica non conseguiva alcuna manifestazione di interesse. A seguito dell'avvenuta indisponibilità del sito di Piazza Repubblica 13 (Via Lanino) ove trovavano ricovero le attrezzature di vendita degli operatori del settore calzature, con deliberazione della Giunta comunale del 10 dicembre 2009 veniva autorizzato l'ingresso nell'edificio denominato "Bastioni" delle attrezzature di vendita degli operatori del settore calzature del mercato di Piazza della Repubblica.

Il medesimo provvedimento stabiliva la gratuità del rimessaggio nelle more dell'affidamento dell'intero manufatto alla gestione di GTT.

Nel corso dell'anno 2014 più volte l'Assessore al Commercio ha fatto presente agli ambulanti la necessità di riunirsi in un unico soggetto in grado di rapportarsi con l'Amministrazione al fine di giungere ad una soluzione, con la partecipazione attiva della Città attraverso la messa a disposizione del fabbricato "Bastioni", alla – non di immediato interesse pubblico istituzionalmente da perseguire – relativa all'individuazione di comodi ed idonei luoghi ove rimessare attrezzature private degli operatori commerciali.

Tutti questi inviti non hanno sortito gli effetti sperati. Nel mese di agosto del 2015 si rendeva indisponibile, per decisione della proprietà, il sito di rimessaggio delle attrezzature di vendita degli operatori del settore mercerie ubicato in Via Delle Orfane. Di conseguenza detti operatori commerciali, al fine di trovare immediata soluzione alle proprie necessità di ricovero delle attrezzature, si sono rivolti alla Cooperativa di gestione del mercato comunale coperto III Abbigliamento al fine di poter utilizzare quale luogo di rimessaggio il parcheggio esistente al piano interrato del mercato coperto.

Con nota del 6 agosto 2015 la Direzione Commercio ricordava alla Cooperativa di gestione del mercato comunale coperto III Abbigliamento che la vigente convenzione esistente con la Città prevede l'esclusione dal diritto di proprietà superficaria del parcheggio pubblico realizzato al piano interrato e diffidava la Cooperativa da qualsiasi utilizzo, diretto o indiretto, nonché dal favorire l'utilizzo da parte di terzi del parcheggio che non sia conforme a quanto espressamente previsto nella Convenzione.

Il bando, recepite le osservazioni della Commissione Consultiva Tecnica, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 27 ottobre 2015, mecc. 2015 05090/016. Il termine di scadenza del bando verrà fissato nella prima decade del mese di dicembre, al fine di procedere alla consegna dell'immobile all'aggiudicatario entro il corrente anno.

In merito ai punti 4 e 5, la Circostrizione 7 ha potuto seguire l'evolversi della situazione nel corso delle riunioni con la Commissione di mercato di Porta Palazzo appositamente convocate sul tema rimessaggio carrelli.

Per quanto riguarda il punto 6, si ritiene che l'argomento possa, insieme ad altri, essere affrontato in una Commissione appositamente dedicata sul mercato di Porta Palazzo invitando l'Assessore competente come dichiarato nella III Commissione del 7 ottobre c.a.

Cordiali saluti,



IL PRESIDENTE

Emanuele DURANTE

