

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 81

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 11 SETTEMBRE 2014 - ORE 18,15

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1<sup>a</sup> convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

|                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ALESSI Patrizia        | CASSETTA Fabio      | FIORITO Caterina      |
| ANTONACCI Maria Luigia | CREMONINI Valentina | LAPOLLA Massimo Maria |
| AUSILIO Ernesto        | CRISPO Michele      | MOISO Daniele         |
| BERARDINELLI Diletta   | CUSANNO Alessandro  | POERIO Francesco      |
| BERGHELLI Michele      | D'APICE Ferdinando  | POMERO Enrico         |
| BOSOTTO Gianluca       | DEMARIA Francesco   | PONTILLO Maria        |
| BRASCHI Massimo        | DERI Gian Luca      | ROMANO Roberto        |
| CALLERI Massimo        | DURANTE Emanuele    | VERSACI Fabio         |
| CAMMARATA Giuseppe     |                     |                       |

di cui risultano assenti i Consiglieri: BERGHELLI – CASSETTA

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - (ART.42 COMMA 2) LOCALI STRADA DEL FORTINO 20/B. CONCESSIONE PLURIENNALE ALL'UNIONE CICLO ALPINA TORINO (UCAT). APPROVAZIONE.

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART.42 COMMA 2) LOCALI STRADA DEL FORTINO 20/B. CONCESSIONE PLURIENNALE ALL'UNIONE CICLO ALPINA TORINO (UCAT). APPROVAZIONE.

Il Presidente Emanuele Durante, a nome della Giunta, riferisce:

con delibera n. mecc. 2009 644/090 erano stati concessi per cinque anni alcuni locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale di strada del Fortino 20/b alla Unione Ciclo Alpina Torino (UCAT). In particolare si trattava di un totale di mq. 50,88 suddivisi come segue:

- un locale ad uso ufficio di mq. 36,60
- un ripostiglio di mq. 9,12
- un servizio con antibagno di mq. 5,16

Catasto terreni: fg 1182 n.358

Catasto urbano: fg 1182 n.358 sub 7 categoria A/10

A seguito di assemblea straordinaria, l'UCAT ha chiesto alla Circoscrizione di poter nuovamente ottenere la concessione dei locali suddetti per poter proseguire la propria attività amministrativa di supporto a quella sportiva.

L'UCAT è una società di ciclismo fondata nel 1907 affiliata alla Federazione Ciclistica Italiana e ha avuto tra le sue fila, nel corso degli anni, molti campioni. Essa diffonde la disciplina del ciclismo allenando i giovani e tutti coloro che intendono dedicarsi alla bicicletta e organizza corse a livello regionale e nazionale.

Successivamente, si è provveduto ad accertare lo stato dei locali che sono risultati in buono stato di conservazione e ad acquisire la relazione finale dell'attività corredata dal bilancio della Associazione.

Dovendo quindi procedere ai sensi degli artt. 5 e 8 del Regolamento Comunale n. 214 (Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 mecc. 9503348/08 esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 mecc.9800120/08 esecutiva dal 23 marzo 1998), è stata chiesta la riunione della Commissione interassessorile a cui sono state presentate le schede di valutazione, la relazione e la valutazione patrimoniale dell'immobile.

La Commissione, valutate le richieste della Circoscrizione, ha approvato le condizioni proposte così come emerge dalla bozza di concessione che si allega e che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1).

Per i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la concessione dei beni immobile comunali ad enti ed associazioni" n. 214 sopra citato, si propone il rinnovo della concessione dei locali all'UCAT per anni 4 (quattro) a partire dalla firma del contratto.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale 214 sopra citato, si definisce l'applicazione di un canone annuo di euro 1.320,00 pari al 30% del valore di mercato di euro 4.400,00 determinato dal competente settore. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 30 maggio 2014 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla Valutazione di Impatto Economico come da allegata dichiarazione (all. 2).

La proposta di concessione è stata discussa durante la riunione della I Commissione del 5 giugno 2014.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Si dà atto che l'Associazione ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge 122/2010, conservata agli atti della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (mecc. 9606025/49 e mecc 0601389/002), e successive modificazioni, il quale, tra l'altro, all'articolo 42 comma 2 dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione a cui appartiene l'attività in oggetto;

visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto T.U. sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

### **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione, ai sensi degli artt. 5 e 8 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni" n. 214 citato in premessa, dei locali siti al piano terra dell'immobile di Strada del Fortino 20/B all'Unione Ciclo Alpina Torino (UCAT) P. IVA 06079080013;
2. di approvare la bozza di concessione (all. 1) che è parte integrante e sostanziale del presente atto e che contiene le condizioni di concessione dei locali;
3. di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio contratti per la firma della concessione;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Alessi e Calleri.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21

Votanti : n. 16

Astenuti : n. 5

ANTONACCI – CUSANNO – MOISO – POERIO – ROMANO

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO – BERARDINELLI – BOSOTTO – BRASCHI – CAMMARATA – CREMONINI –  
CRISPO – D’APICE – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO  
– PONTILLO – VERSACI

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21

Votanti : n. 16

Astenuti : n. 5

ANTONACCI – CUSANNO – MOISO – POERIO – ROMANO

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO – BERARDINELLI – BOSOTTO – BRASCHI – CAMMARATA – CREMONINI –  
CRISPO – D’APICE – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO  
– PONTILLO – VERSACI