

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 81

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 11 SETTEMBRE 2014 - ORE 18,15

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: BERGHELLI – CASSETTA

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - (ART.42 COMMA 2) LOCALI STRADA DEL FORTINO 20/B. CONCESSIONE PLURIENNALE ALL'UNIONE CICLO ALPINA TORINO (UCAT). APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART.42 COMMA 2) LOCALI STRADA DEL FORTINO 20/B. CONCESSIONE PLURIENNALE ALL'UNIONE CICLO ALPINA TORINO (UCAT). APPROVAZIONE.

Il Presidente Emanuele Durante, a nome della Giunta, riferisce:

con delibera n. mecc. 2009 644/090 erano stati concessi per cinque anni alcuni locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale di strada del Fortino 20/b alla Unione Ciclo Alpina Torino (UCAT). In particolare si trattava di un totale di mq. 50,88 suddivisi come segue:

- un locale ad uso ufficio di mq. 36,60
- un ripostiglio di mq. 9,12
- un servizio con antibagno di mq. 5,16

Catasto terreni: fg 1182 n.358

Catasto urbano: fg 1182 n.358 sub 7 categoria A/10

A seguito di assemblea straordinaria, l'UCAT ha chiesto alla Circoscrizione di poter nuovamente ottenere la concessione dei locali suddetti per poter proseguire la propria attività amministrativa di supporto a quella sportiva.

L'UCAT è una società di ciclismo fondata nel 1907 affiliata alla Federazione Ciclistica Italiana e ha avuto tra le sue fila, nel corso degli anni, molti campioni. Essa diffonde la disciplina del ciclismo allenando i giovani e tutti coloro che intendono dedicarsi alla bicicletta e organizza corse a livello regionale e nazionale.

Successivamente, si è provveduto ad accertare lo stato dei locali che sono risultati in buono stato di conservazione e ad acquisire la relazione finale dell'attività corredata dal bilancio della Associazione.

Dovendo quindi procedere ai sensi degli artt. 5 e 8 del Regolamento Comunale n. 214 (Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 mecc. 9503348/08 esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 mecc.9800120/08 esecutiva dal 23 marzo 1998), è stata chiesta la riunione della Commissione interassessorile a cui sono state presentate le schede di valutazione, la relazione e la valutazione patrimoniale dell'immobile.

La Commissione, valutate le richieste della Circoscrizione, ha approvato le condizioni proposte così come emerge dalla bozza di concessione che si allega e che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1).

Per i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la concessione dei beni immobile comunali ad enti ed associazioni" n. 214 sopra citato, si propone il rinnovo della concessione dei locali all'UCAT per anni 4 (quattro) a partire dalla firma del contratto.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale 214 sopra citato, si definisce l'applicazione di un canone annuo di euro 1.320,00 pari al 30% del valore di mercato di euro 4.400,00 determinato dal competente settore. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 30 maggio 2014 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla Valutazione di Impatto Economico come da allegata dichiarazione (all. 2).

La proposta di concessione è stata discussa durante la riunione della I Commissione del 5 giugno 2014.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Si dà atto che l'Associazione ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge 122/2010, conservata agli atti della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (mecc. 9606025/49 e mecc 0601389/002), e successive modificazioni, il quale, tra l'altro, all'articolo 42 comma 2 dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione a cui appartiene l'attività in oggetto;

visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto T.U. sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione, ai sensi degli artt. 5 e 8 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni" n. 214 citato in premessa, dei locali siti al piano terra dell'immobile di Strada del Fortino 20/B all'Unione Ciclo Alpina Torino (UCAT) P. IVA 06079080013;
2. di approvare la bozza di concessione (all. 1) che è parte integrante e sostanziale del presente atto e che contiene le condizioni di concessione dei locali;
3. di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio contratti per la firma della concessione;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Alessi e Calleri.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21

Votanti : n. 16

Astenuti : n. 5

ANTONACCI – CUSANNO – MOISO – POERIO – ROMANO

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO – BERARDINELLI – BOSOTTO – BRASCHI – CAMMARATA – CREMONINI –
CRISPO – D’APICE – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO
– PONTILLO – VERSACI

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21

Votanti : n. 16

Astenuti : n. 5

ANTONACCI – CUSANNO – MOISO – POERIO – ROMANO

Voti favorevoli : n. 16

AUSILIO – BERARDINELLI – BOSOTTO – BRASCHI – CAMMARATA – CREMONINI –
CRISPO – D’APICE – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO
– PONTILLO – VERSACI