



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 7 – Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone  
Corso Vercelli, 15 – 10152 Torino  
Tel. 01101135711 – Fax 01101135719  
www.comune.torino.it/circ7 - circ7@comune.torino.it

Segreteria – tel. 01101135716/718/732 - fax 01101135755



Prot. n. 15597 /T2.160.2

Torino, 21 DIC. 2015

Al Consigliere  
Fabio VERSACI

Oggetto: **Risposta all'interpellanza scritta - prot. 13804 del 11/11/2015:**  
"ATC"

In merito all'interpellanza in oggetto, ho provveduto a richiedere aggiornamenti al Settore competente il quale riferisce quanto segue:

1. il contratto con l'impresa di pulizie è stato rescisso dal momento che la ditta non risultava in regola con il Durc e dunque, in termini di legge, non poteva continuare a svolgere quel servizio. Per sostituire l'impresa uscente Atc ha proposto altre imprese di pulizie, ma nessuno dei preventivi sottoposti ai residenti è mai stato accettato, né questi hanno mai proposto preventivi da parte di imprese di loro fiducia. Come già spiegato in precedenza, in questo stabile non è possibile attivare un'Autogestione dei servizi, perché gli alloggi in questione non sono di edilizia pubblica e pertanto non sono disciplinati dalla legge regionale 3/2010 che la prevede.
2. Non si è provveduto a sostituire l'impresa in primo luogo perché non ne è stata scelta un'altra. Inoltre, Atc ha formalizzato attraverso una delibera la possibilità di attivare in quello stabile un servizio sperimentale di portierato sociale, come richiesto dal Comitato Inquilini. Pertanto, a gennaio verrà predisposto un bando per individuare una cooperativa idonea. Le pulizie a questo punto potranno essere in carico alle attività di portierato.
3. Per quanto riguarda gli alloggi sfitti, attualmente sono 8 in tutto il complesso: su 4 occorre svolgere interventi di manutenzione prima che possano essere nuovamente abitati, a breve partiranno i lavori. Gli altri 4, invece, sono già stati assegnati e le famiglie di nuovi inquilini sono in attesa della registrazione del contratto. A breve, dunque, saranno abitati.
4. Come spiegato nella lettera del presidente indirizzata al Comitato Inquilini in precedenza, non è vero che il custode non possa essere reinserito anzi: in linea con gli intenti dell'Amministrazione, sensibile a tutta una serie di interventi volti a favorire una logica partecipativa nella gestione degli stabili di edilizia sociale, e con le richieste dei residenti, Atc ha pertanto valutato l'ipotesi di realizzare in questo quartiere un progetto pilota di portierato sociale mediante l'individuazione con bando pubblico di un soggetto che garantisca sia il servizio sia lo spirito con cui si intende questo venga realizzato.

Va inoltre precisato che questo stabile è l'unico di tutto il patrimonio amministrato da Atc che fosse dotato della figura del custode: il 31 dicembre 2013 il contratto del custode era scaduto e Atc aveva deciso, coerentemente con quanto sempre disposto nel corso degli anni in tutti i suoi immobili, di non rinnovarlo. Tuttavia, proprio per venire incontro alle richieste e alle esigenze, degli abitanti, ha poi deciso di valutare una sperimentazione in tal senso, che permetterà di introdurre nuovamente questa figura.

5. Occorre distinguere tra manutenzione ordinaria, interventi che i residenti segnalano attraverso il numero verde che sono in parte a carico della proprietà e in parte a carico dei residenti, e manutenzione straordinaria, interventi di portata più ampia e totalmente a carico della proprietà. Circa gli interventi di manutenzione straordinaria sullo stabile è noto che occorre svolgere il ripristino delle facciate e dei tetti, ma attualmente non vi sono risorse a disposizione. Atc sta infatti cercando di reperire i necessari proventi. A tal proposito si ricorda che Atc ha provveduto alla rendicontazione delle spese di utenze e di gestione che i residenti devono ancora corrispondere. Su tale somma, che ammonta a oltre 200mila euro esiste un contenzioso tutt'ora in atto, su cui ci si augura di addivenire al più presto ad una soluzione, dal momento l'incasso servirà a svolgere interventi di manutenzione a beneficio dello stabile.

Distinti saluti,



IL PRESIDENTE  
Emanuele DURANTE