

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 141

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 22 DICEMBRE 2015 – ORE 20,30

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: BRASCHI - D'APICE

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI LUNGO DORA SAVONA 30. CONCESSIONE PLURIENNALE A CIPES PIEMONTE. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI LUNGO DORA SAVONA 30. CONCESSIONE PLURIENNALE A CIPES PIEMONTE. APPROVAZIONE.

Il Presidente Emanuele Durante, a nome della Giunta, riferisce:

con lettera del 14 gennaio 2015, CIPES Piemonte ha presentato alla Circoscrizione la richiesta di concessione di un locale sito al piano terra dell'immobile di proprietà comunale di Lungo Dora Savona 30. L'immobile è sede del Servizio Sociale circoscrizionale ed in particolare si tratta di un totale di mq. 65,30 suddivisi come segue:

- un locale di mq. 54,46 ad uso esclusivo del Concessionario
- mq. 10,84 quali parti comuni
- mc. totali 256,88

Catasto terreni: foglio 1216 N110

Catasto urbano: foglio 1216 N110 parte

La richiesta di CIPES deriva non solo dalla pregressa collaborazione con la Circoscrizione, ma anche con la Città con la quale è in atto una convenzione che prevede la sperimentazione della metodologia di valutazione d'impatto sulla salute (VIS) dei progetti e dei programmi della Città e la realizzazione di conferenze, dibattiti e formazione su temi di educazione sanitaria.

Le attività che CIPES intende sviluppare con la Circoscrizione 7 sono descritte in dettaglio nel progetto che è allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale (all. 1).

Dovendo quindi procedere ai sensi dell' art. 5 comma 9 del Regolamento Comunale n. 214 (Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 mecc. 9503348/08 esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 mecc.9800120/08 esecutiva dal 23 marzo 1998), è stata chiesta la riunione della Commissione interassessorile a cui sono state presentate le schede di valutazione, la relazione e la valutazione patrimoniale dell'immobile.

La Commissione, valutate le richieste della Circoscrizione, in data 05/10/2015 ha approvato le condizioni proposte così come emerge dalla bozza di concessione che si allega e che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 2).

Per i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del "Regolamento per la concessione dei beni immobile comunali ad enti ed associazioni" n. 214 sopra citato, si propone la concessione del locale di cui alla allegata planimetria (all.3) a CIPES Piemonte per anni 5 (cinque) a partire dalla firma del contratto o dalla consegna anticipata, qualora effettuata.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale 214 sopra citato, si definisce l'applicazione di un canone annuo di euro 390,00 (trecentonovanta/00) pari al 10% del valore di mercato determinato dal competente settore. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 04 marzo 2015.

Il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla Valutazione di Impatto Economico come da allegata dichiarazione (all. 4).

La proposta di concessione è stata discussa durante la riunione della I Commissione del 24 febbraio 2015.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Si dà atto che l'Associazione ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge 122/2010, conservata agli atti della Circoscrizione.

Si dà atto che la presente concessione non produce variazioni sull'orario di accensione del riscaldamento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (mecc. 9606025/49 e mecc. 0601389/002), e successive modificazioni, il quale, tra l'altro, all'articolo 42 comma 2 dispone in merito alle **“competenze proprie”** attribuite ai Consigli di Circoscrizione a cui appartiene l'attività in oggetto;

visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto T.U. sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del “Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni” n. 214 citato in premessa, del locale di cui alla allegata planimetria (all.3) sito al piano terra dell'immobile di lungo Dora Savona 30 a CIPES Piemonte con sede legale in Torino via Sant'Agostino 20 C.F. 97545040012 nella persona del legale rappresentante Sig. Sante Bajardi a partire dalla firma del contratto o dalla consegna anticipata, qualora effettuata;
2. di approvare la bozza di concessione (all. 2) che è parte integrante e sostanziale del presente atto e che contiene le condizioni di concessione dei locali;

3. di rinviare a successivo atto dirigenziale l'eventuale consegna anticipata;
4. di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio contratti per gli atti di competenza;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri: CUSANNO, MOISO, ROMANO, VERSACI.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri ALESSI, ANTONACCI, CALLERI, POERIO.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 15

Voti favorevoli : n. 15

AUSILIO – BERARDINELLI – BERGHELLI – BOSOTTO – CAMMARATA – CASSETTA – CREMONINI – CRISPO – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO – PONTILLO.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri: ALESSI, ANTONACCI, CALLERI, CUSANNO, MOISO, POERIO, ROMANO, VERSACI.

Presenti e votanti : n. 15

Voti favorevoli : n. 15

AUSILIO – BERARDINELLI – BERGHELLI – BOSOTTO – CAMMARATA – CASSETTA – CREMONINI – CRISPO – DEMARIA – DERI – DURANTE – FIORITO – LAPOLLA – POMERO – PONTILLO.