

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 4

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 7 GENNAIO 2014 - ORE 18,00

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: BOSOTTO – POERIO - ROMANO

in totale con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 (ART.42 COMMA 2). VIA MONGRANDO 32.CONCESSIONE PLURIENNALE
ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART.42 COMMA 2). VIA MONGRANDO 32.CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO

Il Presidente Emanuele DURANTE, a nome della Giunta, riferisce:

la Cooperativa Animazione Valdocco onlus gestisce in regime di concessione con la Città di Torino (Divisione Servizi Sociali) i locali del Centro Addestramento Disabili Diurno di via Mongrando 32. In tali locali accedono numerose persone disabili residenti nel territorio della Circoscrizione 7.

Al fine di sviluppare le attività previste per i frequentanti del centro diurno operativo "ART CADD" e migliorare la funzionalità degli spazi già attivi nell'ambito dello stesso servizio, la Cooperativa Animazione Valdocco ha presentato in data 27/09/2011 richiesta di concessione dei locali assegnati alla Circoscrizione adiacenti a quelli già oggetto di concessione ventennale della Città, come da deliberazione n. mecc. 2003 11251/019 e da determinazione dirigenziale n. mecc. 2004 6124/019 del 15 Luglio 2004 della Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie.

Verificata la sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" n.214, (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 n. mecc. 9503348/88 e s.m.i.), si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di lavoro interassessorile così come previsto dal sopra citato Regolamento.

In data 20/09/2012, il Gruppo di lavoro ha espresso parere favorevole e ha accolto la proposta di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento, un canone annuo di Euro 6.534,50 derivante dall'abbattimento del 65% del canone di mercato fissato in Euro 18.670,00 dalla Divisione Patrimonio – Settore Valutazioni Immobiliari. In sede di riunione veniva richiesto alla Circoscrizione di produrre la certificazione ai sensi della L. 46/90 degli impianti elettrici e termici dei locali circoscrizionali. In data 18/12/2012, in una successiva convocazione del Gruppo di lavoro, oltre a quanto già richiesto e in quella data consegnato, emergeva la necessità di ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza Beni culturali e artistici del Piemonte. In data 12 giugno 2013, a seguito di invio alla Direzione Patrimonio della documentazione necessaria alla verifica ai sensi dell'art.10-12 D.Lgs.42/2004 dell'interesse culturale dell'immobile, la Soprintendenza ha evidenziato che l'immobile non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale.

Alla luce delle considerazioni espresse, si rende necessario procedere alla concessione dei

locali di Via Mongrando 32, così come evidenziati nella allegata planimetria (all.1), alla Cooperativa Animazione Valdocco, P.Iva 03747970014 - Via Le Chiuse 59 10144 Torino nella persona del legale rappresentante Sig. Paolo Petrucci che, tra l'altro prevede l'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata. Il canone concessorio deve essere pagato in rate semestrali anticipate entro e non oltre il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico derivante dall'abbattimento del 65% della valutazione patrimoniale è di Euro 12.135,50.

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione che è parte integrante e sostanziale del presente atto e nel quale sono dettagliati diritti ed obblighi delle parti (all.2). La bozza del disciplinare è stata preliminarmente sottoposta all'accettazione della Cooperativa Animazione Valdocco.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, a quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc.1204257/008) del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata l'11 Novembre 2013.

Il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti fra quelli assoggettati alla V.I.E. (all.3).

Infine, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I e IV Commissione congiunte in data 27 novembre 2013.

La Cooperativa Valdocco si attiene a quanto disposto dal Decreto Legge n. 78 convertito nella legge 122/2010, art. 6 comma 2.(all.4).

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le **“competenze proprie”**

attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5 e 6 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di concedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, i locali di Via Mongrando 32 assegnati alla Circoscrizione 7, evidenziati nella allegata planimetria (all.1) alla Cooperativa Animazione Valdocco, P.Iva 03747970014 con sede in Via Le Chiuse 59 10144 Torino, nella persona del suo Presidente e Legale rappresentante Sig. Paolo Petrucci. I locali sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU – Foglio 46, particella n.75 sub 70-73, zona cens. 2 – Categoria C/2 – Classe 2. La concessione decorrerà dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione, per la durata di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all.2);
- 3) di stabilire il canone concessorio nella misura di euro 6.534,50 e attribuire un beneficio economico di euro 12.135,50 pari all'abbattimento del 65% della valutazione patrimoniale di euro 18.670,00;
- 4) di approvare l'entrata di Euro 6.534,50 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7, dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione. Detto importo sarà versato in rate semestrali anticipate entro e non oltre il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il pagamento dovrà avvenire con le modalità previste dalla Civica Amministrazione;
- 5) di demandare a successiva determinazione del Direttore l'approvazione del disciplinare per la concessione dei locali;
- 6) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali per i provvedimenti di competenza;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risulta assente dall'aula la Consigliera Antonacci.

Dichiara di non partecipare al voto la Consigliera Alessi.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 20
Votanti	:	n. 17
Astenuti	:	n. 3 (Calleri, Cusanno, Moiso)
Voti favorevoli	:	n. 17

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 20
Votanti	:	n. 17
Astenuti	:	n. 3 (Calleri, Cusanno, Moiso)
Voti favorevoli	:	n. 17