



262

Presidente
Direzione

Torino, 11-11-2015

al Presidente Emanuele Durante

h

**INTERPELLANZA: ATC
SI RICHIEDE RISPOSTA SCRITTA**

J

Premesso che:

in via Faà di Bruno 1 vi è un complesso costruito dal Comune di Torino nel 1949 ed è costituito da quattro palazzine per un totale di 192 alloggi, fu ceduto a ITALGAS che affittava gli alloggi ai suoi dipendenti con prezzi bloccati. Nel 2004 l'intero lotto è stato ceduto dall'Italgas all'ATC per un prezzo di circa 7 milioni di euro.

Dei 192 alloggi, 38 sono stati assegnati alla Fondazione Operti (volontariato vincenziano), 11 all'Edisu (residenza universitaria), 6 ad alcune cooperative sociali, 6 o 7 risultano vuoti. Gli affitti di locazione sono calcolati in base ad un canone concordato, cioè non sono ERP (edilizia residenziale pubblica) e cioè calcolati in base al reddito ma sono definiti, dalla stessa ATC, contratti privati con affitti calmierati ma di certo di superiori ai primi.

All'interno dello stabile era presente un custode a carico degli inquilini ma nel 2013 viene licenziato, la motivazione ufficiale data è che gli stabili ATC non hanno custodi.

Il custode si occupava della piccola manutenzione e di far rispettare le regole e gli orari condominiali, controllava il gioco dei bambini, gestiva i rapporti tra gli inquilini e l'Atc, risolveva le piccole urgenze, evitava che gli angoli dei cortili si riempissero di masserizie, ritirava le raccomandate o i pacchi.

Alla mancanza del custode si è aggiunta la sospensione del servizio di pulizia, poiché la ditta che se ne occupava ha perso l'appalto. L'Atc al posto di un servizio di pulizia che costava €. 1500,00 al mese, dopo indagine di mercato, ne ha proposto altri che costavano in media €. 5000,00 al mese. Preventivi rifiutati poiché troppo cari.

Rilevato che:

da ormai 18 mesi lo stabile non ha un'impresa di pulizia, inoltre all'interno del cortile sono presenti rifiuti di ogni tipo che rimangono lì anche per mesi interi

lo stabile è in un evidente stato di degrado anche a causa delle mancate ristrutturazioni che negli anni non sono state fatte

Interpello il Presidente per sapere:

l'impresa di pulizie per quale motivo è stata mandata via, quanto costava?

perché non si è provveduto a sostituire l'impresa?

Perché ci sono degli alloggi vuoti?

Per quale motivo non può essere reinserito il custode come chiedono gli inquilini?

Sono stati fatti degli interventi strutturali sui palazzi?

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes that form a stylized name or set of initials.