

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 15

PARERE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 14 FEBBRAIO 2012 – ORE 19,30

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria, avvenuta nelle prescritte forme, in I<sup>a</sup> convocazione si è riunito il Consiglio Circoscrizionale del quartiere 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	PASTORE Michele Paolo
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POERIO Francesco
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	POMERO Enrico
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri BOSOTTO - DEMARIA

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti.

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

**C7 - PROPOSTA NUOVO REGOLAMENTO PER L'ESAME DELLE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PARERE.**

## CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C7 - PROPOSTA NUOVO REGOLAMENTO PER L'ESAME DELLE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PARERE.

Il Presidente Emanuele Durante riferisce:

Con lettera acclarata in data 4 gennaio 2012 con prot. 36T7 140.1 la Divisione Edilizia Residenziale Pubblica – Settore Bandi e Assegnazioni ha inviato la proposta di Deliberazione n. mecc. 2011-07912/12 avente per oggetto “Proposta nuovo Regolamento per l’esame delle situazioni di emergenza abitativa” richiedendo l’espressione del parere, ai sensi degli artt. 43 – 44 del Regolamento sul Decentramento.

L’assegnazione degli alloggi sociali a favore di cittadini in situazione di emergenza abitativa connessa alla perdita dell’abitazione, era disciplinata dal Regolamento comunale n. 296/04 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004 mecc. 2004 01729/012 esecutiva dal 1 novembre 2004, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 9 novembre 2009 mecc. 2008 06725/012 esecutiva dal 23 novembre 2009).

Il quadro di riferimento normativo dell’edilizia sociale è ora mutato per effetto della Legge Regionale n. 3/2010 e dei regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R che sono entrati in vigore il 4 gennaio 2012.

Tra le novità introdotte vi è in particolare il nuovo regime delle assegnazioni “su riserva” (art. 10 della Legge Regionale n. 3/2010) che autorizza i comuni ad assegnare un’aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie da bando generale, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste dal legislatore regionale (con il regolamento di cui all’articolo 2, comma 5 della stessa legge approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R), e non più individuate in autonomia dai singoli comuni.

Dal 4 gennaio 2012, con l’entrata in vigore del nuovo quadro normativo dell’edilizia sociale, sono considerati in situazione di emergenza abitativa esclusivamente i nuclei familiari che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell’abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all’altro coniuge;
- b) che devono forzatamente rilasciare l’alloggio in cui abitano a seguito di ordinanza di sgombero o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile;

- c) che abitano un alloggio dichiarato, dalla competente azienda sanitaria locale, non idoneo all'abitazione, in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti;
- d) che si trovano nella condizione di profughi o rifugiati;
- e) che risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa.

Il Regolamento comunale n. 296/04, dal 4 gennaio 2012, nell'attuale testo, per effetto delle sopraccitate modifiche normative, non è più compatibile con il nuovo quadro giuridico dell'edilizia sociale, pertanto è stato proposto al Consiglio comunale un nuovo testo che costituirà la disciplina transitoria dell'attività di assegnazione a titolo di emergenza abitativa fino al perfezionamento dell'iter di formazione del nuovo regolamento.

L'argomento è stato illustrato nella seduta della IV Commissione Permanente di lavoro riunitasi il giorno 30 gennaio 2012. Durante il dibattito non sono emerse osservazioni contrarie al provvedimento in oggetto, tuttavia è emersa la proposta di integrare il comma 2, art.1, Titolo I, con l'inserimento di delegati delle Circoscrizioni cittadine nell'elenco dei componenti la Commissione Emergenza Abitativa.

Ritenendo i fini prefissi condivisibili, si propone di esprimere Parere Favorevole alla proposta di deliberazione n. mecc. 2011-07912/12 avente per oggetto: "Proposta nuovo Regolamento per l'esame delle situazioni di emergenza abitativa".

Ciò premesso,

### **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino;

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133, n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n.175, n. mecc.9604113/49 del 27 giugno 1996, modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 21 ottobre 1996, il quale agli artt. 43 e 44, dispone in merito alla "attività consultiva" attribuita alla competenza del Consiglio Circoscrizionale, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che il parere di cui all'art. 49, comma 1) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e art. 61, comma 2) del sopra richiamato Regolamento del Decentramento è favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

vista la nota del 4 gennaio 2012 prot. 36T7 140.1 della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica – Settore Bandi e Assegnazioni;

### **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

Di esprimere, per i motivi espressi in narrativa, **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta avente per oggetto: "Proposta nuovo Regolamento per l'esame delle situazioni di emergenza abitativa".

**IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiara di non partecipare al voto il Consigliere Versaci.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 22
Votanti	:	n. 20
Astenuti	:	n. 2 (Braschi, Romano)
Voti favorevoli	:	n. 14
Voti contrari	:	n. 6