

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 5

PARERE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 7 FEBBRAIO 2012 – ORE 19,30

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria, avvenuta nelle prescritte forme, in I^a convocazione si è riunito il Consiglio Circoscrizionale del quartiere 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	PASTORE Michele Paolo
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POERIO Francesco
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	POMERO Enrico
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri =====

in totale con il Presidente n. 25 Consiglieri presenti.

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C. 7 - VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. **PARERE.**

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 7 - VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. PARERE.

Il Presidente Emanuele DURANTE, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce che:

La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata Settore Procedure Amministrative Urbanistiche ha trasmesso con nota Prot. n° 4333 T06.001/3.27016759/T006.01.02 , ricevuta con Prot. n° 16759/T006.01.02 del 29/12/2011, richiesta di parere di competenza di cui agli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento in merito all'oggetto.

Il presente provvedimento riguarda l'approvazione del VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.. – PARERE.

La II Commissione della Circoscrizione 7 si è riunita in data 30/01/2012 e analizzata la documentazione presentata alla luce delle osservazioni formulate ha manifestato la volontà di esprimere una valutazione favorevole in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.. – PARERE.

Si specifica tuttavia che, essendo emersa la perplessità di quale sia la disciplina applicabile in caso di contrasto tra le N.U.E.A. e il regolamento condominiale, l'atto di natura privata debba necessariamente prevalere sul primo. La facoltà concessa dalle N.U.E.A., di utilizzare piani o porzioni di piani di un immobile superiori al primo, non può prescindere dall'effettiva volontà condominiale, tenuto conto delle rispettive quote di proprietà di ciascun condomino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino,

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. 175 n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996, modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 21 ottobre 1996, il quale all'art. 43, comma 1, dispone in merito alla "**attività consultiva**" attribuita alla competenza del Consiglio Circostrizionale, a cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 Co. 1) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e art. 61, comma 2) del surrichiamato Regolamento del Decentramento è:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**, tenute in considerazione le osservazioni di cui sopra, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.. – PARERE.**

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge

Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Versaci.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 24
Votanti	:	n. 18
Astenuti	:	n. 6 (Alessi, Antonacci, Cusanno, D'Apice, Moiso, Poerio)
Voti favorevoli	:	n. 17
Voti contrari	:	n. 1