

**CITTA' DI TORINO**

**CIRCOSCRIZIONE 7**

DOC. N. 105

PROPRIA

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

**IL 11 NOVEMBRE 2019 – ORE 19,15**

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in corso Vercelli n. 15, **alla presenza del Presidente Luca Deri e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	CRISPO Michele	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	D' APICE Ferdinando	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	DE SENSI Serenella	MARCHITELLI Gerardo
BERGHELLI Michele	DERI Luca	MARTINO Francesco
BESSONE Stefania	FORNARO Giancarlo	MOISO Daniele
BOMBACI Rosaria	GARIGLIO Giulia	PINTO Rocco
CAMMARATA Giuseppe	GIOVANNINI Domenico	SABATINO Silvio

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti

risultano assenti le Consigliere CHIUMMENTO - CREMONINI

con l'assistenza del Segretario: Italo FRASCAROLI

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

**OGGETTO: C.7 ART. (42 COMMA2) IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA DEL MEISINO 108/A(EX105) PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI N. 295.**

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 ART. (42 COMMA2) IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA DEL MEISINO 108/A(EX105) PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI N. 295.

Il Presidente Luca DERI, di concerto con i Coordinatori Ferdinando D'Apice e Michele Crispo, riferisce:

L'impianto sportivo comunale campo Calcio Meisino, strada del Meisino 108/A (ex 105), di complessivi 6.030 mq., è costituito da un basso fabbricato in muratura con copertura in lamiera adibito a spogliatoi e servizi con annessa tettoia aperta avente superficie lorda di 92 mq. c.a. e superficie interna lorda di 78 mq. c.a., un campo di calcio a 11 con manto in erba avente superficie di 4.700 mq. c.a. e un'area libera di connettivo di 1238 mq. c.a.

L'impianto è censito al Catasti Terreni fg. 1138 part. 20 parte – 22 parte – 23 parte; al Catasto Fabbricati fg. 1138 part. 22 zona censuaria 4 categoria C4 classe 6.

Con deliberazione n.mecc. 2008 01766/010 del 3 giugno 2008, il Consiglio comunale approvava la concessione dell'impianto alla Società di mutuo soccorso "Meisino" di Borgata Rosa per cinque anni fino al 16 giugno 2013.

A seguito di assemblea straordinaria, la S.M.S. Meisino comunicava alla Circoscrizione con lettera del 12 novembre 2013 di non essere più interessata alla gestione del campo di calcio e di voler quindi procedere alla restituzione dello stesso. L'impianto è pertanto rientrato nella piena disponibilità della Circoscrizione, la quale, considerato l'interesse della Città affinché un bene pubblico sia adeguatamente gestito e custodito, ha dato avvio all'iter previsto per la sua esternalizzazione. Negli anni 2015 e 2016, il bando per tale esternalizzazione è stato pubblicato per ben tre volte, ma ciascun esperimento di gara è andato deserto.

Ciò premesso, al fine di aprire alla cittadinanza una struttura inutilizzata e favorire in tal modo la riqualificazione della zona, recentemente si è valutato di procedere ad un ulteriore esperimento per verificare l'eventuale interesse da parte di soggetti aventi titolo a gestire l'impianto, prevedendo che nello stesso possano praticarsi anche altre discipline sportive compatibili con la configurazione della struttura, ritenendo, stante gli infruttuosi esperimenti precedenti, che l'impianto nella sua attuale configurazione, dedicata al solo gioco del calcio, non sia appetibile sia per le ridotte dimensioni degli spazi disponibili sia per il cattivo stato manutentivo.

Prima di procedere all'indizione di una nuova gara per l'esternalizzazione dell'impianto, ai sensi dell'art.2 del Regolamento n.295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 27 maggio 2019 n. mecc. 2019 01839/090 si è provveduto quindi a pubblicare un avviso pubblico esplorativo per acquisire eventuali manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto; alla scadenza del 12 luglio 2019, si è preso atto dell'interesse manifestato da un solo soggetto.

In presenza di tale manifestazione di interesse, la Circostrizione ha valutato opportuno indire una procedura di gara, come previsto dall'art.2 del Regolamento Comunale n.295. La presente proposta è stata illustrata nel corso della riunione del 10 ottobre 2019 della I e II Commissione in seduta congiunta.

Pertanto, in applicazione di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295 (approvato con deliberazione C.C.del 1810.2004 n. mecc. 2004 03053/010 esecutiva dal 1 novembre 2004 e smi) si ritiene opportuno procedere con la proposta al Consiglio comunale di procedere all'attivazione dell'iter per la concessione l'impianto sportivo in argomento.

La gara sarà indetta con successivo provvedimento dirigenziale, in seguito all'approvazione da parte del Consiglio comunale della presente proposta di concessione e si svolgerà ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e con le modalità e condizioni meglio specificate nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012 e s.m.i.

In particolare la gara prevederà i seguenti aspetti:

Il concessionario, a propria cura e spese, provvederà, prima della stipula del contratto, ad installare ed intestarsi tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze dell'acqua della luce e del riscaldamento. Tutte le utenze saranno a totale carico del Concessionario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sarà a carico del concessionario.

Il canone commerciale annuo è stato stimato in euro 5.820,00 oltre IVA ai termini di legge, dell'Ufficio Valutazioni del Servizio Edifici Municipali – Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate e Appalti,

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295, una durata superiore potrà essere calcolata commisurandola al periodo necessario per l'ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per la lavori di miglioria.

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale , n. mecc. 2015-02280/094 del 17/12/2015, esecutiva dal 01.01.2016, il quale tra l'altro, all'art. 42, comma 2, dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circostrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/00 n. 267, e art. 61, comma 1 del sopra citato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile dell'atto;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

### **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'attivazione dell'iter previsto dall'art. 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295, per la concessione dell'impianto sportivo comunale campo Calcio Meisino, strada del Meisino 108/A (ex 105),
2. di inviare al Settore Sport il presente provvedimento per i successivi adempimenti di competenza;
3. di demandare, a successivo provvedimento dirigenziale l'avvio della procedura di gara;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

Il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla Valutazione di Impatto Economico, come risulta dal documento allegato.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città .

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 23  
Votanti : n. 19  
Astenuti : n. 4  
ALESSI / GARIGLIO / GIOVANNINI / MOISO

Voti favorevoli : n. 19  
AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE/ BOMBACI / CAMMARATA / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / FORNARO / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / PINTO / SABATINO.

**IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti : n. 23  
Votanti : n. 19  
Astenuti : n. 4  
ALESSI / GARIGLIO / GIOVANNINI / MOISO

Voti favorevoli : n. 19  
AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CRISPO /  
D'APICE / DE SENSI / DERI / FORNARO / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA /  
LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / PINTO / SABATINO.