

**CIRCOSCRIZIONE 7 ^**  
*Aurora - Vanchiglia - Sassi*  
*- Madonna del Pilone*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI7 64 / 2024**

**09/12/2024**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -  
Madonna del Pilone

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente DERI Gian Luca, sono presenti i Coordinatori:

Ernesto AUSILIO

Marta Sara INI'

Sol NINNI

Giuseppe PIRAS

Silvio SABATINO

Con l'assistenza del Segretario Stefania ARTIANO

OGGETTO: C7-ART.42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO-  
CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN STRADA DEL  
FORTINO 20B ALL' ASSOCIAZIONE CICLO ALPINA TORINO-  
APPROVAZIONE.

Il Presidente Luca Deri di concerto con il coordinatore della I Commissione Michele Crispo riferisce:

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021 e in vigore dal 1 maggio 2021 ha approvato il Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

La Circoscrizione ha nella disponibilità del suo patrimonio il locale ubicato all' interno del Bocciodromo Fortino, sito in Torino in strada del Fortino 20b, consistente in complessivi mq. 50,88 e inserito nell' elenco di cui all'art. 16 del Regolamento n. 397, all' interno della sezione relativa ai beni affidati alle responsabilità gestionali della Circoscrizione.

Con deliberazione DELCI7 N. 67/2023 del 18 dicembre 2023, il Consiglio della Circoscrizione 7 ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali in gestione alla Circoscrizione demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell' art 28 comma 3 del Regolamento sul decentramento n. 374, la competenza relativa all' assegnazione a titolo oneroso e gratuito dei locali assegnati alla Circoscrizione 7.

Con atto RCU 6924 del 24 settembre 2019 la Circoscrizione 7 assegnava all' Unionce Ciclo Alpina Torino -U.C.A.T- l'utilizzo del suddetto locale.

Detta concessione è giunta in scadenza il 23 settembre 2023.

Nel corso di questi anni il concessionario ha regolarmente corrisposto il canone annuale pari a € 1.570,86 previsto dalla concessione e soggetto ad adeguamenti ISTAT, garantendo una buona qualità delle attività svolte nell' impianto.

Considerato che con determina dirigenziale n. 5209 del 22 settembre 2023 l'U.C.A.T. è stato riconosciuto quale occupante di fatto dei locali suddetti, versando un' indennità di occupazione di importo pari al precedente canone concessorio annuo di € 1.570,86 IVA compresa, ridefinita mensilmente in euro 130.90 IVA inclusa.

Nell' ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate, con propria nota del 10 febbraio 2023 acquisita agli atti con prot. n. 443 il concessionario presentava domanda di rinnovo della concessione nelle forme e nel rispetto dell'art. 24 del Regolamento n. 397, approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data 12 aprile 2021 (DEL 280/2021 - mecc. 2020 0847/131) esecutiva dal 26 aprile 2021- in vigore dal 1 maggio 2021, allegando alla stessa una progettualità puntuale e precisa che prevede lo svolgersi di attività gestionali a favore dell' associazione, parallelamente allo svolgimento di attività, sociali, ricreative, sportive e culturali a favore della cittadinanza tutta (ALL.1).

Con nota del 15 marzo 2023 acquisita agli atti con prot. n. 831 il Servizio Patrimonio Immobiliare di questa Città valutava il nuovo canone di concessione annuo in euro 2.490, 00 (ALL. 2);

Successivamente, in data 29 gennaio 2024 e 13 marzo 2024 il Gruppo interdisciplinare verificata la scheda istruttoria che riassume le principali attività presentate dall'UCAT, esprimeva parere favorevole al rinnovo della concessione riconoscendone una durata di anni sei e condividendo l'applicazione, ai sensi degli artt.19, 21 e 22 del Regolamento n. 397, di un abbattimento del 30% rispetto al canone concessorio annuo di euro 2.490,00.

Il canone concessorio proposto risulta quindi di € 1.743,00, pari al 70% del valore di mercato da cui deriva un beneficio economico annuo pari a euro 747,00.

Considerato che alla pubblicazione di idoneo avviso pubblico, atto ad informare in merito al rinnovo della concessione dei suddetti locali, avvenuta in data 8 aprile 2024 ai sensi di quanto previsto all'art. 22 comma 1 del Regolamento 397, non è pervenuta alcuna analoga manifestazione di interesse da parte di eventuali soggetti, per cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione del rinnovo a favore dell'attuale concessionario.

Tenuto conto della valenza sociale delle attività (realizzazione di attività sociali, ricreative sportive e culturali aperte alla cittadinanza) e della valenza storica dell' associazione, operante sul territorio fin dal 1907;

Ritenuto opportuno riconoscere:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione dell'abbattimento del canone di concessione nella misura del 30% portandolo da € 2.490,00 a € 1.743,00 derivandone pertanto un beneficio economico annuo pari a € 747,00 e complessivo presunto di € 4.482,00
- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, una durata ordinaria della concessione pari ad anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

Rilevato che le utenze di acqua ( nuova denominazione PDP 0100127200054575- numeri 0010124111-0010131088), energia elettrica (POD IT020E00668389) e riscaldamento (CE-1098-A-ITC01) relative all'impianto in questione non sono ad uso esclusivo in quanto nello stesso immobile si trovano i locali gestiti dall'A.S.D. Fortino e una palestra a gestione diretta della Circostrizione e considerata l'impossibilità di separare gli impianti, nonché l'esiguo consumo, sia per la superficie occupata, sia per il tipo di attività svolta, si applica il recupero da parte dell' Ufficio Recupero Utenze della Città di una somma forfettaria ammontante ad **euro 382,65 annue**, soggetta ogni anno ad adeguamento ISTAT. Tale somma dovrà essere versata secondo le modalità indicate dall' ufficio Recupero Utenze della Città, senza soluzione di continuità.

Dato atto che restano a carico del Concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARISU ecc. i cui contratti dovranno essere ad esso intestati.

Dato altresì atto che non esistono oneri di utenze a servizio delle parti comuni.

Considerato che sono altresì poste contrattualmente a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi.

Atteso che sarà cura dell'Ufficio Patrimonio e del Dirigente della Circostrizione provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del C.C.n. mecc. 2019 00818/24 del 25/04/2019, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino (al n. 2186).

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.(All. 3);

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, ed è stato trasmesso al Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori per l'acquisizione di apposita validazione;

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell' art. 6 bis della L. 241/90 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti fra quelli assoggettati al V.I.E (all.4 ).

La proposta di concessione è stata discussa in sede di Commissione I, V e Sottocommissione allo Sport congiunte in data 2 luglio 2024.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet Amministrazione Aperta.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visti gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1. di individuare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente, ai sensi degli artt. 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22 del Regolamento n. 397, quale concessionario del locale ubicato all'interno del complesso sportivo Bocciodromo Fortino, sito in Torino, Strada del Fortino 20/b, di proprietà comunale e consistenti in complessivi mq. 50,88, meglio identificata nell'allegata planimetria, con contorno in colore giallo, (All.5), l'associazione U.CA.T. - Partita IVA 06079080013- con sede legale in Torino (10121) Strada del Fortino 20/b, nella persona del suo

Presidente Marco Sgarbi, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 6 anni

2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti (all.6);

3. di riconoscere all'U.CA.T. il vantaggio economico consistente nella riduzione del canone nella misura del 30%, rispetto al canone commerciale, con un beneficio economico annuo pari a Euro 747,00 e complessivo presunto di € 4.482,00

4. di stabilire, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, che le utenze e gli oneri derivanti dal contratto siano a carico del Concessionario, così come meglio specificato nello schema di convenzione per la disciplina dei reciproci diritti ed obblighi delle parti;

5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 4);

6. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, e trasmesso al Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori per l'ottenimento di apposita validazione;

7. di attestare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione aperta".

La Giunta Circoscrizionale, con voti unanimi espressi in forma palese, dichiara attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Enrico Donotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Stefania Artiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI7-64-2024-All\_1-PLANIMETRIA.pdf
2. DELCI7-64-2024-All\_2-RICHISTA\_RINNOVO\_E\_PROGETTO.pdf
3. DELCI7-64-2024-All\_3-marco\_sgarbi\_l.n.\_122.pdf
4. DELCI7-64-2024-All\_4-vantaggio\_economico.pdf
5. DELCI7-64-2024-All\_5-vie.pdf
6. DELCI7-64-2024-All\_6-valutazione\_2023.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento