

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 102

PROPRIA

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

**IL 21 DICEMBRE 2020 – ORE 19,15**

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme, IN VIDEOCONFERENZA, **alla presenza del Presidente Luca DERI, delle Consigliere e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	CREMONINI Valentina	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	D'APICE Ferdinando	MARCHITELLI Gerardo
BERGHELLI Michele	DE SENSI Serenella	MARTINO Francesco
BESSONE Stefania	GARIGLIO Giulia	MOISO Daniele
BOMBACI Rosaria	GIOVANNINI Domenico	SABATINO Silvio
CAMMARATA Giuseppe	LA MENDOLA Giuseppe	
CHIUMMENTO Angela	LANTERMINO Davide	

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri/e presenti

risultano assenti i Consiglieri: FORNARO, PINTO

con l'assistenza del Segretario: Dr. Vincenzo SIMONE

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

**OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISTA DI PATTINAGGIO SITO IN TORINO, VIA ALERAMO 25 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PATTINATORI SAN MAURO. PROPOSTA DI RINNOVO.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISTA DI PATTINAGGIO SITO IN TORINO, VIA ALERAMO 25 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PATTINATORI SAN MAURO. PROPOSTA DI RINNOVO

Il Presidente Luca Deri, a nome della Giunta, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 21/10/2014 n. mecc. 2014-04763/010 esecutiva dal 12/11/2014 la Civica Amministrazione approvava la proposta di esternalizzazione in gestione sociale, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato Pista di Pattinaggio sita in Torino, via Aleramo 25 – Parco Colletta per un periodo di 5 anni;

Con determinazioni dirigenziali cron. n. 60 in data 12 agosto 2015 (n. mecc. 2015 03671/090) e cron. n. 48 in data 30 maggio 2018 (n. mecc. 2018 42545/090) la Circoscrizione 7 assegnava a "A.S.D. Pattinatori San Mauro", la gestione dell'impianto sportivo comunale Pista di Pattinaggio Colletta sito in via Aleramo 25 - Parco Colletta, con scadenza al 1° Settembre 2020;

Nel rispetto dell'art. 6 del Regolamento n. 295 della Città di Torino, con determinazione dirigenziale del 19/06/2020 n. mecc. 868/090 veniva pubblicata sul sito web circoscrizionale la manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto. Entro il termine di scadenza, previsto per le ore 12.00 del giorno 24 Luglio 2020 non perveniva alcuna manifestazione;

Ai sensi dell'art. 6 commi 4 e 5 del Regolamento 295, in data 06/03/2020 con propria nota prot. n. 886 l'A.S.D. Pattinatori San Mauro inviava alla Circoscrizione 7 richiesta di rinnovo della concessione e successivamente, in data 26/10/2020 prot. 3111 depositava relazione dettagliata circa le iniziative promosse e le attività svolte nel quinquennio 2015-2020, con contestuale indicazione delle proposte da realizzare in caso di rinnovo della concessione;

In data 05/03/2020 la Commissione di Controllo per gli impianti sportivi circoscrizionali, verificava, ai sensi dell'art. 9 comma 4 del Regolamento 295, il permanere della valenza sociale e del ruolo aggregativo/sportivo dell'impianto ed appurava altresì lo stato di attuazione delle opere previste nella vigente concessione.

**In data 12/05/2020 l'Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio trasmetteva con prot. n. 2934 perizia di stima del Canone patrimoniale dell'impianto Pista di Pattinaggio Colletta**

**- Via Aleramo 25 - Torino, valutato in €/anno 8.50000 al netto di eventuali gravami e oneri fiscali, ed evidenziava altresì** lo stato dell'impianto, posizionato in mappa del catasto terreni tra i Fg 1209 particella 15 / Fg 1210 particella 4/ Fg 1211 particella 38, che risulta così costituito:

- anello stradale in asfalto ca. 3.280 mq (di cui nell'area libera di connettivo oltre al "vede e ai camminamenti" è sommato anche l'anello stradale in asfalto in quanto utilizzato nelle ore diurne dai fruitori del Parco Colletta);
- pista esterna in cemento e resine epossidiche ca. 1.280 mq.;
- area libera di connettivo ca. 15.636 mq.;
- spogliatoio/infermeria ca. 8mq.;
- wc ca. 3 me.;
- magazzino ca. 14 mq.;
- tettoia aperta ca. 48 mq.

Richiamata la nota del 02/09/2020 prot. 5530 della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio in merito alla non sussistenza di vincoli di interesse culturale previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del paesaggio, evidenziando tuttavia che l'area in oggetto è sottoposta a vincolo paesaggistico relativo alle "sponde del Po" con D.M. 11/01/1950 e ai sensi degli art. 134 e segg. del D.Lgs.42/2004.

Verificato il rispetto di tutte le condizioni previste dalla precedente concessione;

Vista la relazione tecnico economica prodotta dagli uffici allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

Considerata la preventiva accettazione del Disciplinare di Concessione da parte dell'ASD Pattinatori San mauro, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. B);

Dato atto che il valore della concessione dell'impianto sportivo in oggetto, a seguito di analisi comparativa delle relazioni economiche dell'attuale concessionario, conservate agli atti presso l'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione7, ed in considerazione delle entrate e delle spese dichiarate nell'ultimo quinquennio è stimata in € 5.000,00 per l'intero periodo di concessione;

In considerazione del permanere della valenza delle attività istituzionali che l'impianto svolge per i corsi di avviamento al pattinaggio e per le attività agonistiche ed amatoriali per ragazzi ed adulti, oltre alle varie attività svolte in collaborazione con altre associazioni per avvicinare il pattinaggio alle fasce più deboli;

Nell'ottica del mantenimento di una struttura unica nel suo genere ed al fine di scongiurare l'abbandono e il conseguente degrado non solo dell'impianto ma della zona cittadina in cui è situato;

Al fine di contenere i costi che inevitabilmente deriverebbero dall'abbandono e dal deterioramento di un impianto che per le proprie peculiarità riveste un certo interesse per la Circoscrizione e per la Città sia dal punto di vista sociale che sportivo;

Atteso che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 n. mecc. 2012 04257/008 e i costi relativi alle utenze saranno posti interamente a carico del concessionario nella maniera seguente:

- l'onere relativo all'energia elettrica POD IT020E00640369 viene posto a totale carico del concessionario già titolare del contratto.
- i consumi idrici di cui al contatore di derivazione n. 170268911° posto su contatore n. presa 0010033754 / utenza n. 0010130934 intestato alla Città, saranno addebitati interamente al concessionario e il preposto Ufficio Recupero Utenze provvederà al recupero del 100% della spesa.
- saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARI, ecc. i cui contratti devono essere ad esso direttamente intestati.

Visto quanto sopra, si intende proporre il rinnovo della concessione alle condizioni sopra esplicitate e meglio dettagliate nell'allegato disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B)

La proposta di rinnovo della concessione è stata presentata e discussa nell'ambito della riunione della I e II Commissione di lavoro del 02/12/2020.

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città;

Visto il Regolamento n. 224 del Decentramento, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "Competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Visto il Regolamento n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

### **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

Per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento 295, la proposta di rinnovo della concessione pluriennale della Pista di Pattinaggio sita in via Aleramo 25 – Parco della Colletta - Torino alla A.S.D. Pattinatori San Mauro con sede legale in Torino, Via Lessolo n. 8 CF 97529110013 nella persona del Presidente Davide Manera (**omissis**), per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

2) di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (All. B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto per preliminare accettazione dal legale rappresentante dell'A.S.D. Pattinatori San Mauro e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

3) che il canone annuo, è fissato **(ai sensi dell'art. 11 commi 1 lett. a) e comma 5 del Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di Convenzione degli Impianti Sportivi Comunali n. 295)** in ragione di Euro 1.700,00 (millesettecento/00) oltre a Euro 374,00 I.V.A. 22% per un totale di Euro 2.074,00 (duemilasettantaquattro/00), **pari al 20% del Canone patrimoniale definito dall'Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio**, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e dovrà essere versato anticipatamente in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circostrizione 7 (1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1° ottobre).

Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in concessione, a proprie spese, il canone potrà essere rivisto.

4) di stabilire che sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARI, etc. i cui contratti devono essere ad esso direttamente intestati.

5) di inoltrare il presente provvedimento alla Direzione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza;

6) di dichiarare che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata il 25/11/2020 e conservata agli atti della Circostrizione.

Si attesta altresì:

- di aver acquisito agli atti la dichiarazione, unita in copia al presente provvedimento, redatta dal soggetto richiedente ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa all'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010. (All. C)

- che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett.e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

- che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. (All. D)

- che l'A.S.D. Pattinatori San Mauro con sede in Torino, via Lessolo 8, Cod. Fiscale 97529110013, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Si dichiara che il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati.

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere MARTINO

Dichiarano di non partecipare al voto le Consigliere ALESSI e GARIGLIO ed i Consiglieri GIOVANNINI e MOISO

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 18

Voti favorevoli : n. 18

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CHIUMMENTO / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISION / MARCHITELLI / SABATINO

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 18

Voti favorevoli : n. 18

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CHIUMMENTO / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISION / MARCHITELLI / SABATINO