



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 3839

Torino, 01/07/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA LUIGI SALVATORE CHERUBINI 80/3. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

La Circoscrizione 6, preso atto dell'esito infruttuoso della pubblicazione dell'avviso relativo alla procedura negoziata n. G00629/ 2024 , codice CIG. B1C0BFCDEF approvata con Determina Dirigenziale D.D. 2858 del 17/05/2024, intende procedere ad una nuova pubblicazione dell'avviso per l'affidamento, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Luigi Salvatore Cherubini 80/3, ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 e delle Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1212 del 21/12/2021.

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

L'impianto sportivo è strutturato come segue:

n. 1 (uno) edificio ad un piano fuori terra di 95 mq circa con portico di circa 34 mq che ospita al Piano

n.	1	(una)	sala	polivalente	di	circa	68	mq	Terra:
n.	1	(uno)	angolo	bar			4	mq	
n.	1	(una)	cucina		di		6	mq	
n.	3	(tre)	servizi	igienici	di	circa	16	mq	

al Piano

n.	1	(uno)	locale	ufficio	di	12	mq	circa	Interrato:
n.	2	(due)	cantine		di	16	mq	circa	

n. 3 (tre) gazebo in acciaio con telo impermeabile per complessivi 26 mq circa;  
n. 6 (sei) campi da bocce scoperti ed illuminati  
un'area di camminamento in parte pavimentata con blocchetti di calcestruzzo e in parte con quadrotte in ghiaia di circa 526 mq complessivi.

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi del del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

Pertanto, con il presente provvedimento, si approva l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All. 1**), volta agli operatori interessati a presentare la propria candidatura sulla piattaforma telematica MAGGIOLI SPA, in uso alla Città di Torino.

Possono presentare la candidatura i soggetti, previa registrazione alla piattaforma telematica, indicati nell'art. 2 commi 3 e 4 del Regolamento 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali. ***In particolare, stante l'esito*** infruttuoso della prima procedura ai sensi dell'ultimo periodo del comma 3, la possibilità di partecipazione è estesa ad altre società di capitali o società cooperative.

E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità stabilita dall'articolo 6 comma 2 del D. Lgs. 38/2021, a favore di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 e seguenti D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, specificati nell'allegata indagine esplorativa di mercato.

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino nella sezione Notiziario Appalti. e sul sito della Circoscrizione 6.

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Umberto Magnoni, Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

di approvare l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All. 1**) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'aggiudicazione della concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo, sito nella Circoscrizione 6, via Luigi Salvatore Cherubini 80/3;

di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. 2**)

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Umberto Magnoni