

**CIRCOSCRIZIONE 6 ^**  
*Barriera di Milano - Regio*  
*Parco - Barca - Bertolla -*  
*Falchera - Rebaudengo -*  
*Villaretto*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI6 46 / 2022**

**31/08/2022**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio**  
**Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ARAGNO Marco	CELENTANO Michele	SCAGLIOTTI Enrico
BARBIERI Onofrio	MARINO Verangela	SPERANZA Luciano
BERAUDO Andrea	MARTELLI Isabella	ZACCARO Giulia
BRAIATO Daniela	MATAROZZO Federica	ZITO Rocco
CADDEO Emanuele Giuseppe	PANZARINO Deana	
CAMBAL Fabio	PIARULLI Maria	
CANGELLI Valter	ROBELLA Massimo	

In totale, con il Presidente, n. 19 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ANASTASIA Maurizio - BREGA Monica - BUSSO Marina Giovanna - CUFARI Paola - LAMBERTI Deborah - SCIRETTI Alessandro Ciro

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

#### SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO IN MERITO A: "STUDIO UNITARIO D'AMBITO E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB AMBITO 2, RELATIVI ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO DI P.R.G. "3.1. MICHELIN"

Il Presidente Lomanto Valerio riferisce:

con lettera del 4 luglio 2022 n. prot. 1738, pervenuta in data 5 luglio 2022 ns, prot. 2046 il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata ha fatto pervenire la richiesta di parere in merito a: “Studio Unitario d’Ambito e Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2, relativi alla Zona Urbana di Trasformazione dell’ambito di P.R.G. 3.1. Michelin”

Il termine massimo per il rilascio del parere è 30 giorni dal ricevimento dello stesso.

Con lettera del 14 luglio 2022 è stata richiesta una proroga di 20 giorni, in considerazione della sospensione delle sessioni ai sensi dell’art. 89 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La scrivente Circoscrizione ritiene che l’apertura di nuovi centri commerciali danneggi la rete commerciale di vicinato, con conseguente impoverimento sociale, economico e di sicurezza per il quartiere. Confermiamo la nostra intenzione di difendere l’economia circolare di territorio, opponendoci a qualsivoglia nuova apertura. Tuttavia l’area oggetto del parere richiesto merita, indubbiamente, un importante intervento di riqualificazione. Va inoltre aggiunto che l’area geografica interessata non vede nelle vicinanze la presenza di attività commerciali al dettaglio.

Per queste ragioni si chiede di contemperare gli interessi sopraesposti, ossia la riqualificazione dell’area e la difesa del piccolo commercio mettendo in atto le seguenti azioni:

1. Lavorare in sinergia con il privato affinché si riservi una percentuale consistente di assunzioni ai cittadini residenti nella Circoscrizione 6.
2. Utilizzare gli oneri di urbanizzazione, non solo per il rifacimento di corso Romania, ma anche per la riqualificazione dell’area denominata impropriamente “ex Dazio”, porta di Torino per i turisti che arrivano dal nord Italia tramite l’autostrada Torino – Milano, da troppi anni abbandonata e pessima presentazione per la Città.
3. Destinare risorse alla promozione del sistema commerciale territoriale, al fine di evitare qualsivoglia contraccolpo economico.

Pertanto, ritenendo condivisibile lo Studio Unitario d’Ambito la Circoscrizione, si propone di esprimere parere Favorevole condizionato all’accoglimento delle osservazioni susposte.

L’argomento è stato illustrato nella seduta della II Commissione, regolarmente convocata e riunitasi il giorno 18 luglio 2022.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l’altro all’art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l’acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all’art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all’art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere per i motivi esposti in narrativa, parere Favorevole condizionato all'accoglimento delle proposte esplicitate in narrativa, sulla proposta avente per oggetto: “Studio Unitario d’Ambito e Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2, relativi alla Zona Urbana di Trasformazione dell’ambito di P.R.G. 3.1. Michelin”.

Per quanto sopra esposto, il Consiglio, con votazione per appello nominale, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 19  
VOTANTI 19  
FAVOREVOLI 19  
CONTRARI /  
ASTENUTI /

#### DELIBERA

di esprimere per i motivi esposti in narrativa, parere Favorevole condizionato all'accoglimento delle proposte esplicitate in narrativa, sulla proposta avente per oggetto: “Studio Unitario d’Ambito e Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2, relativi alla Zona Urbana di Trasformazione dell’ambito di P.R.G. 3.1. Michelin”.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi