

**CIRCOSCRIZIONE 6 ^**  
**Barriera di Milano - Regio**  
**Parco - Barca - Bertolla -**  
**Falchera - Rebaudengo -**  
**Villaretto**



**CITTA' DI TORINO**

**ODGCI6 12 / 2023**

**05/04/2023**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio**  
**Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CANGELLI Valter	ROBELLA Massimo
BARBIERI Onofrio	CELENTANO Michele	SCAGLIOTTI Enrico
BERAUDO Andrea	CUFARI Paola	SCIRETTI Alessandro Ciro
BRAIATO Daniela	LAMBERTI Deborah	SPERANZA Luciano
BREGA Monica	MARINO Verangela	ZACCARO Giulia
BUSSO Marina Giovanna	MARTELLI Isabella	ZITO Rocco
CADDEO Emanuele Giuseppe	MATAROZZO Federica	
CAMBAI Fabio	PIARULLI Maria	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARAGNO Marco - PANZARINO Deana

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

Ha adottato in

## SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO "L'ABBANDONO DEI QUARTIERI "DIFFICILI",  
INTERVENIAMO CONCRETAMENTE"

### **PREMESSO CHE**

- circa il 75% delle famiglie vivono in case di proprietà;
- il patrimonio immobiliare in Italia è sempre stato considerato un investimento sicuro, per cui molte famiglie hanno fatto tantissimi sacrifici e rinunce per avere la casa di proprietà;
- la città di Torino ha una popolazione in continua diminuzione;
- alcuni quartieri stanno vivendo sempre di più una realtà di decadimento. Situazione legata a più fattori, tipo la chiusura di attività commerciali, problemi di delinquenza (presenza di spacciatori, scippi, atti vandalici su mobili ed immobili sia pubblici che privati), abbandono delle scuole degli adolescenti da cui aumento della delinquenza minorile. Tutto questo crea un senso di emarginazione con la qualità della vita in discesa.

### **CONSIDERATO CHE**

- nei quartieri "difficili" della Circoscrizione 6, in particolare Barriera di Milano, il valore degli immobili dal 2008 ad oggi si è ridotto di oltre 1/3, cagionando un importante deficit patrimoniale alle famiglie che hanno investito nella casa di proprietà;
- molti residenti storici hanno venduto o stanno vendendo la propria casa anche a prezzi al di sotto del valore, pur di allontanarsi da zone che non sentono più loro anche per un ascendente percezione di insicurezza.

### **CONSIDERATO ANCHE CHE**

- i nuovi proprietari sono per la maggior parte dei casi famiglie con un livello di reddito e scolarizzazione più basso, molti non sono di origine italiana, circostanze che creano una situazione di impoverimento di alcuni quartieri e/o vie, e rendono più complicato il processo di integrazione sociale, portando intere aree sempre più in un contesto di ghettizzazione;
- i grandi interventi come la Metro 2 e gli interventi del PNRR saranno sicuramente di grande aiuto per la riqualificazione delle zone a loro limitrofe, ma oltre al fatto che per il completamento delle suddette opere da sole non saranno sufficienti a bloccare quest'emorragia di vendite di immobili.

## **IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 6 DI TORINO INVITA**

il Sindaco e l'Assessore competente a prevedere delle azioni per arginare l'abbandono della città e la svendita degli immobili, individuando zone più a rischio ove intervenire concretamente.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: MARTELLI - BARBIERI - BUSSO - BERAUDO -  
MATAROZZO - CANGELLI - CAMBAI

Il Consiglio di Circostrizione, con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente  
esito:

PRESENTI 16  
VOTANTI 16  
FAVOREVOLI 15  
CONTRARI 1 (CADDEO)  
ASTENUTI /

La proposta è approvata.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi