



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 6**

ATTO N. DD 4453

Torino, 11/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. N. 397 PER CONCESSIONE PLURIENNALE D'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA CONTI REBAUDENGO N. 23.

Visto il "Regolamento di Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili" n. 397 della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131) esecutiva dal 26 aprile 2021 - in vigore dal 1 maggio 2021. che disciplina, secondo criteri di economicità, efficacia, efficienza, redditività, imparzialità, perseguimento dell'interesse pubblico, pubblicità e trasparenza, la gestione, acquisizione e valorizzazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile ed indisponibile della Città di Torino, nonché dei beni immobili del demanio comunale riconoscendo il principio di sussidiarietà (art. 118 della Costituzione) e secondo il quale le prerogative e le facoltà proprietarie sono esercitate dall'Amministrazione secondo le competenze attribuite a ciascun plesso organizzativo.

Visto l'art. 42, comma 4, del Regolamento sul Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2015 (n. mecc. 2015 02280/94) esecutiva dal 1 gennaio 2016, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 novembre 2020 (n. mecc. 2020 02270/002), esecutiva dal 30 novembre 2020, che conferisce alle Circoscrizioni la funzione in materia di gestione e valorizzazione dei beni e del Patrimonio edilizio assegnato.

Considerato che, in seguito a richiesta di rinnovo del precedente rapporto concessorio pluriennale presentata dalla "Società Cooperativa Sociale Progetto Tenda" con sede legale a Torino CAP 10147 in via Coppino n. 51 con Codice Fiscale 07789840019 e Rappresentata dalla Sig.ra Cristina Avonto, giunto a scadenza ad aprile 2023, la Circoscrizione 6, assegnataria dei locali siti al Piano Terreno dell'immobile ubicato in Piazza Conti Rebaudengo n. 23, ha effettuato l'istruttoria dell'Istanza ai sensi degli articoli 22 e 24 del Regolamento n. 397.

La Circoscrizione 6 intende, pertanto, verificare eventuali ulteriori manifestazioni di interesse all'assegnazione del medesimo bene e per le stesse finalità sopra richiamate secondo quanto disposto dall'art. 24 commi 3 e 4 del Regolamento n. 397

Vista la successiva valutazione positiva anche da parte del Gruppo Interdivisionale ed in ottemperanza a quanto previsto dai suddetti Regolamenti, si rende necessario approvare l'Avviso pubblico **“Rinnovo concessione a fini associativi dell'immobile sito in Piazza Rebaudengo n. 23”**, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. 1) e che sarà pubblicato (come indicato nell'art. 24 del suddetto Regolamento) unitamente al verbale della seduta del Gruppo (All. 2) e alla planimetria dell'Immobile (All. 3) sul sito istituzionale della Città di Torino e della Circoscrizione 6 a far data dall'approvazione del presente provvedimento e fino alle ore 12.00 del giorno 08 Settembre 2023.

Ove pervengano richieste di utilizzo del bene da parte di altri soggetti, si procederà all'istruttoria su tutti i progetti presentati; in caso contrario, gli Organi Circoscrizionali provvederanno ad approvare il rinnovo.

L'immobile di proprietà della Città ed individuato nella planimetria allegata all'Avviso, è censito al Catasto Terreni della Città di Torino, al catasto fabbricati al foglio n. 1080 particella n. 86.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città di Torino.
La concessione è condizionata all'autorizzazione del Ministero per i Beni e le attività culturali.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare l'avvio della procedura di evidenza pubblica e di rinnovo, rispettivamente ai sensi degli artt. 22 e 24 del regolamento n. 397 della Città per la concessione pluriennale dell'immobile indicato nella planimetria (All. 3);
 2. di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'immobile in oggetto (All.1) con i relativi allegati;
 3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico amministrativi e contabili necessari alla stipula del contratto;
 4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Aperta”.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Laura Domenica Panelli



CITTA' DI TORINO



AVVISO PUBBLICO

RINNOVO CONCESSIONE A FINI ASSOCIATIVI DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA REBAUDENGO N. 23

Si informa che nel corso della seduta del 12 luglio 2023 il Gruppo di Lavoro Interdivisionale - di cui al "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/397/397.htm>) - ha approvato il rinnovo all'attuale concessionario, Cooperativa Sociale Progetto Tenda, della concessione pluriennale dell'unità immobiliare di circa 163,00 mq e sita in Piazza Rebaudengo n. 23, come da planimetria allegata, in carico al patrimonio della Circoscrizione 6.



La Cooperativa persegue fini di utilità sociale ed educativa ed opera da anni sul territorio in collaborazione con i Servizi Educativi della Città di Torino, la Neuropsichiatria infantile dell'ASL e i Servizi Sociali delle Circoscrizioni 6 e 7.

Il lavoro del Centro Arcobirbaleno, che ha sede presso i locali di Piazza Rebaudengo n. 23 e gestito dalla Cooperativa, hanno come destinatari principali le famiglie con bambini in fascia 0-6 anni e mira a supportare le crescita dei bambini prevenire situazioni di fragilità sul piano psico-educativo dei minori coinvolti e dei loro caregivers.



Con il presente Avviso la Circoscrizione 6, secondo quanto disposto dall'art. 24 commi 3 e 4 del Regolamento n. 397, intende verificare eventuali ulteriori manifestazioni di interesse all'assegnazione del medesimo bene e per le stesse finalità sopra richiamate.

Qualora pervenissero istanze da parte di eventuali soggetti interessati, si procederà all'istruttoria su tutti i progetti presentati; in caso contrario, si procederà all'approvazione del rinnovo a favore dell'attuale concessionario.



MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

Le richieste, corredate di dettagliato progetto sull'utilizzo del bene dovranno pervenire a scelta:

1) tramite PEC all'indirizzo Circoscrizione.VI@cert.comune.torino.it

Nota: nel caso di invio tramite PEC, si precisa che occorre:

- provvedere all'inoltro di tutta la documentazione sotto forma di singoli allegati in formato pdf e non compressi;

precisare nell'oggetto "Richiesta concessione a fini associativi dell'immobile sito in Piazza Rebaudengo n. 23"

2) consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 6 sito in via San Benigno n. 22 (primo piano);

3) a mezzo raccomandata r/r all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 6, via San Benigno n. 22 - 10154 Torino (ATTENZIONE – fa fede la data di arrivo e non quella di spedizione)

Nota: nel caso di invio di cui ai pt. 2) e 3) si precisa che occorre indicare chiaramente sulla busta o sulla prima pagina del progetto la scritta: **"Richiesta concessione a fini associativi dell'immobile sito in Piazza Rebaudengo n. 23"**

Il progetto dovrà essere compilato ed essere sottoscritto dal legale rappresentante o suo delegato, **pena l'esclusione dalla procedura.**

LE RICHIESTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 12.00 DI GIORNO 08 Settembre 2023.

Si evidenzia inoltre che, secondo quanto disposto dall'art. 19 del già richiamato Regolamento, il canone annuo della concessione potrà essere ridotto da un minimo del 10% ad un massimo del 90% rispetto a quello determinato sulla base del valore di mercato (pari a 8.550,00 euro/anno), in esito all'istruttoria condotta.

Informativa Privacy Protezione Dati Personali (Regolamento UE 679/2016)
I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR).

Per Informazioni: Ufficio Locali - Tel 011.01135649 - 011.01135669
email circ6ufficiolocali@comune.torino.it

Il Dirigente
S. Circoscrizione 6
Dr.ssa Laura Domenica PANELLI
firmato digitalmente

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI
VERBALE RIUNIONE DEL 12 LUGLIO 2023**

Sono presenti: Margherita Rubino, Simonetta Cei, Marianna Amara, Paola Castagno, Laura Scarafiotti della Divisione Amministrativa Patrimonio, Francesca Calogero e Alessia Uleri della Divisione Servizi Sociali, Umberto Magnoni Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni, Laura Panelli e Antonella Galli della Circoscrizione 6, Tiziana Longo e Pilone Grazia del Dipartimento Servizi Educativi - Servizio Diritto allo Studio, Cinzia Melis del Dipartimento Servizi Educativi - Servizio Giovani e Pari Opportunità, Conciliazione dei Tempi e Famiglie, Città Universitaria

La Dott.ssa Rubino apre la seduta dando la parola ai rappresentanti della Circoscrizione 6 che riferiscono circa:

1. **Rinnovo concessione** pluriennale immobile circoscrizionale sito in Torino, **Piazza Conti Rebaudengo 23 alla Società Cooperativa Sociale Progetto Tenda.**

Il precedente rapporto concessorio - giunto a scadenza ad aprile del 2023 - è stato prorogato transitoriamente fino alla definizione delle procedure di rinnovo.

Scopo della Cooperativa è quello di realizzare il progetto denominato "Arcobirbaleno", grazie ad un contributo della Compagnia San Paolo e della Fondazione Paideia, rivolto a bambini della fascia d'età da 0 a 6 anni.

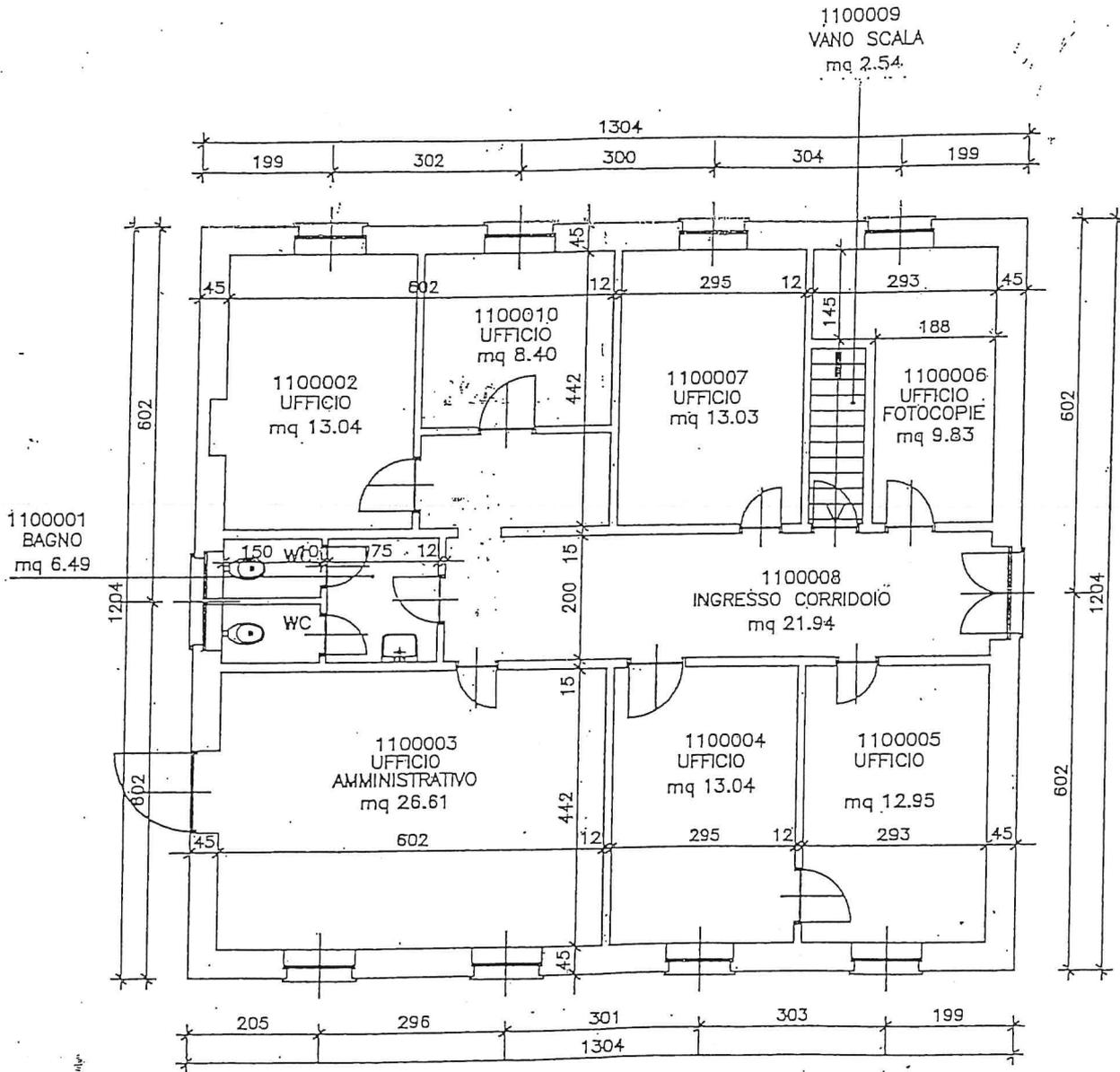
L'immobile è utilizzato in collaborazione con i Servizi Sociali Territoriali nonché con Libera ed il Gruppo Abele, ed è stato inserito nella rete dei Centri per bambini e genitori della Città con protocollo d'intesa siglato con i Servizi Educativi. Un'attenzione particolare è riservata alle attività rivolte alle famiglie con bambini disabili e con altre problematiche, segnalati dai Servizi Sociali Territoriali, nonché allo scambio e alla conoscenza tra mamme di culture diverse, finalizzato anche alla socializzazione delle donne migranti e dei loro bambini, che spesso vivono in condizioni di isolamento.

Avuta considerazione della valenza delle attività svolte, giudicate in maniera molto positiva, il Gruppo di Lavoro approva gli esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 6 che determinano l'applicazione di un canone annuo di euro 1.710,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato euro € 8.550,00, per una durata di 6 anni.



Centro Socio-Assistenziale
Piazza Rebaudengo n°23
CIRCOSCRIZIONE 6

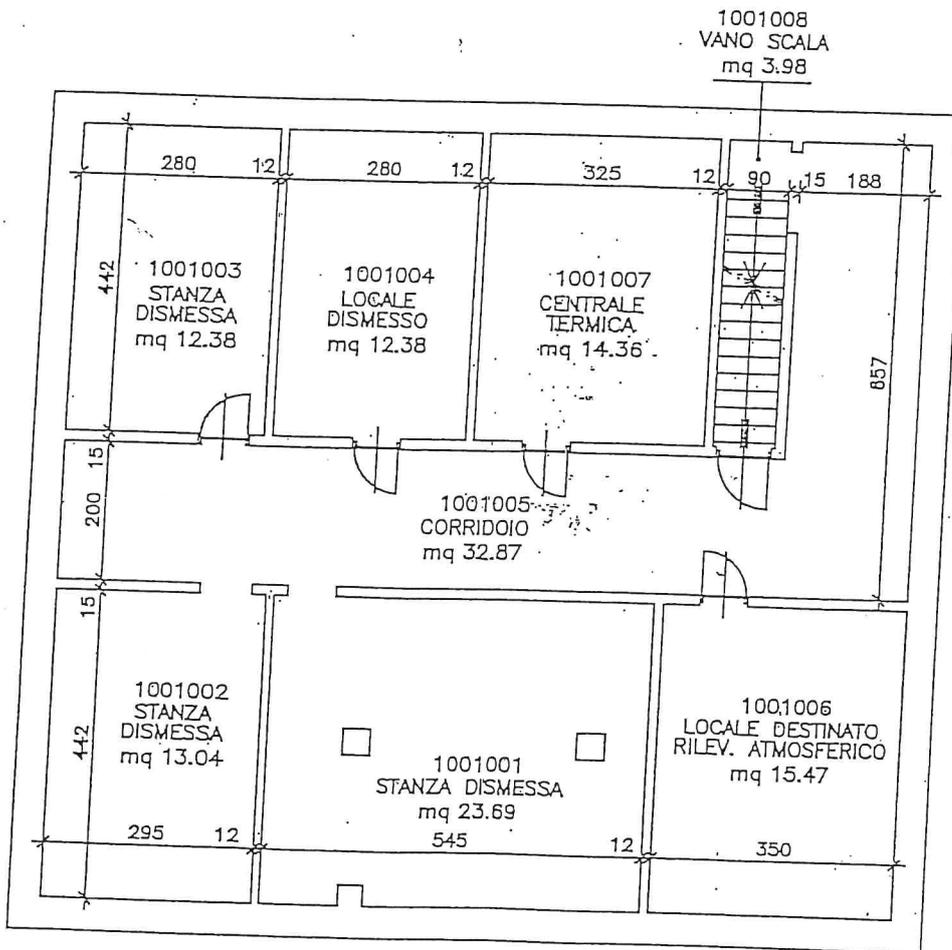
P. REBAUDENGO n°23
CIRCOSCRIZIONE 6



* PIANTA-PIANO TERRENO

Centro Socio-Assistenziale
Piazza Rebaudengo n°23
CIRCOSCRIZIONE 6

P. REBAUDENGO n°23
CIRCOSCRIZIONE 6



PIANTA PIANO INTERRATO

CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 6

BARRIERA DI MILANO – REGIO PARCO- BARCA - BERTOLLA – REBAUDENGO - FALCHERA – VILLARETTO

C6 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. N. 397 PER CONCESSIONE PLURIENNALE D'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA CONTI REBAUDENGO N. 23.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/18;
- Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;
- Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Effettuate le valutazioni necessarie,

Si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente
S. Circoscrizione 6
PANELLI Laura Domenica
firmato digitalmente