



CITTA' DI TORINO

VI Circoscrizione Amministrativa

Barriera di Milano – Regio Parco – Barca – Bertolla – Rebaudengo – Falchera - Villaretto



24 APR. 2018

GARA N. 24/2018

Prot. INT. 4630/4-80-8

Verbale seconda seduta riservata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE EX-PISCINA E8 SITO IN VIA TOLLEGNO 83

Il giorno venerdì 11 aprile 2018 alle ore 14,30 presso la sede della Circoscrizione 6 in Via San Benigno 22 – Sala Oblò, si è riunita la Commissione nominata con determinazione dirigenziale del 05/04/2018 mecc. 2018 41601/089 e convocata nel rispetto dell'Art. 3 del "Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali" n.295, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, esecutiva dal 1 novembre 2004, e s.m.i.

La Commissione integrata dal R.U.P., con determinazione dirigenziale del 09/04/2018 mecc. 2018 41665/089, risulta così composta:

Presidente	Dott.ssa Piera Rapizzi	Dirigente di Area Circoscrizione 8;
Componente	Arch. Antonio Mantica	Funzionario P.O. Serv. Infrastrutture Sport;
Componente	Arch. Michele Riccardi	Funzionario P.O. Circoscrizione 6;
Componente	Dott. Paolo Capolongo	Funzionario P.O. Circoscrizione 6;
Componente	Vincenzo Cucino	Responsabile Amm.vo Uff. Conc. Imp. Sportivi;
Segretaria	Cinzia Vona	Istruttore Amm.vo con funzione di segreteria

La Commissione prende atto che sono presenti alla seduta pubblica i Signori:

Fanizzi Raimondo nato a Monopoli (BA) il 2/6/50 C.I. n. CA86881AO in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Vertigimn;

Fanizzi Fabrizio nato a Torino il 11/05/1967 C.I. n. AS 1290603 in qualità di tecnico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Vertigimn.

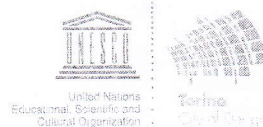
Si procede alle ore 14.45 all'esame del contenuto della busta **B**, relativa all'offerta tecnica presentata dall'Associazione Vertigimn, contenente il progetto tecnico, il progetto sociale e la relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e alle proposte di collegamento con la rete territoriale.

I Signori presenti vengono gentilmente fatti uscire per poter procedere alla valutazione della suddetta offerta tecnica in seduta riservata, così come previsto dall'art. 5 del bando di gara.

La Commissione attribuisce i punteggi come da art. 5 del bando di gara. Di seguito si indicano le medie dei punteggi ottenuti dall'offerente:

Progetto tecnico:

- proposta progettuale: punti 7,6
- piano di manutenzione ordinaria dell'impianto
fermo restando gli obblighi di cui all'art. 15: punti 4





CITTA' DI TORINO



- cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi proposti: punti 4,6
- risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico: punti 2,8

Progetto sociale:

- programma di gestione delle attività sportive: punti 5
- programma di gestione operativa dell'impianto: punti 4,2
- spazi e orari garantiti per utenze sociali: punti 3
- spazi a pagamento a disposizione: punti 2
- attività culturali, aggregative ed educative: punti 2
- progetti per attività dedicate ai disabili e all'inclusione sociale: punti 2
- promozione e comunicazione per la valorizzazione dell'impianto e la disponibilità di concedere al Comune degli spazi: punti 2

Relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e rete territoriale:

- proposta di collegamento con la rete territoriale: punti 7
- descrizione del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto: punti 8

Offerta economica:

- 100% del canone per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente (tra il 100% e il 20%): punti 27*

Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali punti 5

Si evidenzia il problema dell'accesso alla struttura in quanto deve evitare interferenze con l'ingresso ai laboratori attigui di proprietà della scuola, per cui necessita richiedere dei lavori di compartimentazione per garantire la corretta separazione tra le due attività.

Altra questione da verificare è lo stato delle vetrate dell'impianto ossia se corrispondono ai criteri di sicurezza dato che l'Associazione le vorrebbe mantenere allo stato attuale con i vecchi serramenti. Di conseguenza si necessita lo stralcio del C.P.I. dell'area oggetto di concessione.

Alle 15.45 si procede alla lettura del progetto sociale e alle conseguenti valutazioni in merito.

Alle 16.30 vengono ammessi in sala i sigg. Fanizzi Fabrizio e Fanizzi Raimondo e agli stessi vengono evidenziati i problemi di cui sopra.

* Successivamente la Commissione, sempre alla presenza dei sopraccitati, procede all'apertura dell'offerta economica che si presenta integra. Trattandosi di unico offerente, ai sensi dell'art. 5 del bando viene attribuito il punteggio di 27.

La Commissione dà atto che, l'offerta presentata dall'Associazione Vertigimn riporta il seguente punteggio totale: 86,2.



CITTA' DI TORINO



Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, si ritiene pertanto di dover chiedere, in accordo con il Responsabile del Procedimento, l'integrazione della documentazione presentata riguardante:

- la garanzia fidejussoria provvisoria prevista a corredo dell'offerta dall'art. 7 del Bando di gara;
- il perfezionamento del DGUE;
- le certificazioni in merito all'esecuzione lavori.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.52 e la Commissione viene aggiornata ad una successiva data da stabilire.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Piera Rapizzi

Arch. Antonio Mantica

Arch. Michele Riccardi

Dott. Paolo Capolongo

Sig. Vincenzo Cucino

Sig.ra Cinzia Vona

