



CITTA' DI TORINO



V.D.G. SERVIZI AMMINISTRATIVI
CIRCOSCRIZIONE 6

All. 1

AVVISO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD ENTI RELIGIOSI - IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONCRIVELLO 12 TORINO.

OGGETTO: La Circoscrizione 6 intende assegnare per analogia, ai sensi dei criteri di cui all'art. 10 del DPR 13 settembre 2005, n. 296. il seguente locale:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Immobile sito in via Moncrivello n. 12 L'immobile in oggetto, di proprietà della Città di Torino, già destinato a luogo di culto, era denominato "Cappella di San Giuseppe". L'area coperta ha una superficie di circa 200 mq. ed è inserita in un lotto recintato di circa 400 mq. All'interno si osserva il classico spazio centrale per i fedeli, una zona rialzata dove è situato l'altare (presbiterio), e due piccoli locali laterali.

SOGGETTI DESTINATARI: Enti religiosi.

FINALITA' ED ATTIVITA': Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

- In considerazione delle caratteristiche intrinseche della struttura e nel rispetto delle stesse, la destinazione e il futuro utilizzo dovranno mantenere la finalità di culto e alla partecipazione religiosa e culturale della cittadinanza, pertanto si ritiene opportuno applicare, per analogia, i criteri di cui all'art. 10 del DPR 13 settembre 2005, n. 296. L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini interessati.

CRITERI DI SCELTA DELLE DOMANDE: Si farà riferimento ai seguenti aspetti, in parziale analogia a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 214 per la concessione di beni immobili a enti e associazioni:

- livello di penetrazione delle attività nell'ambito cittadino.
- livello di affidabilità dell'Ente, giudicato sulla base delle strutture organizzative, delle risorse disponibili, del numero di aderenti, ecc..
- livello di radicamento dell'Ente sul territorio, giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso.

CANONE DI CONCESSIONE E SPESE: L'immobile sarà concesso a titolo gratuito. Il Concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'Immobile e in particolare:

- I costi di manutenzione che devono essere intrapresi saranno a totale carico del concessionario, così come la realizzazione di servizi igienici, allacciamenti e attivazioni di utenze di energia elettrica e acqua potabile, attualmente non presenti, accatastamento ecc. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti sarà parimenti a carico del concessionario, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli

eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione ha decorrenza dalla data indicata nella determinazione dirigenziale di concessione e avrà durata pari a diciannove anni.

La concessione sarà formalizzata attraverso apposito disciplinare che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto con la Circoscrizione 6.

La concessione potrà essere interrotta o sospesa in qualsiasi momento per le sopravvenute esigenze di pubblico interesse senza che al concessionario nulla sia dovuto.

La Circoscrizione 6 si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la concessione, previa comunicazione al concessionario, in caso di:

- destinazione del locale ad usi diversi da quelli concessi;
- gravi o ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite nella concessione;
- mancata realizzazione di quanto indicato nel progetto con cui si è ottenuta la concessione dei locali;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, fatto salvo, altresì, il diritto della Circoscrizione al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della risoluzione della concessione.

Qualora il concessionario intenda recedere prima della scadenza deve darne comunicazione per iscritto con un preavviso di almeno 6 mesi.

ASSICURAZIONE: Il concessionario dovrà stipulare apposita assicurazione per responsabilità civile per gli eventuali danni che possono derivare a persone o cose, limitatamente all'uso dei locali, esonerando la Circoscrizione da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELLE RICHIESTE: La richiesta di partecipazione alla selezione dovrà essere costituita da:

- istanza di partecipazione (all. 2) sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/200 e s.m.i.;
- Dichiarazione L. 122/10 art. 6 scaricabile dal sito:
(<http://www.comune.torino.it/circ6/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/13>)

La domanda di partecipazione completa degli allegati dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/10/2020** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 6 – via S. Benigno, 22 – 10154 Torino o all'indirizzo PEC di posta certificata circoscrizione.VI@cert.comune.torino.it

INFO: per chiarimenti di natura amministrativa contattare i seguenti numeri telefonici 01101135656/21.

PUBBLICITA': il presente Avviso viene pubblicato sul sito Internet della Circoscrizione 6 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "Manifestazione d'interesse concessione immobile di proprietà comunale sito in via Moncrivello, 12 Torino".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Vincenzo Simone.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR) ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. L'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del GDPR è disponibile sul sito della Circoscrizione 6 - Trasparenza Amministrativa - [Sezione Privacy](#).

Il Dirigente di Area
dr. Vincenzo Simone

