



CITTA' DI TORINO

**CIRCOSCRIZIONE VI**

CONS. CIRC.LE N. 43/2016

MECC. N. 201601522/89

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI  
IL GIORNO 13 APRILE 2016**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	GARCEA	RASO
AVIGNONE	GENCO	SATURNINO
BARBIERI	IATI'	SCAGLIOTTI
BORIO	LEDDA	SCAVELLO
CATIZONE	LICARI	SCIRETTI
D'ALARIO	MARTELLI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: GENCO - TKALEZ – MOIOLI - CATIZONE

In totale n. 21 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo CAPOLONGO per discutere in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**ART. 42 COMMA 2. IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA OCCIMIANO 17/A. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA OCCIMIANO 17/A. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

La Presidente di concerto con la Giunta Esecutiva riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2005 n. 83/2005 (mecc. n. 2005-02053/010) è stata affidata, la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Occimiano 17/A, all'associazione Unione Sportiva Dilettantistica Barcanova .

La concessione, stipulata con Convenzione in data 1 agosto 2005 R.C.U. 5601, prevedeva la durata di anni 5. Il canone iniziale annuo veniva stabilito in Euro 2.207,00 IVA compresa e poneva a carico del Concessionario le spese relative all'energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico della parte sportiva nella misura del 20% e interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Con provvedimento del Consiglio Circostrizionale del 20/10/2011 (n. mecc. 201105504/89), veniva approvata la proposta di rinnovo della concessione per la gestione sociale dell'impianto sportivo in oggetto, subordinando l'efficacia della concessione all'approvazione del provvedimento definitivo da parte del Consiglio Comunale che non ha avuto seguito nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento Comunale n. 295.

In attesa dell'applicazione della nuova procedura indicata dal Regolamento n. 295, si prolungava, con atti dirigenziali di indennità di occupazione, la permanenza del concessionario fino all'espletamento della gara.

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di convenzione degli Impianti sportivi comunali" n. 295 con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 7/4/2014 n.mecc. 201441406/089 è stata resa pubblica la possibilità di palesare "manifestazione di interesse" entro la data del 5/5/2014, ad esito della quale e nei termini previsti è pervenuta all'Ufficio Protocollo manifestazione di interesse.

Pertanto, ai sensi dell'art. 2 p. 3 e 7 del citato Regolamento 295 con la presente deliberazione occorre avviare il procedimento di esternalizzazione dell'impianto in oggetto.

L'attuale consistenza dell'impianto è riportata dettagliatamente nella tabella allegata (allegato 1).

L'impianto copre una superficie totale di mq. 19750, i dati catastali del citato impianto sportivo di via Occimiano 17/A, forniti dalla Divisione Patrimonio sono: foglio 1090 particella 160.

Considerato che il mantenere in condizioni di operatività l'impianto riveste particolare

importanza per il territorio e in osservanza a quanto previsto all'art. 2 punti 3 e 7 e dell'art. 6 punto 2 del Regolamento Comunale n. 295, si propone di esternalizzare la gestione dell'impianto sportivo sito in via Occimiano 17/A, secondo lo schema di bando (all. 3) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Lo schema di bando definisce i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario secondo i principi di libera concorrenza, pubblicità e trasparenza previsti dal Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. In considerazione dell'ubicazione territoriale del complesso, si ritiene opportuno provvedere alla messa a bando attribuendo particolare rilevanza, oltre che agli aspetti progettuali e sociali, anche alla qualità e quantità degli investimenti che i partecipanti proporranno.

L'indizione del bando avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città e delle dieci Circoscrizioni oltre che all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione 6.

Al bando potranno partecipare, Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

La concessione avrà la durata minima di 5 (cinque) anni e massima di 20 (venti) anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

Il canone annuo dovuto dal concessionario, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento n. 295, sarà, conformemente alla valutazione patrimoniale del 24/11/2015 complessiva dell'impianto pari ad €/annuo 31.000,00 per la parte ad uso associativo e ricreativo ed €/anno 5.730,00 per la parte ad uso ristorativo commerciale, pari ad un totale di €/anno 36.730,00 oltre IVA ai termini di legge.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20% per la parte sportiva, e risulti vincitore del bando di gara, il canone verrà ridefinito.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva ed alla parte commerciale dell'impianto.
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

La scelta di non applicare il criterio di riparto delle utenze addossando l'intero ammontare dello stesso al concessionario, ipotesi prevista espressamente dal vigente Regolamento quale espressione di discrezionalità della Città, appare, congruamente motivata ed ampiamente giustificata sulla base della considerazione della particolare situazione finanziaria ed economico-gestionale della Città, che impone, rigorose esigenze di riduzione e di contenimento strutturale delle risorse a carico comunale.

Per quanto riguarda gli introiti derivanti dall'utilizzo della struttura gli importi stimati (desunti dal rendiconto gestionale presentato dall' "U.S.D. Barcanova", pervenuto il 14 gennaio 2015, ns. prot. 382), ammontano a € 32.845,00 annui da quote associative e circa € 135.000 annui da attività commerciali. Pertanto il valore presunto della gara risulta pari ad € 1.022.875,00 al netto di I.V.A. Tale importo è stato calcolato tenendo conto sia del valore patrimoniale dell'impianto sportivo (€ 36.730,00 al netto di I.V.A.) che di una stima del flusso dei corrispettivi annuali pagati dai fruitori dei servizi in concessione moltiplicati per il

periodo minimo di concessione (5 anni- 36.730,00 + 32.845,00 +135.000,00 = 204.575,00 x 5= 1.022.875,00).

Nel caso di esito infruttuoso di procedura a favore dei soggetti elencati, potrà estendersi ad altre società di capitali o società cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari, ai sensi dell'art. 2 p. 3 del Regolamento comunale n. 295.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 10/03/2016.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, conservata agli atti dell'ufficio.

La proposta di esternalizzazione dell'impianto è stata presentata nel corso della V Commissione Sport Circoscrizionale del 04/04/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/12/2015 (mecc. 201502280/094), esecutiva dal 1/1/2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000;

- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

- viste le disposizioni legislative sopra richiamate.

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Occimiano 17/A, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale n. 295, per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa e nello schema di bando;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 3);
- 3) di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 comma 9 lettera a) del Regolamento Comunale n. 295;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e l'individuazione del concessionario;

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Risulta fuori dall'aula il Consigliere SCIRETTI

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	20
VOTANTI	20
FAVOREVOLI	20
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Occimiano 17/A , ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale n. 295, per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa e nello schema di bando;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 3);
- 3) di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 2 comma 9 lettera a) del Regolamento Comunale n. 295;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e l'individuazione del concessionario;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 20 – VOTANTI 20 – FAVOREVOLI 20) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.