



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 15/2015

N. MECC. 201500680/89

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 5 MARZO 2015**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	GARCEA	RASO
BARBIERI	GENCO	SATURNINO
BOIDO	IATI'	SCAGLIOTTI
BORIO	LEDDA	SCAVELLO
CATIZONE	LICARI	SCIRETTI
D'ALARIO	MARTELLI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri presenti.

Risultano assenti i consiglieri: TKALEZ.

In totale n. 24 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo Capolongo per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ART. 42 COMMA 2. "RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO TARANTO N. 222 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "PARCO SPARTA CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE".

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO TARANTO N. 222 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA «PARCO SPARTA CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE».

La Presidente, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27/03/2006 mecc. 2006-00972/010 esecutiva dal 10/04/2006 la Civica Amministrazione assegnava in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale", rappresentata allora dal presidente Sig. Ovidio Francesco Scaranari, la concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, c.so Taranto n. 222, per un periodo di 5 (cinque) anni, a decorrere dal 10/04/2006, la suddetta concessione è stata stipulata con R.C.U. n. 5783 del 19/09/2006.

L'attuale consistenza dell'impianto è riportata dettagliatamente nella tabella allegata (all. 1) e nella planimetria allegata (all. 2).

Dati catastali: Foglio 1144 – particella 183 – sub. 1

La concessione scaduta il 9/04/2011, prevedeva un canone iniziale annuo di € 295,00 I.V.A. inclusa, rivalutato in base all'indice ISTAT ogni anno di vigenza contrattuale, e poneva a carico del Concessionario le utenze nella misura del 20% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, di energia elettrica relative alla parte sportiva dell'impianto e interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Alla scadenza della concessione, al fine di garantire un regolare svolgimento dell'attività sportiva presso l'impianto sportivo in argomento nonché a garanzia della custodia e vigilanza del medesimo, l'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" con proprie note manifestava la propria disponibilità a continuare nella gestione della struttura durante il periodo di espletamento da parte della Città della procedura per la nuova assegnazione dell'impianto.

Con determinazione dirigenziale n. 65 del 10/07/2014 n. mecc. 201442726/89 è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione della manifestazione d'interesse dell'impianto sportivo comunale in oggetto, come previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento n. 295 per la gestione degli impianti sportivi comunali.

Alla scadenza del termine previsto, 18/08/2014, non è pervenuta alcuna risposta a detta manifestazione.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Direzione Patrimonio – Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni – Servizio Valutazioni, con relazione di perizia n. 075/11 del 21/09/2011 pervenuta in data 26/09/2011 prot. n. 13923 e confermata con nota del 04/11/2013 pervenuta in data 06/11/2013 n. prot. 15131 ha stimato il canone di concessione, ai sensi della Legge 537/93, per un totale di €/anno 5.600,00 oltre I.V.A. a termini di

legge per la parte ad uso associativo sportivo. Non è prevista una parte ad uso commerciale con bar e ristoro.

La Circoscrizione 6 in collaborazione con l'Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport, ha redatto la relazione tecnico economica prevista dall'art. 6 comma 6 del citato Regolamento e allegata al presente provvedimento (all. 3).

La relazione, acquisita al protocollo della Circoscrizione 6, il 10/02/2015 n. prot. 1879, prevede in particolare che il canone di concessione venga calcolato, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del Regolamento 295, praticando un abbattimento del 90% del canone patrimoniale della parte sportiva quantificandolo pertanto in €/anno 560,00 al netto di IVA.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" ha regolarmente pagato il canone di concessione e i consumi delle utenze poste a suo carico relativamente alla precedente concessione.

L'Associazione ha corrisposto ad oggi regolarmente l'indennità di occupazione misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT, come previsto da determinazione dirigenziale n. 53 del 09/06/2014 n. mecc. 201442307/89 e con determinazione dirigenziale n. 139 del 19/12/2014 n. mecc. 201445191/89 ed ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa rispondendo a quanto previsto dalla passata concessione.

Per quanto riguarda le utenze la relazione prevede che le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti siano a totale carico del Concessionario mentre le utenze riferite alla parte sportiva vengano ripartite, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Regolamento n. 295, nella seguente misura: 80% a carico della Città e 20% a carico del Concessionario.

I contratti di utenza dovranno essere intestati al Concessionario, come i relativi contatori o dispositivi di misurazione. Saranno interamente a carico del Concessionario le utenze riferite a eventuali sale riunioni ed eventuale parte commerciale.

Ciò premesso in data 11/02/2015 si è tenuto un incontro, così come previsto dall'art. 6 comma 7 del più volte citato Regolamento n. 295 e il cui verbale è conservato agli atti della Circoscrizione 6 con il rappresentante dell'Associazione Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale nel corso del quale sono state sottoposte le condizioni di rinnovo sia generali che specifiche del nuovo rapporto di concessione le quali sono state integralmente accettate dal legale rappresentante tramite la sottoscrizione del disciplinare di concessione (all. 4) che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" nella persona del suo legale rappresentante si è altresì impegnata a corrispondere, dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione della concessione da parte del Consiglio Comunale, il canone e a pagare le utenze come prestabilito dallo schema di disciplinare sottoscritto.

La Città pertanto conferma l'interesse all'assegnazione in concessione dell'impianto sportivo de quo, a favore dell'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale", con sede in Torino, c.so Taranto 222, per la durata di anni 5 (cinque), alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" dovrà corrispondere alla Città un canone pari a €/anno 560,00 oltre a € 123,20 pr I.V.A. al 22%, per un totale di €/anno 683,20 ottenuto abbattendo il canone annuo di concessione complessivo stimato dalla Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Servizio Valutazioni - in €/anno 5.600,00 I.V.A. esclusa, come segue:

- abbattimento del 90 % sulla unica parte sportiva.

Detto canone sarà rivalutato in base agli adeguamenti ISTAT annuali e dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" metterà a disposizione della Circoscrizione 6 gli spazi così come previsto dall'art. 5 dello schema di convenzione.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata, in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale e in assenza di manifestazione di interesse finalizzata alla gestione dell'impianto, con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del Concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione.

Le spese a carico della Città, di cui agli artt. 14-15 dello schema di concessione trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dalla Circoscrizione.

L'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 che fa parte integrante del presente atto deliberativo.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 05/02/2015.

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti dell'ufficio.

Il presente provvedimento non rientra tra quelli previsti nella circolare 16298 del 19/12/2012 come da dichiarazione V.I.E. conservata agli atti dell'ufficio.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione del Responsabile Prevenzione e Corruzione, così come da Circolare del 31/10/2013 prot. 733/TO2.90, conservata agli atti dell'ufficio.

L'argomento è stato illustrato nella V Commissione di Lavoro permanente ordinaria del 18 febbraio 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc.9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n.mecc.9606025/49 e n. mecc. 0601389/002) il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare la proposta di rinnovo della concessione pluriennale dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, c.so Taranto n. 222 identificato al Foglio 1144 – particella 183 – sub. 1 del Nuovo Catasto, della superficie di complessivi mq. 850 circa, che consiste in un prefabbricato di circa mq. 47 adibito a sede sociale e attività ricreative, ampliato di circa mq. 12 ad uso servizi bagno. Vi è inoltre una piccola tettoia ad uso deposito attrezzi, un'area bocce di circa mq. 567, comprendente n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati, all'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" C.F. 97515560015, nella persona della Presidente Sig. ra Carmela Mancini, nata a Monopoli (BA), il 11/12/1983 residente in Torino, via Vittime di Bologna n. 13 C.F. MNCCML83T51F376M, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approverà l'allegato schema di concessione;
- 2) di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (all. 4), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle condizioni ivi contenute.
Il canone annuo di concessione è determinato in euro 560,00 oltre I.V.A. 22%, pari a € 123,20 per un totale di € 683,20 annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT e da pagarsi in rate trimestrali anticipate e dovrà essere versato all'ufficio Cassa della Circoscrizione 6.
E' altresì previsto che nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in concessione a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città pertanto potrà ridefinire con il Concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza indennizzo alcuno.
Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del Concessionario.
La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del Concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di convenzione allegato.
- 3) di approvare il rimborso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali, dei costi relativi alle utenze riferite agli spazi dedicati all'attività sportiva, precisamente n. 1 prefabbricato di circa mq. 47, n. 1 tettoia ad uso deposito attrezzi, n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati, nella percentuale dell' 80% a carico della Città; tale rimborso troverà capienza nei fondi impegnati dalla Circoscrizione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di impatto economico;
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 05/02/2015;
- 6) di attestare che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e)

legge 190/2012, conservata agli atti dell'ufficio;

- 7) di attestare che è stata acquisita apposita dichiarazione del Responsabile Prevenzione e Corruzione, come da Circolare del 31/10/2013 prot. 733/TO2.90, conservata agli atti del l'ufficio;
- 8) di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per l'ulteriore iter in ottemperanza all'art. 6 comma 6 del Regolamento 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12/12/2012 (mecc. 201204540/010);
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: BORIO – BOIDO – CATIZONE – GENCO – IATI' – MOIOLI – SATURNINO – SCAGLIOTTI – SCIRETTI.

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	15
VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di rinnovo della concessione pluriennale dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, c.so Taranto n. 222 identificato al Foglio 1144 – particella 183 – sub. 1 del Nuovo Catasto, della superficie di complessivi mq. 850 circa, che consiste in un prefabbricato di circa mq. 47 adibito a sede sociale e attività ricreative, ampliato di circa mq. 12 ad uso servizi bagno. Vi è inoltre una piccola tettoia ad uso deposito attrezzi, un'area bocce di circa mq. 567, comprendente n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati, all'Associazione "Parco Sparta Circolo Ricreativo Culturale" C.F 97515560015, nella persona della Presidente Sig. ra Carmela Mancini, nata a Monopoli (BA), il 11/12/1983 residente in Torino, via Vittime di Bologna n. 13 C.F. MNCCML83T51F376M, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approverà l'allegato schema di concessione;
2. di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (all. 4), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo di concessione è determinato in euro 560,00 oltre I.V.A. 22%, pari a € 123,20 per un totale di € 683,20 annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT e da pagarsi in rate trimestrali anticipate e dovrà essere versato all'ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

E' altresì previsto che nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in concessione a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città pertanto potrà ridefinire con il Concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza indennizzo alcuno.

Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del Concessionario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del Concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di convenzione allegato.

3. di approvare il rimborso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali, dei costi relativi alle utenze riferite agli spazi dedicati all'attività sportiva, precisamente n. 1 prefabbricato di circa mq. 47, n. 1 tettoia ad uso deposito attrezzi, n. 5 campi da bocce di cui n. 4 illuminati, nella percentuale dell' 80% a carico della Città; tale rimborso troverà capienza nei fondi impegnati dalla Circostrizione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di impatto economico;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 05/02/2015;
6. di attestare che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti dell'ufficio;
7. di attestare che è stata acquisita apposita dichiarazione del Responsabile Prevenzione e Corruzione, come da Circolare del 31/10/2013 prot. 733/TO2.90, conservata agli atti del l'ufficio;
8. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per l'ulteriore iter in ottemperanza all'art. 6 comma 6 del Regolamento 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12/12/2012 (mecc. 201204540/010).

Il Consiglio di Circostrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 15 – VOTANTI 15 – FAVOREVOLI15) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.