



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 47/2013

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 28 MAGGIO 2013

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	GARCEA	RASO
BARBIERI	GENCO	SATURNINO
BORIO	IATI'	SCAGLIOTTI
CATIZONE	LEDDA	SCAVELLO
COSTA	LICARI	SCIRETTI
D'ALARIO	MARTELLI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri : COSTA.

In totale n. 24 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo Capolongo per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**MOZIONE IN MERITO A "QUALE RUOLO PER L'EX MANIFATTURA TABACCHI
NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TORINO CITTA' UNIVERSITARIA".**

VI CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA

MOZIONE

Quale ruolo per l'ex Manifattura Tabacchi nell'ambito del progetto "Torino Città Universitaria"

PREMESSO

- Che il 22 dicembre 2012 la Giunta Comunale deliberava in merito a "TORINO CITTA' UNIVERSITARIA " – LINEE GUIDA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DI AZIONI STRATEGICHE – APPROVAZIONE (n. mecc. 201207704/009)
- Che tale delibera approva gli standard minimi quantitativi e funzionali degli interventi per residenze che accolgono anche studenti universitari, ricompresi dal Piano Regolatore nelle aree destinate a Servizi Pubblici "S lettere "e": "aree per residenze collettive" ed "u": "istruzione universitaria", di cui all'art. 8, comma 64 e nelle aree destinate a Servizi Privati di interesse pubblico "SP" lettera "a": "Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali" di cui all'art. 8, comma 68, delle norme Urbanistico Edilizie di Attuazione, (allegato A);
- Che in esito alla fattiva collaborazione fra la Città e l'Urban Center Metropolitano, è stato elaborato un documento di analisi, che "in primis" localizza "sette distretti urbani", su cui insistono insediamenti universitari all'interno dei quali descrive gli elementi esistenti ed in progetto legati alle funzioni universitarie al contempo individuando le nuove potenziali localizzazioni di insediamenti residenziali rivolti anche a universitari, tra i quali si fa riferimento all'ex Manifattura Tabacchi e all'ex Scalo Vanchiglia, e che tale documento viene adottato dalla citata delibera, (allegato B);

CONSIDERATI

- il sempre più grave processo di desertificazione sociale che interessa l'intera area del Regio Parco, innescato dalla progressiva riduzione dell'attività della Manifattura Tabacchi, fino alla completa cessazione nel 1996;
- la vocazione universitaria riconosciuta alla Manifattura Tabacchi sin dal periodo immediatamente successivo alla dismissione dell'attività produttiva, a partire dal progetto di trasferimento delle Facoltà di Scienze della Formazione e di Psicologia, purtroppo abortito fino all'ipotesi di trasferimento della SUISM, che tante aspettative, ad oggi deluse, ha suscitato tra i residenti;
- gli impegni assunti nel Consiglio Aperto tenutosi il 26 ottobre 2011, a cui hanno partecipato l'Assessora Comunale all'Urbanistica Ilda Curti, l'Assessora Regionale all'Università Elena Maccanti ed il Vice Rettore dell'Università di Torino Salvatore Cosuccia;
- la firma di un protocollo tra il Sindaco ed i Rettori dell'Università e del Politecnico di Torino, avvenuta il 7 marzo 2013, che tra le diverse iniziative condivise, prevede l'apertura nell'anno accademico 2015/2016, di una nuova residenza universitaria da 600 posti letto in via Caraglio la cui gestione verrà affidata a Sharing s.r.l., la disponibilità di altri 250 posti letto in due nuove residenze universitarie adiacenti la Cittadella Politecnica di corso Caltelfidardo, l'indizione dell'appalto per la costruzione e gestione di ulteriori due residenze universitarie, da realizzare entro il 2015, che garantirebbero altri 850 posti letto;
- il workshop "Torino città universitaria: Campus universitari e Housing temporaneo, infrastrutture strategiche per la città", tenutosi il 29 aprile 2013 presso Palazzo Civico e organizzato da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti (CDPI) Sgr e Fabbrica Immobiliare

Sgr con il patrocinio comunale, per la presentazione del citato progetto di Campus San Paolo di via Caraglio, oltre che il fondo Immobiliare Erasmo, gestito da Fabbrica Immobiliare Sgr e partecipato dal Fondo Immobiliare Aristotele, gestito anch'esso da Fabbrica Immobiliare Sgr. A tale workshop sono intervenuti anche il Presidente l'Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio Italiane (ACRI), il Presidente dell'INPS, l'Amministratore Delegato di Oltre Venture, il Segretario Generale della Compagnia S. Paolo, il Segretario Generale della Fondazione CRT ed il Direttore dell'Agenzia del Demanio;

IL CONSIGLIO DELLA VI CIRCOSCRIZIONE

IMPEGNA

La Presidente ed i Coordinatori competenti ad organizzare un momento pubblico di illustrazione del citato provvedimento dell'amministrazione comunale e dei relativi allegati, degli scenari prefigurabili dalle interlocuzioni avviate in merito dal Comune di Torino con investitori privati e di approfondimento delle possibili ricadute sul territorio della Circoscrizione 6, con particolare riferimento all'ex Manifattura Tabacchi.

Risulta fuori dall'aula la Consiglieria BORIO

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con distinta palese votazione:

PRESENTI	23
VOTANTI	23
FAVOREVOLI	23
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

Accertato il risultato della votazione, il Presidente proclama il seguente esito:
la proposta è approvata.