



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 40/2012

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 24 APRILE 2012

nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico di Via S. Benigno, 22, con convocazione ordinaria, avvenuta nelle prescritte forme, si è riunito il Consiglio della Circoscrizione Amministrativa 6, del quale sono membri i Signori:

AGLIANO	FRUSCIONE	SATURNINO
BARBIERI	GARCEA	SCAGLIOTTI
BORIO	GENCO	SCAVELLO
CATIZONE	IATI'	SCIRETTI
COSTA	LEDDA	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO
D'ALARIO	RASO	

La Presidente Nadia CONTICELLI e il Consigliere Anziano Numinato LICARI.
Risultano assenti i Consiglieri: COSTA – FRUSCIONE - SCAVELLO
In totale n. 22 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott.ssa Gabriella TETTI per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ORDINE DEL GIORNO IN MERITO A "FACILITARE IL RISCATTO DELLE AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE"

VI CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA

Ordine del Giorno

Facilitare il riscatto delle aree in diritto di superficie

CONSIDERATO

Che alcuni terreni della nostra Circoscrizione sono stati concessi dal comune di Torino a Cooperative edilizie per la costruzione di alloggi in diritto di superficie

CONSIDERATO

Che il Comune di Torino con propria deliberazione del 9/2/2001 ha approvato la cessione di tali aree consentendo ai proprietari degli alloggi di acquisire la piena proprietà, anche del terreno, dietro un pagamento, in unica soluzione, di un indennizzo stimato dagli uffici comunali. Indennizzo che varia a secondo dei comuni

CONSIDERATO

Che i comuni hanno una buona occasione di recuperare risorse in tempi certi su proprietà vincolate dalla natura contrattuale del cosiddetto "Diritto di superficie"

CONSIDERATO

Che l'indennizzo in questione è costantemente lievitato e l'adesione degli abitanti della zona E/8 (Via Cimarosa, Via Leoncavallo, Via Ponchielli, Via Tollegno) a tutt'oggi risulta insignificante con grave perdita per il Comune di Torino di risorse certe

IL CONSIGLIO DELLA VI CIRCOSCRIZIONE

Invita il Sig. Sindaco e gli Assessori competenti a voler intraprendere le opportune iniziative atte a facilitare l'adesione dei cittadini in questione al riscatto delle aree in diritto di superficie.

A titolo di esempio si suggerisce:

- rateizzazione della somma dovuta in 5/6 anni con definizione della pratica a conclusione del pagamento.
- Sconto sulla somma dovuta, pari agli interessi bancari, in caso di pagamento immediato.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: AGLIANO – MOIOLI - ZITO

Per quanto sopra esposto il Consiglio procede a votazione palese.

Accertato il risultato della votazione, il Presidente proclama il seguente esito:

PRESENTI	19
VOTANTI	19
FAVOREVOLI	19
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

La proposta è approvata