



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 97/2016

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 13 OTTOBRE 2016**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti membri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANECCHIA
BARBIERI	FESTA	MARTELLI
BERAUDO	GARCEA	PETRARULO
CAMBAI	GIORGITTO	RUSSO
CANGELLI	LANZA	SCAGLIOTTI
CATIZONE	LEDDA	SCIRETTI
CECCARELLI	LICARI	ZITO
CIAPPINA	MANCINI	

In totale con la Presidente, Carlotta SALERNO, n. 24 Consiglieri.

Risulta assente il Consigliere: RUSSO

In totale n. 23 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Luca PALESE per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

INTERPELLANZA IN MERITO A "FUTURO DELL'AREA MANIFATTURA TABACCHI ED EX FIMIT".

VI CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA

INTERPELLANZA

Futuro dell'Area Manifattura Tabacchi ed ex Fimit

PREMESSO CHE

- Che le strutture della ex Manifattura Tabacchi, di proprietà statale, e della ex FIMIT, di proprietà comunale, sono state da tempo affidate provvisoriamente all'Università degli Studi di Torino, che le ha utilizzate negli anni per diversi scopi: archivio, centro immatricolazioni, archivio scientifico e tecnologico (ASTUT);
- Che Comune di Torino e Università avevano individuato come futuro strategico dell'area quello di ospitare il corso di laurea in Scienze Motorie (SUISM), con le relative strutture (aule, impianti sportivi, residenze universitarie...);
- Che il Comune di Torino, con delibera della Giunta Comunale del 17 dicembre 2013 (mecc. 2013 07410/131), aveva dato mandato all'Agenzia del Demanio di bandire una procedura ad evidenza pubblica per verificare l'esistenza di una o più Società di Gestione del Risparmio (SGR) interessate all'istituzione e gestione di un apposito fondo immobiliare che avrebbe dovuto farsi carico dell'operazione di riqualificazione delle strutture e di rigenerazione urbana;
- Che, a seguito del bando di cui sopra, sei SGR erano risultate interessate all'operazione;
- Che tutta l'operazione sarebbe dovuta rientrare nel piano più generale di riqualificazione della zona nord di Torino (Barriera di Milano e Regio Parco) nota come Variante 200 (Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010 03741/009 del 14 Febbraio 2011), comprendente in particolare la nuova Linea 2 della metropolitana;
- Che, per garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 Dicembre 2014 (mecc. 2014 06345/009) si prevedeva la seguente destinazione della Superficie Lorda di Pavimento (SLP): 40% a istruzione universitaria (25% a didattica e funzioni correlate e 15% a residenza universitaria), 32% a residenza collettiva (social housing), almeno il 15% a edilizia libera e almeno il 3% ad uffici;
- Che la proposta fatta dal Comune di Torino all'Università di un canone di affitto di 290.000 euro all'anno per l'uso delle strutture (aule per lezione, palestre, piscina...) da parte del SUISM durante le ore diurne (impianti utilizzabili dal pubblico nelle altre ore) era stata accolta con favore dall'Ateneo, in quanto giudicata conveniente e compatibile con l'Indice di Sostenibilità Economica e Finanziaria (ISEF) cui devono sottostare le Università;
- Che la gara definitiva tra le sei SGR per la realizzazione dell'opera di riqualificazione urbana dell'area della Manifattura Tabacchi è tuttavia andata deserta;

CONSIDERATO

- Che la presenza di un insediamento universitario, con la sua capacità attrattiva, avrebbe un ruolo decisivo per il rilancio dei quartieri Barriera di Milano e Regio Parco, caratterizzati da una delle più elevate concentrazioni in città di categorie fragili o marginali (minori, anziani, immigrati...);

- Che la convenienza dell'operazione edilizia in un'area periferica da parte degli investitori è strettamente connessa allo sviluppo di una rete di infrastrutture di trasporto efficiente e quindi al progetto delle linee 2 della metropolitana;
- Che l'Università di Torino ha nel frattempo deciso il trasferimento dell'archivio, esternalizzandolo, e ha eliminato il centro di immatricolazione, prima ospitati alla Manifattura Tabacchi;
- Che ora i locali della ex Manifattura ospitano pertanto unicamente il piccolo museo dell'ASTUT, peraltro scarsamente valorizzato e valorizzabile nel contesto attuale;
- Che il Comune di Collegno, a fronte di ciò, si è detto disponibile ad offrire all'Università di Torino i locali della ex Certosa come sede del SUISM, offerta per cui il CdA dell'ateneo ha espresso il suo interesse;
- Che la scelta dell'opzione Collegno, per ora a uno stadio ancora embrionale, da parte dell'Università rappresenterebbe una pietra tombale a un importante progetto di riqualificazione urbana del nostro territorio;

**IL CONSIGLIO DELLA VI CIRCOSCRIZIONE
CHIEDE AL SINDACO E ALL'ASSESSORE COMPETENTE**

Di sapere quali iniziative intenda attivare con tempestività affinché l'area della Manifattura Tabacchi ed ex FIMIT non perda l'opportunità di ospitare un importante insediamento universitario, che darebbe un contributo decisivo alla riqualificazione dei quartieri Regio Parco e Barriera di Milano.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: CAMBAI – CANGELLI – CECCARELLI – FESTA – LANZA.

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	18
VOTANTI	18
FAVOREVOLI	18
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

La proposta è approvata.