

201943097/89

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 72
approvata il 11/7/2019

DETERMINAZIONE: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE DEI BAGNI PUBBLICI E DEI SERVIZI COMPLEMENTARI DI VIA AGLIE' 9 - TORINO

Con determinazione dirigenziale del 9/12/2008, mecc. n. 0809145/89 è stata affidata la gestione dei Bagni e l'attivazione dei servizi complementari, al Consorzio Kairos, avente sede legale in Torino Via Lulli, 8/7, in scadenza il 31 dicembre 2018.

Preso atto che con nota ns. prot. 7379 del 29/6/2018 il Consorzio Kairos ha chiesto, come previsto dall'art. 16 della Convenzione RCU6642, il rinnovo della concessione.

Considerato che questa Amministrazione deve procedere all'espletamento di una nuova procedura per l'individuazione del concessionario e considerato che il Consorzio Kairos, nella richiesta di rinnovo ha manifestato la volontà di continuare nella gestione della struttura.

Preso atto che con determinazione dirigenziale del 16/5/2019, mecc. n. 2019 01767/89 è stata approvata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga tecnica contrattuale fino al 31/12/2019 della concessione a favore del Consorzio Kairos, sede legale in Torino via G. Lulli n. 8/7, al fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi che saranno necessarie ed occorrenti per lo svolgimento dell'eventuale procedura di gara e l'individuazione del nuovo contraente.

Con il presente provvedimento s'intende procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo recante i principali requisiti necessari per la formulazione della manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è composto da:

- piano seminterrato, magazzino;
- piano rialzato, zona associazione, zona bar e 2 bagni;
- piano ammezzato, ufficio;
- piano primo, area docce e sala d'aspetto;
- piano secondo, appartamento;
- piano terzo, locale di servizio impianti tecnici.

Il concessionario riscuoterà gli introiti legati alla vendita dei biglietti o direttamente o mediante rimborso della Circostrizione per i buoni gratuiti rilasciati dai servizi sociali, secondo le

tariffe della Pubblica Amministrazione. Tenuto conto di quanto sopra e della relativa redditività dei bagni, verrà corrisposto al concessionario un contributo annuale alle spese di gestione.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 348 e basato sulla valutazione patrimoniale dell'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio del 17/6/2019 di € 31.800,00 oltre IVA a termini di legge. Tale valutazione sarà oggetto di eventuale abbattimento fino al massimo del 90%, da definire in sede di gara.

Saranno a carico del concessionario:

interamente le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti, la fornitura del materiale di pulizia e di igiene del bagno, tutte le spese relative alla gestione dei bagni e alle spese di utenze dei servizi complementari.

Le utenze saranno ripartite come segue:

a carico della Città l'energia elettrica, relativamente alla parte di struttura destinata al servizio bagni, l'acqua potabile e il riscaldamento, come da percentuale sotto indicata.

L'impianto elettrico della porzione concessa ad uso commerciale dovrà essere intestato al concessionario entro tre mesi dall'esecutività del provvedimento di concessione. Tale impianto dovrà essere realizzato, a totale carico del concessionario, da Ditta Specializzata, secondo le normative vigenti con rilascio di Certificazione impiantistica. Il progetto preliminare dovrà essere inviato all'Iren (quale Responsabile Manutentivo per la Città dell'impianto elettrico) per benestare di competenza. Il Comune di Torino, sino alla data in cui i consumi saranno registrati effettivamente dal nuovo contatore, provvederà al recupero dei costi di competenza del concessionario nella percentuale del 12%.

I consumi e i costi del riscaldamento e dell'acqua potabile degli spazi concessi per lo svolgimento dei servizi complementari verranno addebitati al concessionario, applicando sul costo sostenuto dal Comune di Torino la percentuale del 12%.

Dati utenze:

Le utenze a servizio dell'immobile di Via Agliè N. 9 sono le seguenti:

- Gas metano n° utenza CE - 0750- X - ITC – 01 intestata al Comune di Torino, contatore 35443545;
- Energia elettrica n° utenza 1050054221 intestata al Comune di Torino - 36072, contatore 03033992 – IT020E00028895;
- Acqua generale n° utenza 0010036178 intestata al Comune di Torino, contatore 9090031.

Possono aderire alla manifestazione di interesse, anche in forma aggregata, enti non commerciali ed associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità sociali e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. I soggetti interessati dovranno possedere

competenze professionali e comprovata esperienza nell'attività oggetto della manifestazione di interesse.

Al fine di estendere il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura, si dà atto che il predetto avviso esplorativo e la relativa dichiarazione, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati sui siti Internet della Città e della Circoscrizione 6, oltre che all'Albo Pretorio e agli Albi Circoscrizionali, così come previsto dall'art. 4, comma 6, del Regolamento Comunale n. 348.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; si dà atto che, non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse; in ogni caso a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara, come previsto dall'art. 4 del Regolamento Comunale n. 348 e in applicazione degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art 95 del D. Lgs. 50/2016.

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione sociale dell'impianto, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, si procederà al rinnovo della concessione in favore del Consorzio Kairos, nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 6 del suddetto Regolamento Comunale. La concessione non potrà essere rinnovata qualora tutte le condizioni previste nella precedente concessione non siano state integralmente rispettate.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto il Regolamento Comunale n. 348;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione sociale dei

- bagni pubblici e dei servizi complementari di via Agliè 9 a Torino, secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. n. 1);
- 2) di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
 - 3) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"251658240;
 - 5) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura;
 - 6) di trasmettere copia della presente determinazione, dell'allegato avviso esplorativo e della relativa dichiarazione, al Servizio Affari Generali Normative - Forniture e Servizi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul proprio sito Internet.

Torino, 11/7/2019

IL DIRIGENTE DI AREA
CIRCOSCRIZIONALE
Dott. Vincenzo SIMONE

