

CIRCOSCRIZIONE 6 ^
Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla -
Falchera - Rebaudengo -
Villaretto



CITTA' DI TORINO

DELCI6 60 / 2022

28/09/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CAMBAI Fabio	ROBELLA Massimo
ARAGNO Marco	CELENTANO Michele	SCIRETTI Alessandro Ciro
BARBIERI Onofrio	CUFARI Paola	SPERANZA Luciano
BERAUDO Andrea	LAMBERTI Deborah	ZACCARO Giulia
BRAIATO Daniela	MARINO Verangela	ZITO Rocco
BREGA Monica	MARTELLI Isabella	
BUSSO Marina Giovanna	PANZARINO Deana	
CADDEO Emanuele Giuseppe	PIARULLI Maria	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CANGELLI Valter - MATAROZZO Federica - SCAGLIOTTI Enrico

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: FABBRICATO DI SERVIZIO LAGHETTI PARCO FALCHERA – INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 397 “REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI” – LINEE DI INDIRIZZO

La Circostrizione 6 ha nella sua disponibilità il fabbricato di servizio parco attrezzato Laghetti Falchera, a seguito di verbale di consegna da parte dell'Unità operativa del Verde in data 13 luglio 2021.

Il fabbricato è costituito da:

- un locale ad uso ristorazione di mq. 23,20;
 - un locale ad uso magazzino di mq. 15,84;
 - un locale per attività di mq. 15,84;
 - un locale quadri elettrici;
 - n. 2 servizi igienici di cui 1 per diversamente abili;
 - un'area esterna coperta di mq. 35,00,
- come da planimetria allegata (all.1).

L'immobile risulta censito al N.C.e.U. alle seguenti coordinate catastali: F.1016; M39; Sub. 2 e 3.

Preso atto che dal succitato verbale di consegna risulta che è stato effettuato il collaudo strutturale del locale in data 20/07/2020 a firma dell'Ing.Stefano Meluzzi, sono presenti le dichiarazioni di conformità degli impianti, è stato effettuato il collaudo tecnico-funzionale finale degli impianti a firma dell'Ing. Stefano Meluzzi e si è conclusa la procedura per l'abitabilità. si ritiene opportuno, al fine di valorizzare l'immobile ed evitare il suo ammaloramento, si ritiene opportuno avviare l'iter di concessione dei locali ai sensi del Regolamento 397 e di seguito provvedere ad una manifestazione di interesse per la concessione pluriennale, ai sensi del suddetto Regolamento, del fabbricato di servizio Parco Laghetti Falchera.

Con il presente atto si individuano le linee di indirizzo che la concessione dovrà avere per consentire una valorizzazione dell'immobile nel rispetto del contesto in cui è inserito ed al fine di fornire un giusto servizio alla cittadinanza.

Gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

- valorizzazione faunistica ed ambientale della zona, con un'attenzione specifica per i laghetti;
- coinvolgimento delle associazioni territoriali finalizzato ad attività di sensibilizzazione e promozione ambientale;
- interazione con le scuole ed altri enti del territorio;
- programmazione di attività in orario mattutino e pomeridiano per i minori di età compresa nelle fasce 6-11 e 13-17 anni.

Per le suddette ragioni non si valuta positivamente un'eventuale destinazione ad uso commerciale dell'edificio. Tutt'al più, sarebbe possibile considerarne un utilizzo come punto di somministrazione bevande per avventori ed utilizzatori della struttura stessa.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Si rende necessario proporre l'immediata eseguibilità in quanto i locali oggetto del provvedimento attualmente sono vuoti e per i quali occorre individuare urgentemente una nuova destinazione al fine di evitare che gli stessi si ammalorino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare l'avvio del processo di concessione, ai sensi del Regolamento 397, del fabbricato di servizio parco attrezzato Laghetti Falchera;
- 2) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dell'immobile:
 - valorizzazione faunistica ed ambientale della zona, con un'attenzione specifica per i laghetti;
 - coinvolgimento delle associazioni territoriali finalizzato ad attività di sensibilizzazione e promozione ambientale;
 - interazione con le scuole ed altri enti del territorio;
 - programmazione di attività in orario mattutino e pomeridiano per i minori di età compresa nelle fasce 6-11 e 13-17 anni.
- 3) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per la concessione pluriennale del fabbricato di servizio parco attrezzato Laghetti Falchera (all.1)
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali,

approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri: CAMBAI - CADDEO.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale:

PRESENTI 20
VOTANTI 20
FAVOREVOLI 20
CONTRARI /
ASTENUTI /

DELIBERA

- 1) di approvare l'avvio del processo di concessione, ai sensi del Regolamento 397, del fabbricato di servizio parco attrezzato Laghetti Falchera;
- 2) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dell'immobile:
 - valorizzazione faunistica ed ambientale della zona, con un'attenzione specifica per i laghetti;
 - coinvolgimento delle associazioni territoriali finalizzato ad attività di sensibilizzazione e promozione ambientale;
 - interazione con le scuole ed altri enti del territorio;
 - programmazione di attività in orario mattutino e pomeridiano per i minori di età compresa nelle fasce 6-11 e 13-17 anni.
- 3) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per la concessione pluriennale del fabbricato di servizio parco attrezzato Laghetti Falchera (all.1)
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 20 – VOTANTI 20 – FAVOREVOLI 20) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Paolo Manfredi

