



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N.1/2019

N. MECC. 201900009/89

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 9 GENNAIO 2019**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti Consiglieri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.
Risultano assenti i Consiglieri: CANGELLI – CECCARELLI – RUSSO.

In totale n. 22 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE PER ANNI QUATTRO DEI LOCALI SITI
IN PIAZZA REBAUDENGO 23 ALLA COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO TENDA.**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE PER ANNI QUATTRO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA REBAUDENGO 23 ALLA COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO TENDA.

La Presidente, Carlotta Salerno, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

Con delibera del Consiglio Circostrizionale del 16/03/2006 (n. mecc. 200601988/89) veniva assegnato in concessione alla Cooperativa Sociale Progetto Tenda lo stabile sito in piazza Rebaudengo 23.

Scopo della Cooperativa è quello di realizzare un progetto denominato "Arcobirbaleno", grazie ad un contributo della Compagnia San Paolo e della Fondazione Paideia, rivolto a bambini della fascia d'età da 0 a 6 anni, tramite azioni di sostegno e accompagnamento alla genitorialità, al costo poco più che simbolico di 10 euro mensili a famiglia.

Lo spazio è utilizzato in collaborazione con i Servizi Sociali Territoriali dall'anno 2009 ed è stato inserito nella rete dei Centri per bambini e genitori della Città con protocollo d'intesa siglato con i Servizi Educativi. Un'attenzione particolare è riservata alle attività rivolte alle famiglie con bambini disabili e con altre problematiche, segnalati dai Servizi Sociali Territoriali, nonché allo scambio e alla conoscenza tra mamme di culture diverse, finalizzato anche alla socializzazione delle donne migranti e dei loro bambini, che spesso vivono in condizioni di isolamento.

Con deliberazione circostrizionale del 25 settembre 2014 (mecc. n. 201403968/89), riscontrata la valutazione positiva del progetto, la concessione è stata rinnovata per anni quattro.

La Cooperativa con nota del 23 aprile 2018, ha presentato la relazione sull'attività svolta, esprimendo l'intenzione di continuare il progetto intrapreso denominato "Arcobirbaleno", e chiedendo contestualmente il rinnovo della concessione dei locali di Piazza Rebaudengo, 23.

A tale proposito, si rileva che l'attività condotta dalla Cooperativa Sociale Progetto Tenda Onlus, rivolta ai bambini residenti, con particolare attenzione alle situazioni di indigenza e disagio sociale, ha carattere sostitutivo di un servizio istituzionale e la Civica Amministrazione ha confermato l'interesse al mantenimento del servizio stesso. La Cooperativa realizza tale servizio senza costi per la città, in quanto si avvale di finanziamenti privati.

Si rileva inoltre che la Cooperativa rappresenta un riferimento rilevante anche per i Servizi Socio Assistenziali della Circostrizione 6, come previsto nell'accordo di collaborazione del 31/10/2013 prot. 14855 per conto dei quali ha realizzato, insieme ad altri soggetti, i progetti "Uovo fuori dal cesto" e "Uscire dal guscio", rivolti nello specifico a nuclei con bambini disabili.

Tali considerazioni hanno indotto la Circostrizione 6 ad avviare la procedura per il rinnovo della concessione dei locali onde evitare l'interruzione dell'attività sociale in essere, che è peraltro pienamente conforme agli obiettivi circostrizionali.

La proposta di concessione è stata esaminata nella riunione del Gruppo di Lavoro Interassessorile svoltasi il giorno 22/10/2018, che nel merito ha evidenziato il carattere istituzionale dell'attività svolta dalla Cooperativa Progetto Tenda e l'interesse della Civica Amministrazione al mantenimento del servizio stesso. Per tali ragioni il Gruppo di Lavoro, in accoglimento della proposta della Circoscrizione 6, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione per quattro anni, con l'applicazione di un canone di concessione pari al 30% del canone di mercato, valutato in Euro 8.080,00, e così pertanto pari a Euro 2.424,00 all'anno, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti e associazioni" n. 214, l'immobile sito in piazza Rebaudengo n. 23.

La manutenzione ordinaria dei locali in concessione è posta a carico del Concessionario, così come le spese per le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono e la tassa raccolta rifiuti.

L'immobile in oggetto è stato edificato da più di settanta anni, e pertanto è subordinato all'autorizzazione da parte della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, rivestendo interesse ai sensi del Codice dei Beni Culturali approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. E' stata presentata richiesta di autorizzazione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, ad oggi ancora non pervenuta.

Risulta opportuno, vista la scadenza del precedente atto, approvare una nuova concessione; tuttavia la stessa resta subordinata all'approvazione e al rispetto degli eventuali vincoli. Il concessionario dovrà rispettare tutte le eventuali prescrizioni e condizioni che la Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e la Direzione Regionale per i Beni Culturali ritenessero di apporre alla concessione, senza poter vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento alcuno in relazione ad apposizione di vincoli, prescrizioni e condizioni sul bene.

Il giorno 11/12/2018 è stata convocata la I Commissione Circoscrizionale straordinaria, nel corso della stessa sono state discusse la relazione sulla attività svolta e la richiesta di concessione per la prosecuzione dell'attività.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201800568/24 del 15/2/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/7/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 5/12/2018.

Le utenze intestate alla Cooperativa Sociale Progetto Tenda a.r.l., a servizio dell'immobile di Piazza Rebaudengo, 23 sono le seguenti:

Riscaldamento: PDR 09951204819542 - n. contatore 0008040219;

Energia elettrica: POD IT020E00565440;

Acqua: codice presa 0010018948/690 – n. contatore 590805057.

Per quanto sopra esposto si propone pertanto il rinnovo della concessione dello stabile sito in piazza Rebaudengo 23 alla Cooperativa Sociale Progetto Tenda per anni quattro al canone annuo di Euro 2.424,00.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc 0601389/002), il quale fra l'altro, all'art.42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;
- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lg. vo n.267 del 18 agosto 2000 ;
- dato atto che i pareri di cui al art.49 del suddetto T.U sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa ed ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni" n. 214 e preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile, il rinnovo della concessione per anni 4 (quattro), come meglio indicato all'art. 3 del disciplinare di concessione, alla "Cooperativa Sociale Progetto Tenda", Presidente sig.ra Cristina Avonto con sede legale in Torino, Via Michele Coppino 51, Partita Iva 07789840019, dei locali municipali ubicati al piano terreno dello stabile di piazza Rebaudengo 23, per un totale di mq. 125 ed alle condizioni del suddetto disciplinare che costituisce parte integrante della presente deliberazione (all. 1).
- 2) di dare atto che la concessione è subordinata all'approvazione e al rispetto degli eventuali vincoli da parte della suddetta Soprintendenza;
- 3) di demandare, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni", a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, copia della stessa sarà inviata ai Servizi Centrali e alle Divisioni competenti.
- 4) di riconoscere alla "Cooperativa Sociale Progetto Tenda" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 2.424,00 pari al 30% del canone di mercato, valutato in Euro 8.080,00 annui dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, con un beneficio economico annuo di Euro 5.656,00 in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- 5) di dare atto che la Cooperativa Sociale Progetto Tenda ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali.
- 6) Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato.
- 7) La dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio.

- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, il seguente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del citato testo Unico.

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	22
VOTANTI	22
FAVOREVOLI	22
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa ed ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni" n. 214 e preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile, il rinnovo della concessione per anni 4 (quattro), come meglio indicato all'art. 3 del disciplinare di concessione, alla "Cooperativa Sociale Progetto Tenda", Presidente sig.ra Cristina Avonto con sede legale in Torino, Via Michele Coppino 51, Partita Iva 07789840019, dei locali municipali ubicati al piano terreno dello stabile di piazza Rebaudengo 23, per un totale di mq. 125 ed alle condizioni del suddetto disciplinare che costituisce parte integrante della presente deliberazione (all. 1).
- 2) di dare atto che la concessione è subordinata all'approvazione e al rispetto degli eventuali vincoli da parte della suddetta Soprintendenza;
- 3) di demandare, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni", a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, copia della stessa sarà inviata ai Servizi Centrali e alle Divisioni competenti.
- 4) di riconoscere alla "Cooperativa Sociale Progetto Tenda" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 2.424,00 pari al 30% del canone di mercato, valutato in Euro 8.080,00 annui dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, con un beneficio economico annuo di Euro 5.656,00 in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- 5) di dare atto che la Cooperativa Sociale Progetto Tenda ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali.
- 6) Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di V.I.E., come risulta dal documento allegato.
- 7) La dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 22 – VOTANTI 22 – FAVOREVOLI 22) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.