

CIRCOSCRIZIONE 6 ^
*Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla -
Falchera - Rebaudengo -
Villaretto*



CITTA' DI TORINO

DELCI6 58 / 2023

31/08/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CELENTANO Michele	SCAGLIOTTI Enrico
BERAUDO Andrea	CUFARI Paola	SCIRETTI Alessandro Ciro
BRAIATO Daniela	MARINO Verangela	SPERANZA Luciano
BREGA Monica	MARTELLI Isabella	ZITO Rocco
CAMBAI Fabio	PIARULLI Maria	
CANGELLI Valter	ROBELLA Massimo	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARAGNO Marco - BARBIERI Onofrio - BUSO
Marina Giovanna - CADDEO Emanuele Giuseppe - LAMBERTI Deborah - MATAROZZO
Federica - PANZARINO Deana - ZACCARO Giulia

Con la partecipazione del Segretario GALLI Antonella

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.6 - ART.42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO -
CONCESSIONE PLURIENNALE DEL FABBRICATO DI SERVIZIO PARCO
LAGHETTI FALCHERA SITO IN VIA DEGLI ULIVI N. 49/E E 49/G AD ARS
ASSOCIAZIONE RICREATIVA SOLIDALE - APPROVAZIONE

Il Presidente Valerio Lomanto, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Luciano Speranza, riferisce:

La Circostrizione 6 ha nella disponibilita' del suo patrimonio l'immobile denominato "Fabbricato di servizio parco LAGHETTI FALCHERA", codice zona D13 nella fascia Periferica/CORONA Nord-Ovest, i cui riferimenti catastali sono:

Foglio 1016, particella 39

- sub 2 via degli Ulivi n. 49/G piano T, zona censuaria 3, categoria C/1, classe 5, consistenza 55 mq, rendita euro 1.156,09

- sub 3, via degli Ulivi n. 49/E piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 5, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36.

Con Deliberazione del Consiglio circostrizionale n. 60/2022 del 28/9/2022 sono state decise le linee d'indirizzo per la pubblicazione di un avviso per la ricerca di un concessionario ai sensi del Regolamento n. 397.

In data 09/03/2023 (ns. prot. n. 684) e' stata trasmessa dalla Divisione Amministrativa Patrimonio la valutazione del canone annuale di concessione stimato in euro 8.600,00.

Ai sensi del REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. N. 397, in data 13/04/2023 è stato pubblicato l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la concessione del fabbricato di cui trattasi, approvato con Determinazione Dirigenziale del 31/03/2023 n. 1564, con scadenza il 04/05/2023, pervenendo due istanze da parte delle seguenti associazioni:

- A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS

- Fiori di Ciliegio APS

A seguito della valutazione effettuata dalla Circostrizione sulla base dei criteri stabiliti con Deliberazione del Consiglio Circostrizionale N. 60/2022 del 28/09/2022 ed enunciati nell'Avviso stesso, il progetto presentato da A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS ha ottenuto PUNTI 62 e, pertanto, ritenuto idoneo per il prosieguo dell'iter di concessione mentre il progetto presentato da Fiori di Ciliegio APS ha ottenuto PUNTI 51.

In seguito è prevenuto (Prot. n. 1488 del 05/06/2023) da parte di A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS un'ulteriore definizione progettuale ai fini dell'Analisi di Merito e Sostenibilità Economica del progetto utile per la determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato, così come da Regolamento n. 397.

L'associazione si propone di realizzare all'interno dei locali uno spazio aperto e gratuito destinato a promuovere azioni culturali, sociali, sportive ed educative rivolte a tutti gli utenti del parco agricolo naturale in cui si trova il FABBRICATO. Tali attività sono finalizzate alla conservazione e al rispetto dell'ambiente circostante nonché alla crescita economica e sociale. Il progetto prevede, inoltre, il presidio dell'area per evitare usi disfunzionali e abusi utilizzando la "Casetta" quale punto di riferimento e di servizio.

L'istruttoria e', quindi, proseguita con la compilazione della suddetta scheda di valutazione da cui e' emerso un punteggio di 82 pari ad una riduzione dell'80% del canone annuo.

Ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili gli esiti dell'istruttoria sono stati assentiti dal Gruppo Interdivisionale in data 12 luglio 2023.

In considerazione del progetto presentato, si propone un canone di euro 1.720,00, da rivalutare annualmente, e una durata della concessione di 6 anni.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi all'Associazione "A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS".

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative

all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Si precisa che, come da verbale di consegna del 13/07/2021 da parte della Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile della Città di Torino, il fabbricato ha già a disposizione un contatore di energia elettrica a 220 Volt con potenza pari a 10 Kw/h, l'allaccio al contatore in questione, ovvero la stipula del contratto di fornitura, sarà a carico del gestore del fabbricato come anche l'eventuale cambio di potenza e di voltaggio.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento di acqua potabile, avendo effettuato la Città di Torino solo la presa stradale, sono a carico del gestore la posa del contatore SMAT e relativo contratto di fornitura.

Il riscaldamento è a pompa di calore con utenza elettrica, così come i piani di cottura a induzione. Non esiste un impianto a gas.

Si precisa, pertanto, che in questo momento non ci sono utenze in capo alla Città di Torino e le stesse verranno riattivate dal concessionario per la diretta intestazione delle forniture senza oneri per la Città.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto di quanto previsto nella Delibera della Giunta Comunale del 31/07/2021 mecc. 2012-4257/008 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze.

Il concessionario dovrà, pertanto, provvedere all'intestazione delle utenze entro tre mesi dalla stipula del contratto e produrre copia dei contratti alla Circoscrizione; in caso di inadempimento l'Amministrazione potrà procedere alla revoca della concessione.

E', altresì, a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Sarà cura degli Uffici e della Direzione della Circoscrizione 6 provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, l'autorizzazione alla concessione rilasciata dal Ministero dei beni culturali e le eventuali vincolanti poste dalla stessa.

Si precisa che e' stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalita' di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 189/2023 del 17 Aprile 2023, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La proposta di concessione e' stata discussa in sede di I Commissione di lavoro permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del Fabbricato di servizio parco LAGHETTI FALCHERA di civica proprietà e sito in Via degli Ulivi 49 E e G, avente i seguenti identificativi catastali

Foglio 1016, particella 39

- sub 2 via degli Ulivi n. 49/G piano T, zona censuaria 3, categoria C/1, classe 5, consistenza 55 mq, rendita euro 1.156,09

- sub 3, via degli Ulivi n. 49/E piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 5, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36

l'Associazione A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS con sede in Torino via San Domenico n. 34 CF 97856480013, nella persona del Legale Rappresentante Maria Assunta Napolitano, per la durata di 6 anni dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, ad un canone annuo di € 1.720,00 da rivalutare annualmente.

Al termine del periodo complessivo l'amministrazione potrà procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24, comma 2 del Regolamento 397;

2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

3. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvedera' all'accertamento dei canoni annui da versare alla Circoscrizione 6, secondo le modalita' definite dal disciplinare;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Citta', come da allegata dichiarazione (All. 2);
5. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto di quanto previsto nella Delibera della Giunta Comunale del 31/07/2021 mecc. 2012-4257/008 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza al fine di consentire in tempo utile l'avvio delle iniziative in conformità del distinto voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Risulta fuori dall'aula il Consigliere SCIRETTI

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale:

PRESENTI 16

VOTANTI 14

FAVOREVOLI 14

CONTRARI /

ASTENUTI 2 (CAMBAI - CANGELLI)

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del Fabbicato di servizio parco LAGHETTI FALCHERA di civica proprieta' e sito in Via degli Ulivi 49 E e G, avente i seguenti identificativi catastali

Foglio 1016, particella 39

- sub 2 via degli Ulivi n. 49/G piano T, zona censuaria 3, categoria C/1, classe 5, consistenza 55 mq, rendita euro 1.156,09

- sub 3, via degli Ulivi n. 49/E piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 5, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36

l'Associazione A.R.S. Associazione Ricreativa Solidale APS con sede in Torino via San Domenico n. 34 CF 97856480013, nella persona del Legale Rappresentante Maria Assunta Napolitano, per la durata di 6 anni dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, ad un canone annuo di € 1.720,00 da rivalutare annualmente.

Al termine del periodo complessivo l'amministrazione potra' procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24, comma 2 del Regolamento 397;

2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvedera' all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvedera' all'accertamento dei canoni annui da versare alla Circoscrizione 6, secondo le modalita' definite dal disciplinare;

4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Citta', come da allegata dichiarazione (All. 2);
5. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto di quanto previsto nella Delibera della Giunta Comunale del 31/07/2021 mecc. 2012-4257/008 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 16 – VOTANTI 14 - FAVOREVOLI 14) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Laura Domenica Panelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Antonella Galli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI6-58-2023-All_1-Allegato1_VIE_ARS_2023.pdf
2. DELCI6-58-2023-All_2-dichiar._L._190_ARS_Fabbricato_Falchera.pdf
3. DELCI6-58-2023-All_3-Prot.1215_ARS_Fabbricato_Falchera_Finale.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento