



**CITTA' DI TORINO  
CIRCOSCRIZIONE VI**

CONS. CIRC.LE N. 74/2020

N. MECC. 202001620/89

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI  
IL GIORNO 3 SETTEMBRE 2020**

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato in VIDEOCONFERENZA, per la seduta d'urgenza, alla presenza dei seguenti Consiglieri:

ANASTASIA	CIAPPINA	LOMANTO
AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	RUSSO
CANGELLI	LANZA	SCAGLIOTTI
CATIZONE	LEDDA	SCIRETTI
CECCARELLI	LICARI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: CECCARELLI – RUSSO.

In totale n. 23 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Antonella GALLI per discutere in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

**ART. 42 COMMA 2. IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONCRIVELLO 12. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD ENTI RELIGIOSI. APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONCRIVELLO 12. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD ENTI RELIGIOSI. APPROVAZIONE.

La Presidente Carlotta Salerno a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

L'immobile in oggetto, di proprietà della Città di Torino, già destinato a luogo di culto, era denominato "Cappella di San Giuseppe". L'area coperta ha una superficie di circa 200 mq. ed è inserita in un lotto recintato di circa 400 mq. All'interno si osserva il classico spazio centrale per i fedeli, una zona rialzata dove è situato l'altare (presbiterio), e due piccoli locali laterali. Non sono presenti servizi igienici né impianti di riscaldamento.

L'immobile è situato in un contesto urbano di carattere periferico, dal tessuto edilizio eterogeneo, con forte presenza di edilizia residenziale pubblica.

La cappella tuttavia da molti anni è in stato di abbandono.

Al fine di contrastare il degrado in cui versa attualmente l'immobile e poterne valorizzare le potenzialità, in considerazione del contesto urbano densamente abitato, nell'ottica di utilizzare al meglio i beni pubblici offrendo benefici per la collettività e rispondere ai bisogni specifici della popolazione e contribuire alla riqualificazione del quartiere, risulta opportuno procedere ad esperire un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di progetti di utilizzo dell'immobile che rispondano a bisogni e interessi della cittadinanza e comunque rispettino la peculiarità della struttura e la sua vocazione religiosa. Considerato che risulta che un tempo l'edificio in oggetto fosse gestito dalla Parrocchia di San Gaetano da Thiene, la Circoscrizione 6 ha inviato in data 8 maggio 2019 apposita comunicazione all'Arcidiocesi di Torino.

In considerazione delle caratteristiche intrinseche della struttura e nel rispetto delle stesse, la destinazione e il futuro utilizzo dovranno mantenere la finalità di culto. Pertanto si ritiene opportuno applicare, per analogia, i criteri di cui all'art. 10 del DPR 13 settembre 2005, n. 296, concedendo l'immobile a titolo gratuito.

Risulta pertanto necessario approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante (allegato 1), finalizzato all'acquisizione di proposte di utilizzo dell'immobile.

Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto all'espressione di un culto e alla partecipazione religiosa e culturale della cittadinanza. L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini interessati.

La concessione avrà durata pari a diciannove anni, in considerazione della necessità di ammortizzare i notevoli costi di manutenzione che devono essere intrapresi, a totale carico del concessionario, così come la realizzazione di servizi igienici, allacciamenti e attivazioni di utenze di energia elettrica e acqua potabile, attualmente non presenti, accatastamento ecc. Il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti sarà parimenti a carico del concessionario, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 02588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE). Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa dalla competente I Commissione nella seduta del 15.7.2020.

I criteri di scelta delle domande faranno riferimento ai seguenti aspetti, in parziale analogia a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 214 per la concessione di beni immobili a enti e associazioni:

- livello di penetrazione delle attività nell'ambito cittadino.
- livello di affidabilità dell'Ente, giudicato sulla base delle strutture organizzative, delle risorse disponibili, del numero di aderenti, ecc..
- livello di radicamento dell'Ente sul territorio, giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso.

Tutto ciò premesso risulta ora opportuno approvare, lo schema dell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all.1) finalizzato all'acquisizione di proposte di utilizzo dell'immobile.

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città ;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte di utilizzo dell'immobile sito in via Moncrivello 12;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento conservato agli atti;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

Risulta fuori dall'aula il Consigliere GARCEA.

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	22
VOTANTI	22
FAVOREVOLI	22
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte di utilizzo dell'immobile sito in via Moncrivello 12;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento conservato agli atti;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 22 – VOTANTI 22 – FAVOREVOLI 22) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.