



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,  
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'  
AREA CIRCOSCRIZIONE 6**

**ATTO N. DD 4838**

**Torino, 04/12/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI TORINO - VIA POGGIO 16.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 31/7/2017, mecc. n. 2017 02395/010 è stata approvata la concessione dell'impianto sportivo cittadino sito in Torino – via Poggio 16 a favore dell'A.S.D. “Circolo Risorgimento” per un periodo di anni 5 (cinque), in scadenza il 14/8/2022.

Preso atto che con nota ns. prot. 1848 del 25/8/2020 l'A.S.D. “Circolo Risorgimento” ha chiesto, come previsto dall'art. 23 della Convenzione RCU 6878, il rinnovo della concessione.

Considerato che questa Amministrazione dovrà procedere all'espletamento di una nuova procedura per l'individuazione del concessionario e considerato che l'A.S.D. “Circolo Risorgimento” nella richiesta di rinnovo ha manifestato la volontà di continuare nella gestione della struttura.

Con il presente provvedimento s'intende procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo recante i principali requisiti necessari per la formulazione della manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è composto da un'area di complessivi mq. 1142, di cui mq. 291 circa occupati da n. 4 campi per il gioco delle bocce scoperti ed illuminati, mq. 692 di bocciodromo su cui è presente struttura prefabbricata in legno lamellare e copertura in pacchetto sandwich autoportante e restanti mq. 158 destinati a spazio di collegamento e punto d'incontro all'aperto.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, e basato sulla valutazione patrimoniale dell'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio di € 505,20 oltre IVA a termini di legge. Tale valutazione sarà oggetto di eventuale abbattimento fino al massimo del 90%, da definire in sede di gara.

La concessione avrà durata tra 5 e 20 anni, parametrata al tempo di ammortamento dell'investimento proposto per lavori di miglioria, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'onere relativo alle utenze sarà interamente a carico del concessionario; sarà altresì interamente a carico del concessionario la tassa raccolta rifiuti.

Possono aderire alla manifestazione di interesse, anche in forma aggregata, enti non commerciali ed associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità sociali e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. I soggetti interessati dovranno possedere competenze professionali e comprovata esperienza nell'attività oggetto della manifestazione di interesse.

Al fine di estendere il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura, si dà atto che il predetto avviso esplorativo e la relativa dichiarazione, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati sui siti Internet della Città e della Circoscrizione 6, oltre che all'Albo Pretorio, così come previsto dall'art. 4, comma 6, del Regolamento Comunale n. 348.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; si dà atto che, non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse; in ogni caso a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara, come previsto dall'art. 4 del Regolamento Comunale n. 348 e in applicazione degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art 95 del D. Lgs. 50/2016.

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione sociale dell'impianto, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, si procederà al rinnovo della concessione in favore dell'A.S.D. "Circolo Risorgimento", nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 6 del suddetto Regolamento Comunale. La concessione non potrà essere rinnovata qualora tutte le condizioni previste nella precedente concessione non siano state integralmente rispettate.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento Comunale n. 348;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione dell'impianto sportivo comunale di Torino - via Poggio 16, secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. n. I);
2. di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di

regolarità tecnica favorevole;

4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"
5. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura;
6. di trasmettere copia della presente determinazione, dell'allegato avviso esplorativo e della relativa dichiarazione, al Servizio Affari Generali Normative — Forniture e Servizi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul proprio sito Internet.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Vincenzo Simone