



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 61/2019

MECC. N. 201901938/89

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI

IL GIORNO 26 GIUGNO 2019

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti membri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

In totale con la Presidente, Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.

Risulta assente il Consigliere DI PUMPO.

In totale n. 24 Consiglieri presenti

con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PER ANNI DICIANNOVE DEI LOCALI SITI IN STRADA DEL VILLARETTO 187 (EX SCUOLA AMBROSINI) ALL'ASSOCIAZIONE A.M.I.C.A. ONLUS.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PER ANNI DICIANNOVE DEI LOCALI SITI IN STRADA DEL VILLARETTO 187 (EX SCUOLA AMBROSINI) ALL'ASSOCIAZIONE A.M.I.C.A. ONLUS.

La Presidente Carlotta Salerno, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce:

Con delibera della Giunta Comunale del 22 marzo 2016 (n. mecc. 201601339/131) veniva approvato l' "Elenco Immobili destinabili in concessione ad Enti ed Associazioni, senza scopo di lucro, ai sensi del Regolamento Comunale n. 214 – Quindicesimo provvedimento".

Nel suindicato elenco era compreso l'immobile di proprietà della Circoscrizione 6 sito in strada del Villaretto 187 (ex scuola Ambrosini) come da allegata planimetria (all. 2), censito al NCEU Foglio 1009, part. 38, sub. 8, cat. B/1, consistenza mq 2708, superficie catastale mq. 748.

Nella riunione del Gruppo di Lavoro Interassessorile svoltasi il giorno 9 febbraio 2017 sono state esaminate le istanze pervenute dalle varie Associazioni in esito alla pubblicazione del 15° elenco di immobili relative al Lotto 13 – Strada del Villaretto e in considerazione della peculiarità delle richieste pervenute, sono stati investiti dell'incarico di svolgere l'istruttoria tre servizi della Città: la Circoscrizione 6 (ente gestore della struttura), il Servizio Concessioni della Direzione Politiche Sociali e la Direzione Cultura. In tale sede il Gruppo di lavoro aveva dato parere favorevole alla concessione all'associazione A.M.I.C.A. Onlus, per la durata di dieci anni, per un progetto finalizzato a migliorare le condizioni di vita di persone autistiche. Tuttavia la Circoscrizione 6 esprimeva la necessità di ulteriori approfondimenti in merito all'attuazione del progetto.

Successivamente, a seguito di ulteriore istruttoria, il gruppo di lavoro Interassessorile, nella riunione del 22 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni n. 214", approvava l'assegnazione dell'immobile sito in Strada del Villaretto 187 a favore dell'Associazione A.M.I.C.A. Onlus per la durata di 19 anni, in ragione degli interventi manutentivi preventivati dai richiedenti (stimati in circa 100.000,00 Euro), come indicato nel verbale dell'Interassessorile del 9/2/2017, conservato agli atti del Settore proponente, con applicazione di un canone pari ad euro 3.494,00 corrispondente al 10% del canone commerciale pari ad euro 34.944,00.

L'immobile in oggetto è stato edificato da più di settanta anni, e pertanto è subordinato all'autorizzazione da parte della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, rivestendo interesse ai sensi del Codice dei Beni Culturali approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. L'assegnatario dovrà pertanto presentare richiesta di autorizzazione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo.

L'Associazione A.M.I.C.A. Onlus è nata nel 2001 per volontà di un gruppo di genitori di adolescenti con Disturbo dello Spettro Autistico che si sono uniti con l'obiettivo di realizzare un progetto di vita e di servizi per i loro figli. La finalità del progetto presentato dall'Associazione (all. 3) è quello di favorire il più possibile l'autonomia, l'adattamento e l'integrazione dei giovani adulti con autismo, creando uno spazio di vita residenziale a misura d'uomo con l'obiettivo di arricchire la loro esistenza. Le attività previste sono:

- Attività diurne rivolte alla "crescita personale" delle persone con autismo, attraverso progetti di abilitazione alle autonomie realizzati nei vari contesti di vita quotidiana;
- Sportello di ascolto e di informazione rivolto alle famiglie e operatori;
- Sostegno alle famiglie e momenti di auto mutuo aiuto con la presenza di una psicologa;
- Organizzazione di eventi formativi rivolti agli operatori e alle famiglie;
- Momenti di distacco dalla famiglia (week end, vacanze estive);
- Attività ricreative e di tempo libero;
- Attività dedicate allo sport.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere la sopra citata istanza e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Associazione su indicata, alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1).

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Si dà atto che ad oggi non risulta presente un impianto di riscaldamento né alcuna altra utenza. Al momento dell'attivazione, le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, riscaldamento saranno poste a carico del Concessionario senza alcun onere per la Città, nonché le spese per il telefono, la tassa raccolta rifiuti e altre spese ripetibili relative all'uso dei locali. Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 7/3/2019.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 15/5/2019.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc. 0601389/002), il quale fra l'altro, all'art.42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lg. vo n.267 del 18 agosto 2000 ;
- dato atto che i pareri di cui al art.49 del suddetto T.U sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione all'Associazione A.M.I.C.A. onlus, nella persona del Presidente sig. Aldo Vitetta, con sede legale in Torino, Via Carlo Porta n. 23, Codice fiscale 97614270011 dell'immobile di proprietà comunale sito in Strada del Villaretto 187, con decorrenza dalla data della stipula del contratto di concessione, per la durata di 19 anni e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di concessione;
2. di approvare l'allegato schema di concessione (All. 1), facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione A.M.I.C.A. onlus;
3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
4. di riconoscere all'Associazione A.M.I.C.A. onlus, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 3.494,00= pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 34.944,00= annui, con un beneficio economico annuo di Euro 31.450,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di dare atto che la concessione è subordinata all'approvazione e al rispetto degli eventuali vincoli da parte della suddetta Soprintendenza;
6. di approvare l'entrata di Euro 3.494,00= a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato in rate trimestrali anticipate e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
7. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato;
8. di dare atto che l'Associazione A.M.I.C.A. onlus ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali;
9. La dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio;
10. di dare atto che i beneficiari del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201900818/24 del 25/3/2019, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
11. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

12. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con votazione palese per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	24
VOTANTI	24
FAVOREVOLI	24
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione all'Associazione A.M.I.C.A. onlus, nella persona del Presidente sig. Aldo Vitetta, con sede legale in Torino, Via Carlo Porta n. 23, Codice fiscale 97614270011 dell'immobile di proprietà comunale sito in Strada del Villaretto 187, con decorrenza dalla data della stipula del contratto di concessione, per la durata di 19 anni e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di concessione;
2. di approvare l'allegato schema di concessione (All. 1), facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione A.M.I.C.A. onlus;
3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;
4. di riconoscere all'Associazione A.M.I.C.A. onlus, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 3.494,00= pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 34.944,00= annui, con un beneficio economico annuo di Euro 31.450,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di dare atto che la concessione è subordinata all'approvazione e al rispetto degli eventuali vincoli da parte della suddetta Soprintendenza;
6. di approvare l'entrata di Euro 3.494,00= a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato in rate trimestrali anticipate e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
7. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato;
8. di dare atto che l'Associazione A.M.I.C.A. onlus ha presentato apposita dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali;

9. la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E, Legge 190/2012 è stata acquisita e conservata agli atti del servizio;
10. di dare atto che i beneficiari del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 201900818/24 del 25/3/2019, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
11. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 23 – VOTANTI 23 – FAVOREVOLI 23) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.