

**CIRCOSCRIZIONE 6 ^**  
*Barriera di Milano - Regio*  
*Parco - Barca - Bertolla -*  
*Falchera - Rebaudengo -*  
*Villaretto*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI6 79 / 2022**

**06/12/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio  
Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CELENTANO Michele	SCAGLIOTTI Enrico
BARBIERI Onofrio	CUFARI Paola	SCIRETTI Alessandro Ciro
BERAUDO Andrea	LAMBERTI Deborah	SPERANZA Luciano
BRAIATO Daniela	MARINO Verangela	ZACCARO Giulia
BREGA Monica	MARTELLI Isabella	ZITO Rocco
BUSSO Marina Giovanna	MATAROZZO Federica	
CADDEO Emanuele Giuseppe	PIARULLI Maria	
CAMBAL Fabio	ROBELLA Massimo	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARAGNO Marco - CANGELLI Valter - PANZARINO Deana

Con la partecipazione del Segretario MANFREDI Paolo

#### SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL' ART. 43 DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MERITO A: " PNR - PIANO INTEGRATO URBANO (PIU) - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA

Il Presidente Lomanto Valerio riferisce:

Con lettera del 19 ottobre 2022 vs. prot. 13156 pervenuta in data 26 ottobre 2022 ns. prot. 2967, il Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici - Divisione Manutenzioni - Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, ha trasmesso un estratto del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell' intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA", chiedendo di esprimere parere.

In data 15 novembre 2022 prot. 3125, è stata inviata richiesta di proroga dei termini, accordata fino al 7 dicembre 2022 dal Servizio competente con lettera pervenuta in data 16 novembre 2022 ns. prot. 3147.

L' argomento è stato illustrato nella seduta della II Commissione, regolarmente convocata e riunitasi il giorno 1 dicembre 2022.

Lo scorso anno la Città di Torino non ha coinvolto le proprie Circoscrizioni nella scelta dei luoghi in cui investire gli oltre cento milioni di Euro dei fondi PnRR. La motivazione adottata è stata la carenza di tempo rispetto ai termini richiesti.

Era stato però assicurato un lavoro condiviso di co-progettazione con le Circoscrizioni, con le associazioni del terzo settore e con i territori rispetto ai singoli immobili soggetti a riqualificazione; questo per garantire che ogni investimento non fosse percepito come un'imposizione dall'alto e per evitare scelte erranee frutto della scarsa conoscenza dei luoghi e delle realtà che li vivono.

Nel caso di specie, l'immobile sito in via Leoncavallo, indubbiamente, soffre di problemi strutturali ed estetici che meritano di essere risolti e che vengono segnalati da circa 20 anni. L'investimento prospettato di circa 3 milioni e mezzo di Euro è un investimento importante che difficilmente rivedremo. Quest'ultima considerazione comporta una riflessione ulteriore su quanto sia indispensabile sfruttare questi fondi per andare a risolvere tutte le problematiche che insistono su Via Leoncavallo e che hanno un riverbero nel parco giochi per bambini, antistante l'immobile e nelle vie limitrofe. Molti gli attori che, se riuniti ed ascoltati in un tavolo ad hoc, vivendo quotidianamente l'immobile avrebbero potuto suggerire eventuali migliorie o evidenziare ulteriori problematiche. Purtroppo invece, ad oggi, ci troviamo a dover prendere atto di un progetto confezionato, pregevole dal punto di vista tecnico, ma che non va a risolvere alcune problematiche storiche che i cittadini, i dipendenti comunali e le associazioni del territorio lamentano da svariati anni.

Tra le varie criticità non prese in considerazione, va obbligatoriamente evidenziata l'area porticata che fa da trait d'union tra i due blocchi (A e B). Tale area da più di dieci anni è diventata casa di senza tetto, che rendono impossibile il passaggio ai cittadini, che accendono fuochi danneggiando il porticato stesso, che spesso risultano essere aggressivi e che creano una situazione di pericolo per le associazioni che utilizzano il salone polivalente, in quanto ostruiscono le tre uscite di sicurezza. Negli anni i Presidenti di Circoscrizione e gli Assessori Comunali competenti hanno ricevuto segnalazioni e messo in campo delle soluzioni che tuttavia non hanno risolto il problema. Per questo motivo abbiamo chiesto da circa un anno la chiusura dello spazio porticato mediante una cancellata apribile dall'interno. Non si può non evidenziare il rischio di investire 3 milioni e mezzo di Euro per non risolvere la sopraindicata problematica, rischiando di riqualificare una struttura che poi per ragioni di sicurezza non può essere utilizzata.

Per tutte queste ragioni, di metodo e di merito, in seguito all'analisi della documentazione presentata e recepite le osservazioni formulate dai Consiglieri, si propone di esprimere **PARERE NEGATIVO** alla proposta in oggetto.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per i motivi espressi in narrativa, **PARERE NEGATIVO** sulla proposta avente per oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA”.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale:

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 15

CONTRARI 7 (BARBIERI - BERAUDO - BUSO - CADDEO - CAMBAI - MARTELLI - MATAROZZO)

ASTENUTI /

#### DELIBERA

di esprimere, per i motivi espressi in narrativa, **PARERE NEGATIVO** sulla proposta avente per oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE DI VIA LEONCAVALLO 17/27 E VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA”.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Paolo Manfredi

