



CITTÀ DI TORINO

Prot.  
12206

21 NOV. 2018

/4-80-3



## VI Circoscrizione Amministrativa

Barriera di Milano – Regio Parco – Barca – Bertolla – Rebaudengo – Falchera - Villaretto

*Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. . 2017 05267/10**Con Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2018 43664/89 del 30/07/2018 è stata indetta la procedura di gara n. 68/2018 per individuare il concessionario per l'affidamento per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Gottardo 10 CIG 75834057C5.***Verbale 2^ seduta****VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA GOTTARDO 10**

Il giorno martedì 6 novembre 2018 alle ore 14,30 presso la sede della Circoscrizione 6 in Via San Benigno 22 – Sala Oblò, si riunisce in seconda seduta pubblica la Commissione convocata nel rispetto dell'Art. 3 del Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali n.295 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, esecutiva dal 1 novembre 2004, e s.m.i.

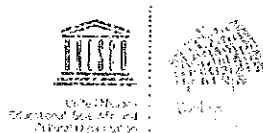
La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 05/10/2018 mecc. 2018 44616/089, risulta così composta:

Presidente	Dott.ssa Gabriella Tetti	Dirigente di Area Circoscrizione 2;
Componente	Dott. Roberto Colosi	Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Sportive;
Componente	Arch. Antonio Mantica	Funzionario P.O. Serv. Infrastrutture Sport
Componente	Arch. Michele Riccardi	Funzionario P.O. Circoscrizione 6;
Componente	Vincenzo Cucino	Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Impianti Sportivi Circoscrizione 6;
Segretaria	Cinzia Vona	Istruttore Amm.vo con funzione di Segreteria Circoscrizione 6.

La Commissione prende atto che è presente alla seduta pubblica il RUP, Paolo Manfredi.

Alle ore 15.00 si inizia con il controllo della documentazione mancante richiesta con lettera del 12/10/2018 prot. 10671 attestandone l'avvenuta integrazione a completamento della busta A.

La Commissione prosegue alle ore 15.20 con l'esame della busta B, relativa all'offerta tecnica presentata dall'Associazione A.S.D. GAR Rebaudengo quale capofila del raggruppamento temporaneo di concorrenti così composto:





CITTA' DI TORINO



- A.S.D. Pari e Dispari
- Anffas Onlus Torino
- A.S.D.R.C.I. Nicolle e Yves Husson

Tale busta è regolarmente sigillata e contiene il progetto tecnico, il progetto sociale e la relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e alle proposte di collegamento con la rete territoriale.

Alle ore 15.30 la Commissione inizia dunque l'attribuzione dei punteggi e si indicano di seguito le medie ottenute dall'offerente (per le singole votazioni vedasi tabella allegata):

Progetto tecnico:

- proposta progettuale	4,32
- piano di manutenzione ordinaria dell'impianto fermi restando gli obblighi di cui all'art. 15	0,06
- cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi proposti	1,95
- risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	0,05
<b>Totale</b>	<b>6,38</b>

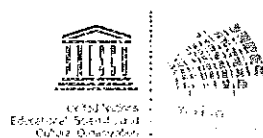
Progetto sociale:

- programma di gestione delle attività sportive	2,10
- programma di gestione operativa dell'impianto	2,25
- spazi e orari garantiti per utenze sociali	2,24
- spazi a pagamento a disposizione	1,62
- attività culturali, aggregative ed educative	1,18
- progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione sociale	2,64
- promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e la disponibilità a concedere al Comune degli spazi	1,06
<b>Totale</b>	<b>13,09</b>

Relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e rete territoriale

- proposte di collegamento con la rete territoriale	0,00
- descrizione del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto	5,31
<b>Totale</b>	<b>5,31</b>

Alle ore 16.20 si apre la busta C per proseguire con l'attribuzione dei punteggi all'offerta economica ma avendo rilevato una possibile incongruità dell'offerta economica rispetto al conto economico e dopo uno scambio di vedute in merito si è deciso di rinviare la commissione per approfondimenti al 15/11/2018 alle ore 12.00.





CITTA' DI TORINO



La seduta pubblica si chiude alle ore 17.10 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Gabriella Tetti *Gabriella Tetti*

Dott. Roberto Colosi *Roberto Colosi*

Arch. Antonio Mantica *Antonio Mantica*

Arch. Michele Riccardi *Michele Riccardi*

Sig. Vincenzo Cucino *Vincenzo Cucino*

Sig.ra Cinzia Vona *Cinzia Vona*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



UNESCO  
United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization





1.a) Proposta progettuale										
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,50	0,45	0,50	0,50	0,45	0,48	4,32			
	Coefficiente medio massimo					0,48				
	Punti assegnati al criterio					9				

1.b) Piano di manutenzione ordinaria dell'impianto										
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06			
	Coefficiente medio massimo					0,01				
	Punti assegnati al criterio					6				

1.c) Criterio programma e tempi realizzazione degli interventi proposti										
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,40	0,40	0,40	0,40	0,35	0,39	1,95			
	Coefficiente medio massimo					0,39				
	Punti assegnati al criterio					5				

1.d) Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa										
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante			
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05			
	Coefficiente medio massimo					0,01				
	Punti assegnati al criterio					5				

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,  
VIA GOTTARDO, 10.  
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

TOTALE PROGETTO TECNICO

Concorrenti		Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo		6,38

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,  
VIA GOTTARDO, 10.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

2) PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 25)

2.a) Programma di gestione delle attività sportive									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,5	0,45	0,4	0,35	0,4	0,42	2,10		
	Coefficiente medio massimo						0,00		
	Punti assegnati al criterio							5	

2.b) Programma di gestione operativa dell'impianto									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,45	0,55	0,40	0,50	0,35	0,45	2,25		
	Coefficiente medio massimo						0,45		
	Punti assegnati al criterio							5	

2.c) Spazi e orari garantiti per utenze sociali									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,75	0,50	0,45	0,50	0,56	2,24		
	Coefficiente medio massimo						0,56		
	Punti assegnati al criterio							4	

2.d) Spazi per i singoli cittadini e spazi per le attività proprie dell'associazione									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,54	1,62		
	Coefficiente medio massimo						0,54		
	Punti assegnati al criterio							3	

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,  
 VIA GOTTARDO, 10.  
 VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

2.e) Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,50	0,70	0,45	0,70	0,60	0,59	1,18		
	Coefficiente medio massimo					0,59			
	Punti assegnati al criterio					2			

2.f) Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,66	2,64		
	Coefficiente medio massimo					0,66			
	Punti assegnati al criterio					4			

2.g) Programma di promozione e comunicazione									
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante		
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,60	0,50	0,45	0,50	0,53	1,06		
	Coefficiente medio massimo					0,53			
	Punti assegnati al criterio					2			

**TOTALE PROGETTO SOCIALE**

Concorrenti							Totale parziale		
A.S.D. GAR Rebaudengo							13,09		







PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,  
VIA GOTTARDO, 10.  
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

5) SOCIETA' ED A.S.D. ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASS. TE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZ.LI (Punti 5)

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	5,00

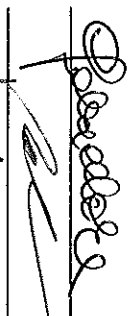


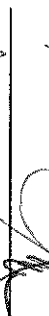
PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,  
VIA GOTTARDO, 10.  
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PUNTEGGI TOTALI

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	56,78

Importo lavori, al netto di IVA, euro 550.000

Durata concessione anni 20

Presidente Dott.ssa Gabriella Tetti	(Comm. 1)	
Commissario Dr. Roberto Colosi	(Comm. 2)	
Commissario Geom. Antonio Mantica	(Comm. 3)	
Commissario arch. Michele Riccardi	(Comm. 4)	
Commissario Sig. Vincenzo Cucino	(Comm. 5)	