

2 1 NOV. 2018

FROT. /4-80-3



VI Circoscrizione Amministrativa

Barriera di Milano - Regio Parco - Barca - Bertolla - Rebaudengo - Falchera - Villaretto

Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. . 2017 05267/10

Con Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2018 43664/89 del 30/07/2018 è stata indetta la procedura di gara n. 68/2018 per individuare il concessionario per l'affidamento per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Gottardo 10 CIG 75834057C5.

Verbale 2[^] seduta

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA GOTTARDO 10

Il giorno martedì 6 novembre 2018 alle ore 14,30 presso la sede della Circoscrizione 6 in Via San Benigno 22 – Sala Oblò, si riunisce in seconda seduta pubblica la Commissione convocata nel rispetto dell'Art. 3 del Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali n.295 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, esecutiva dal 1 novembre 2004, e s.m.i.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 05/10/2018 mecc. 2018 44616/089, risulta così composta:

Presidente Dott.ssa Gabriella Tetti Dirigente di Area Circoscrizione 2: Componente Dott. Roberto Colosi Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Sportive; Componente Arch. Antonio Mantica Funzionario P.O. Serv. Infrastrutture Sport Componente Arch. Michele Riccardi Funzionario P.O. Circoscrizione 6: Componente Vincenzo Cucino Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Impianti Sportivi Circoscrizione 6; Segretaria Cinzia Vona Istruttore Amm.vo con funzione di

La Commissione prende atto che è presente alla seduta pubblica il RUP, Paolo Manfredi.

Alle ore 15.00 si inizia con il controllo della documentazione mancante richiesta con lettera del 12/10/2018 prot. 10671 attestandone l'avvenuta integrazione a completamento della busta A.

Segreteria Circoscrizione 6.

La Commissione prosegue alle ore 15.20 con l'esame della busta B, relativa all'offerta tecnica presentata dall'Associazione A.S.D. GAR Rebaudengo quale capofila del raggruppamento temporaneo di concorrenti così composto:







- A.S.D. Pari e Dispari
- Anffas Onlus Torino
- A.S.D.R.C.I. Nicolle e Yves Husson

Tale busta è regolarmente sigillata e contiene il progetto tecnico, il progetto sociale e la relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e alle proposte di collegamento con la rete territoriale.

Alle ore 15.30 la Commissione inizia dunque l'attribuzione dei punteggi e si indicano di seguito le medie ottenute dall'offerente (per le singole votazioni vedasi tabella allegata):

Progetto tecnico:	
- proposta progettuale	4,32
- piano di manutenzione ordinaria dell'impianto fermi restando	
gli obblighi di cui all'art. 15	0.06
- cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi proposti	1,95
- risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e	
interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	0.05
Totale	6,38
Progetto sociale:	
 programma di gestione delle attività sportive 	2,10
 programma di gestione operativa dell'impianto 	2,25
 spazi e orari garantiti per utenze sociali 	2.24
- spazi a pagamento a disposizione	1,62
- attività culturali, aggregative ed educative	1,18
- progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione sociale	2,64
- promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto	10
e la disponibilità a concedere al Comune degli spazi	1,06
Totale	13,09
Relazione relativa alla composizione del team preposto al servizio e rete territoriale	
- proposte di collegamento con la rete territoriale	0,00
- descrizione del team organizzativo e professionale	5,00
dedicato alla gestione dell'impianto	5,31
Totale	5,31
Totale	J, J I

Alle ore 16.20 si apre la busta C per proseguire con l'attribuzione dei punteggi all'offerta economica ma avendo rilevato una possibile incongruità dell'offerta economica rispetto al conto economico e dopo uno scambio di vedute in merito si è deciso di rinviare la commissione per approfondimenti al 15/11/2018 alle ore 12.00.







La seduta pubblica si chiude alle ore 17.10

Letto, approvato e sottos	scritto.	
Dott.ssa Gabriella Tetti	Decuello La	
Dott. Roberto Colosi	The second second	-
Arch. Antonio Mantica	Hotica	
Arch. Michele Riccardi	My	
Sig. Vincenzo Cucino	Due Com	
Sig.ra Ciñzia Vona	Done	



PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA GOTTARDO, 10. VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

	4
Ь	1
1) PROGETTO TECNICO (Totale max punti 25)	ŕ
0	ì
<u>ର</u>	ŕ
四	ſ
	C
0	Ò
-4	ŝ
m	2
IS.	7
=	ř
X	ž
יין	٢
F-i	4
<u> </u> ©	- 11
<u>a</u>	Ţ
P	Ģ
13	<u> </u>
<u>a</u>	C
_	Ü
2	7
5	Ì
⊆.	-
25	2
	ς
	П
	.,
	Ť
	ĉ
	ŭ
	Ť
	T

	č
	_
	Σ
	5
	VENESTER COMMISSIONE AGGIODICA - XICE: TXOVTE - IO TONI

Concorrenti	Commiss. 1 Co	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Co	iss. 3 Commiss.	4 Commiss. 5 N	mmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,50	0,45	0,50 0,50	0 0.45		0.48
						4,06
	Coefficiente medio massimo	edio massimo			0	0.48
		Punti assegnati al criterio	ati al criterio			9

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Con	Commiss. 3	Commiss, 4	Commiss. 5	nmiss 5/Media coefficienti	Puntaggio risultanto
A.S.D. GAR Rebaudengo	0.01	0.01	0.01	0 01	0 01		33
			0,0.	9,0	0,0	0,01	0,06
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	mo			0.01	
		Punti assegnati al criterio	sseonati al c	だすごう		A	

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Cor	ommiss. 3 (Commiss. 4	Commiss. 5	mmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0.40	0 40	0.40	0 40	0.35	- 13	99.0
	0, 10		, 1	0,40	0,33	0,39	1,95
	_						
		in the second					
	2	;					
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	ō			0,39	
		Punti ass	segnati al ci	Punti assegnati al criterio		7	

						T. C. C. CON Naradon igo	A 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Concorrent	>
	Coefficiente medio massimo	Coofficients me				0,01		Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Comi	Congress of the Control
Punti assegnati al criterio	dio massimo					0,01	,	mmiss. 2 Cc	
egnati al ci		'	 -			0,01		ا3 دmmiss. 3	
riterio						0,01		Commiss. 4	
						0.0		Commiss.	
	0,0					0.0		miss. 5 Media coefficienti	
5					0,00	0.0	Si mires And insurante	Punteggio ricultanto	

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA GOTTARDO, 10.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

TOTALE PROGETTO TECNICO

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	6,38

VIA GOTTARDO, 10.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,

2) PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 25)

Concorrenti	2)				
Concorrence	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Cor	ommiss. 2 Com	miss. 3 Com	miss. 4 Comi	miss. 5 Med	nmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,5	0,45	0,4	0,35	0,4	0.42	$\overline{}$
			-				
					 -		
	Coefficiente medio massimo	edio massimo				0.00	
		Punti assegnati al criterio	nati al criteri	0		5	

Concorrenti	C	2					
Concorrend	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Con	Commiss, 3	Commiss. 4	Commiss. 5	nmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,45	0,55	0,40	0,50	0,35	0,45	2,25
•							
					-		_
							_
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	mo			0,45	
		Punti assegnati al criterio	ssegnati al c	riterio		51 C1	
		runu a	ssegnau ai c	riterio		<u>U</u>	

Concorrenti	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Con	Commiss. 2 C	ommiss. 3 C	ommiss. 4	Commiss. 5	mmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,75	0.50	0.45	0.50	0.56	
					4,00	0,00	1,1
	*		,				
	Coefficiente medio massimo	nedio massin	no			0,56	
		Punti assegnati al criterio	segnati al cri	terio		4	

2.d) Spazi per i singoli cittadini e spazi per le attività proprie dell'associazione	ività proprie de	ell'associazion	е	1			
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Cor	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss, 5	nmiss, 5 Media coefficienti	Puntengio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0 5 4	1 62
							,,01
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	imo			0,54	
		Punti a	Punti assegnati al criterio	riterio		3	
					the same of the sa	**************************************	

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA GOTTARDO, 10. VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGG!

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Com	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	miss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,50	0,70	0,45	0,70	0,60	0,59	1,18
		, m					
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	mo			0,59	
		Punti assegnati al criterio	econnati al c			•	

Concorrenti Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti Punteggio risultante A.S.D. GAR Rebaudengo 0,70 0,60 0,70 0,70 0,70 0,66 2,64 Coefficiente medio massimo Coefficiente medio massimo 0,66 0,70 0,66 </th <th></th> <th></th> <th></th> <th>riterio</th> <th>Punti assegnati al criterio</th> <th>Punti a</th> <th></th> <th></th>				riterio	Punti assegnati al criterio	Punti a		
Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti 1		0,56			imo	medio mass	Coefficiente	
Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti 0,70 0,60 0,70 0,70 0,66 0,66 0,70 0,66								
Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti 0,70 0,60 0,70 0,70 0,66								
Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti I 0,70 0,60 0,60 0,70 0,70 0,66								
Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Commiss. 5 Media coefficienti	2,64	0,66	0,70	0,70			0,70	N.O.D. GAN Repaddeligo
	Punteggio risultante		Commiss. 5	Commiss, 4	Commiss. 3	Commiss. 2	Commiss.	V S D CAB Behandens
				•	2	S	Commission	Opportonti

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Com	Commiss, 3	Commiss. 4	Commiss, 5	miss, 5 Media coefficienti	Printeggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,60	0,50	0,45	0,50	0,53	1,06
					_		
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	mo			0,53	
		Punti assegnati al criterio	sseonati al o	riterio		9	

TOTALE PROGETTO SOCIALE

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	13,09

VIA GOTTARDO, 10. VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,

3) COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (Totale max punti 18)

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Cor	ss. 3 Commiss. 4	nmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. GAR Rebaudengo					0.00
The state of the s	Coefficiente	Coefficiente medio massimo		0,00)
		Punti assegnati al criterio	i ol pritorio		

Concorrenti Commiss, 1 Commiss, 2 Commiss, 3 Con	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 1 Commiss. 2 Commiss. 3 Commiss. 4 Con	Commiss. 4	Commiss. 5	nmiss. 5 Media coefficienti	Punteggio risultante	Itanto
A.S.D. GAR Rebaudengo	0,60	0,60	0,50	0,60	0,65	0,59		5,31
						:		
	Coefficiente	Coefficiente medio massimo	imo			0,59	Ó	
		Punti a	Punti assegnati al criterio	riterio			9	

TOTALE RELAZIONE TEAM E RETE TERRITORIALE

Concorrenti	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo		5.31

VIA GOTTARDO, 10. PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

4) OFFERTA ECONOMICA (Totale max punti 27)

4.a) Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%;

	18	riterio	runu assegnau ai criterio	
)	80,00		Percentuale offerta più conveniente	Percentu
			(の)	
18,00			.00	A. V. D. GAX Rebaudengo 80,00
Punteggio risultante	-			offerta
			lle	Concorrenti

A.S.D. GAR Rebaudengo Concorrenti tra il 100% e il 30%; 100% del canone per la parte commerciale in caso di attività aperta al pubblico; 4.b) Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte commerciale o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa Percentuale offerta più conveniente offerta Percentuale 70,00 Punteggio risultante 9,00

Punti assegnati al criterio

70,00 **9**

TOTALE OFFERTA ECONOMICA

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	27.00

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA GOTTARDO, 10.

<u>Ali.</u> 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

5) SOCIETA' ED A.S.D., ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASS.TE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZ.LI (Punti 5)

Concorrenti	Totale parziale
A. O. D. GAR Rebaudengo	5.00

į\

All. 1

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA GOTTARDO, 10.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PUNTEGGI TOTALI

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. GAR Rebaudengo	56,78

Importo lavori, al netto di IVA, euro 550.000

Durata concessione anni 20

		(
	(Comm. 5)	Commissario Sig. Vincenzo Cucino
	(Comm. 4)	Commissario arch. Michele Riccardi
Absolute)	(Comm. 3)	Commissario Geom. Antonio Mantica
	(Comm. 2)	Commissario Dr. Roberto Colosi
Posedels	(Comm. 1)	Presidente Dott.ssa Gabrielia Tetti