



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 120/2019

MECC. N. 201904613/89

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI

IL GIORNO 13 NOVEMBRE 2019

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza dei seguenti membri:

AVRAMO	DI PUMPO	MANCINI
BARBIERI	FESTA	MANECCHIA
BERAUDO	GARCEA	MARTELLI
CAMBAI	GIORGITTO	PETRARULO
CANGELLI	LANZA	RUSSO
CATIZONE	LEDDA	SCAGLIOTTI
CECCARELLI	LICARI	SCIRETTI
CIAPPINA	LOMANTO	ZITO

In totale con la Presidente, Carlotta SALERNO, n. 25 Consiglieri.

Risulta assente il Consigliere: DI PUMPO

In totale n. 24 Consiglieri presenti

con l'assistenza del Segretario Paolo MANFREDI per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI DI VIA AGLIE' AL CONSORZIO KAIROS. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 6 - BARRIERA DI MILANO - FALCHERA - REGIO PARCO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI DI VIA AGLIE' 9 AL CONSORZIO KAIROS. APPROVAZIONE.

La Presidente Carlotta Salerno, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione Isabella Martelli, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione del 28/04/2008, n. mecc. 0802270/89, si proponeva di dare in concessione a terzi la gestione dei Bagni Pubblici e dei Servizi Complementari di Via Agliè 9; il Consiglio Comunale in data 28/07/2008 approvava tale proposta con deliberazione n. mecc. 0803553/107.

Con successiva determinazione dirigenziale del 06/08/2008, n.mecc.0805163/089, è stata autorizzata l'indizione della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del Dlgs. n. 163/2006, per individuare il soggetto gestore cui affidare la gestione dei Bagni Pubblici e l'organizzazione di attività complementari.

Con determinazione del 9/12/2008, mecc. n. 0809145/89 è stata affidata la gestione dei Bagni e dei servizi complementari da attivare, al Consorzio Kairos, avente sede legale in Torino Via Lulli, 8/7, per il triennio 2009-2011.

La durata della Concessione è stata determinata ai sensi dell'art. 2 del capitolato che prevedeva una durata minima di anni 3 (tre) estensibile sino ad un massimo di 10 (dieci) in relazione all'esecuzione dei lavori di cui all'art. 3 e del rispetto del cronoprogramma. Lo stesso articolo prevedeva che la contribuzione dovesse essere proporzionalmente ridotta in misura variabile tra un minimo del 30% ad un massimo del 50% in rapporto alla percentuale dell'incremento del fatturato, desumibile dal bilancio societario, da sottoporre alla Circoscrizione ogni anno a partire dal termine del 4° anno di attività e/o dall'attivazione dei servizi complementari.

Con determinazione del 7/5/2009, n.mecc. 200902951/89, si è provveduto all'estensione dell'efficacia dell'affidamento ed è stata approvato il relativo contratto avente indicazione di durata della concessione da un minimo di tre anni (2009-2010-2011) ad un massimo di anni 10, ovvero sino al 31 dicembre 2018.

Con determinazione del 11/12/2009, n.mecc. 200909563/89, preso atto delle variazioni della tempistica di esecuzione dei lavori determinata dall'attuazione da parte della Città del Programma Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) si è reso necessario armonizzare il testo della Concessione per quanto riguarda la tempistica di attivazione dei lavori, approvando la variazione dell'art. 2 della stessa.

Con la determinazione del 4/12/2012, n. mecc. 201207157/89 si applicava l'art. 2 della Convenzione sostituendo i lavori menzionati all'art. 3 della stessa con altri indicati, cioè in relazione alla accertata necessità di armonizzare le opere previste dal concessionario con gli interventi deliberati dalla Città relativi agli interventi del P.I.S.U., spostando conseguentemente il termine di esecuzione dei lavori complementari entro e non oltre 6 mesi dalla data di consegna da

parte della Città di Torino dei lavori P.I.S.U.; con lo stesso atto è stata affidata inoltre la gestione dei Bagni Pubblici di via Agliè 9, al Consorzio Kairos sino al periodo massimo previsto di anni 10 scadenti il 31/12/2018 e si impegnava l'importo di Euro 60.278,17 IVA al 21% compresa per l'anno 2012.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 201344693/89 del 25/11/2013 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Torino ed il Consorzio Kairos per la concessione dei bagni pubblici di via Agliè, 9 - R.C.U. n. 6642 del 13/06/2014.

Con determinazione dirigenziale del 27/11/2013 n. mecc.201306496/89 n. cron. 40 è stata approvata, per l'anno 2013, la contribuzione per la concessione del Servizio di gestione dei Bagni Pubblici di Via Agliè 9, per l'importo di Euro 60.776,34 IVA al 22% compresa ed è stata approvata la ripartizione delle utenze del Servizio Controllo Utenze e Contabilità della Città.

L'art. 2 del Contratto di Convenzione nuovo - R.C.U. n. 6642 del 13/06/2014, prevedeva che la contribuzione di Euro 60.776,34 IVA al 22% compresa fosse ridotta dal 30% al 50%, in rapporto all'incremento del fatturato, dall'attivazione dei servizi complementari. Considerato che, la realizzazione degli interventi del PISU è stata conclusa nell'anno 2015, che i servizi complementari di cui all'art. 3 sono stati attivati dal mese di novembre 2015, si è ritenuto per l'anno 2016 di ridurre la contribuzione del 30%.

Pertanto, con determinazione dirigenziale del 29/09/2016 n. mecc. 201604393/089 è stata approvata, per l'anno 2016, la contribuzione per la concessione del Servizio di gestione dei Bagni Pubblici di Via Agliè 9, per l'importo di Euro 42.543,44 IVA al 22% compresa. Contribuzione che è stata confermata successivamente anche per gli anni 2017 e 2018.

Con nota ns. prot. 7379 del 29/6/2018 il Consorzio Kairos ha chiesto, come previsto dall'art. 16 della Convenzione RCU6642, il rinnovo della concessione.

Con determinazione dirigenziale del 16/5/2019, mecc. n. 2019 01767/89 è stata approvata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga tecnica contrattuale fino al 31/12/2019 della concessione a favore del Consorzio Kairos, sede legale in Torino via G. Lulli n. 8/7, al fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi necessarie ed occorrenti per lo svolgimento dell'eventuale procedura di gara e l'individuazione del nuovo contraente.

Con determinazione dirigenziale del 11/7/2019, mecc. n. 2019 43097/89 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione sociale dei bagni pubblici e dei servizi complementari di via Agliè 9 a Torino.

Non essendo pervenuta entro la scadenza prevista del 10/9/2019 alcuna manifestazione di interesse si rende pertanto necessario procedere con il rinnovo della concessione, così come previsto dall'art.6 del "Regolamento Servizio Bagni Pubblici Comunali" n° 348 della Città di Torino.

Il concessionario riscuoterà gli introiti legati alla vendita dei biglietti o direttamente o mediante rimborso della Circostrizione per i buoni gratuiti rilasciati dai servizi sociali, secondo le tariffe della Pubblica Amministrazione.

Al concessionario verrà corrisposto per tutta la durata della concessione un corrispettivo annuo alle spese di gestione nella misura di Euro 42.543,44 I.V.A. al 22% compresa. Tale importo è comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni del personale (compreso la fornitura degli indumenti di lavoro prescritti dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza del lavoro), compresi la fornitura di tutti i materiali di consumo per la pulizia dei locali e per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere e di cui dovrà essere prodotta rendicontazione.

Le utenze saranno ripartite come segue:

A carico del concessionario:

interamente le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti, la fornitura del materiale di pulizia, la quale è a carico del concessionario, e di igiene del bagno, tutte le spese relative alla gestione e alle spese di utenze dei servizi complementari, come da percentuale sotto indicata;

A carico della Città:

relativamente alla parte di struttura destinata al servizio bagni:

l'energia elettrica, l'acqua potabile e il riscaldamento, come da percentuale sotto indicata .

Le utenze a servizio dell'immobile di Via Agliè N. 9 sono le seguenti:

- Gas metano n° utenza CE - 0750- X - ITC – 01 intestata al Comune di Torino, contatore 35443545;
- Energia elettrica n° utenza 1050054221 intestata al Comune di Torino - 36072, contatore 03033992 – IT020E00028895;
- Acqua generale n° utenza 0010036178 intestata al Comune di Torino, contatore 9090031.

L'impianto elettrico della porzione concessa ad uso commerciale dovrà essere sotteso al contatore elettrico già intestato al Consorzio Kairos entro tre mesi dall'esecutività del provvedimento di concessione. Tale impianto dovrà essere realizzato, a totale carico del concessionario, da Ditta Specializzata, secondo le normative vigenti con rilascio di Certificazione impiantistica. Il progetto preliminare dovrà essere inviato all'Iren (quale Responsabile Manutentivo per la Città dell'impianto elettrico) per benestare di competenza. Il Comune di Torino, sino alla data in cui i consumi di Kairos saranno registrati effettivamente dal contatore già a loro intestato, provvederà al recupero dei costi di competenza di Kairos nella percentuale del 12%.

Per quanto riguarda la ripartizione delle utenze l'88% del consumo del riscaldamento è a carico della Città il restante 12% a carico del concessionario. I consumi e i costi del riscaldamento degli spazi concessi al Consorzio Kairos, per lo svolgimento dei servizi complementari verranno addebitati al concessionario, applicando sul costo sostenuto dal Comune di Torino la percentuale del 12%.

Analogamente il consumo di acqua sarà a carico della Città per l'88% mentre il restante 12% sarà a carico del concessionario.

Il controllo sulla puntuale osservanza della concessione nonché la relazione annuale è demandato ad apposita commissione costituita ai sensi dell'art 19, comma 2 del regolamento della Città di Torino n° 348 " Regolamento Servizio Bagni Pubblici Comunali ".

Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'affidamento del servizio con contestuale approvazione della convenzione, nonché al corrispondente impegno di spesa.

L'argomento è stato discusso nella riunione della II Commissione di Lavoro del 18/12/2018.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17/12/2015 (n. mecc. 201502280/094), esecutiva dal 1/1/2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.L. vo n.267 del 18 agosto 2000;

- dato atto che i pareri di cui al art.49 del suddetto T.U sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare la concessione del servizio di gestione dei bagni pubblici e servizi complementari di Via Agliè n. 9, secondo le motivazioni e le modalità citate in narrativa, con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 31/12/2023 a favore del Consorzio di Cooperative Sociali Kairos, sede legale in Torino via G. Lulli n. 8, codice fiscale 08134210015;

2) di inviare, entro 30 giorni dall'assunzione, copia del provvedimento deliberativo approvato dal Consiglio Circostrizionale al competente Settore Centrale, alla competente Commissione Consiliare Comunale e Circostrizionale ed ai Capigruppo Consiliari;

3) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento della gestione dei bagni pubblici di via Agliè n.9 e dei servizi complementari, con contestuale approvazione della convenzione, nonché al corrispondente impegno di spesa;

4) di approvare il corrispettivo annuo, pari ad Euro 34.871,67 oltre ad Euro 7.671,77 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 42.543,44 per tutta la durata della concessione; tale importo è comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni del personale (compreso la fornitura degli indumenti di lavoro prescritti dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza del lavoro), compresi la fornitura di tutti i materiali di consumo per la pulizia dei locali e per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere e di cui dovrà essere prodotta rendicontazione.

5) di stabilire che, come specificato in narrativa e per le motivazioni che qui si riportano integralmente, l'onere relativo alle utenze sarà a carico del concessionario per quanto riguarda le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti, la fornitura del materiale di pulizia, la quale è a carico del concessionario, e di igiene del bagno, tutte le spese relative alla gestione e alle spese di utenze dei servizi complementari, come da percentuale sotto indicata mentre sarà a carico della Città relativamente alla parte di struttura destinata al servizio bagni l'energia elettrica, l'acqua potabile e il riscaldamento, come da percentuale sotto indicata .

L'impianto elettrico della porzione concessa ad uso commerciale dovrà essere sotteso al contatore elettrico già intestato al Consorzio Kairos entro tre mesi dall'esecutività del provvedimento di concessione. Tale impianto dovrà essere realizzato, a totale carico del concessionario, da Ditta Specializzata, secondo le normative vigenti con rilascio di Certificazione impiantistica. Il progetto preliminare dovrà essere inviato all'Iren (quale Responsabile Manutenitivo per la Città dell'impianto elettrico) per benestare di competenza. Il Comune di Torino, sino alla data in cui i consumi di Kairos saranno registrati effettivamente dal contatore già a loro intestato, provvederà al recupero dei costi di competenza di Kairos nella percentuale del 12%.

Per quanto riguarda la ripartizione delle utenze l'88% del consumo del riscaldamento è a carico della Città il restante 12% a carico del concessionario. I consumi e i costi del riscaldamento degli spazi concessi al Consorzio Kairos, per lo svolgimento dei servizi complementari verranno addebitati al concessionario, applicando sul costo sostenuto dal Comune di Torino la percentuale del 12%.

Analogamente il consumo di acqua sarà a carico della Città per l'88% mentre il restante 12% sarà a carico del concessionario.

6) di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione

della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del “Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori” notificata il 21/10/2019;

7) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alla disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1);

8) di prendere atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti del servizio;

9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire la continuità nella conduzione dell’attività.

Risultano fuori dall’aula i Consiglieri: SCAGLIOTTI – SCIRETTI – CATIZONE – PETRARULO – LOMANTO – GARCEA – CAMBAI – CANGELLI – CECCARELLI – FESTA – LANZA.

Per quanto sopra esposto il Consiglio, con votazione palese per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	13
VOTANTI	13
FAVOREVOLI	13
CONTRARI	/
ASTENUTI	/

DELIBERA

1) di approvare la concessione del servizio di gestione dei bagni pubblici e servizi complementari di Via Agliè n. 9, secondo le motivazioni e le modalità citate in narrativa, con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 31/12/2023 a favore del Consorzio di Cooperative Sociali Kairos, sede legale in Torino via G. Lulli n. 8, codice fiscale 08134210015;

2) di inviare, entro 30 giorni dall’assunzione, copia del provvedimento deliberativo approvato dal Consiglio Circostrizionale al competente Settore Centrale, alla competente Commissione Consiliare Comunale e Circostrizionale ed ai Capigruppo Consiliari;

3) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l’affidamento della gestione dei bagni pubblici di via Agliè n.9 e dei servizi complementari, con contestuale approvazione della convenzione, nonché al corrispondente impegno di spesa;

4) di approvare il corrispettivo annuo, pari ad Euro 34.871,67 oltre ad Euro 7.671,77 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 42.543,44 per tutta la durata della concessione; tale importo è comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni del personale (compreso la fornitura degli indumenti di lavoro prescritti dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza del lavoro), compresi la fornitura di tutti i materiali di consumo per la pulizia dei locali e per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere e di cui dovrà essere prodotta rendicontazione.

5) di stabilire che, come specificato in narrativa e per le motivazioni che qui si riportano integralmente, l’onere relativo alle utenze sarà a carico del concessionario per quanto riguarda le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti, la fornitura del materiale di pulizia, la quale è a carico del concessionario, e di igiene del bagno, tutte le spese relative alla gestione e alle spese di utenze

dei servizi complementari, come da percentuale sotto indicata mentre sarà a carico della Città relativamente alla parte di struttura destinata al servizio bagni l'energia elettrica, l'acqua potabile e il riscaldamento, come da percentuale sotto indicata .

L'impianto elettrico della porzione concessa ad uso commerciale dovrà essere sotteso al contatore elettrico già intestato al Consorzio Kairos entro tre mesi dall'esecutività del provvedimento di concessione. Tale impianto dovrà essere realizzato, a totale carico del concessionario, da Ditta Specializzata, secondo le normative vigenti con rilascio di Certificazione impiantistica. Il progetto preliminare dovrà essere inviato all'Iren (quale Responsabile Manutentivo per la Città dell'impianto elettrico) per benestare di competenza. Il Comune di Torino, sino alla data in cui i consumi di Kairos saranno registrati effettivamente dal contatore già a loro intestato, provvederà al recupero dei costi di competenza di Kairos nella percentuale del 12%.

Per quanto riguarda la ripartizione delle utenze l'88% del consumo del riscaldamento è a carico della Città il restante 12% a carico del concessionario. I consumi e i costi del riscaldamento degli spazi concessi al Consorzio Kairos, per lo svolgimento dei servizi complementari verranno addebitati al concessionario, applicando sul costo sostenuto dal Comune di Torino la percentuale del 12%.

Analogamente il consumo di acqua sarà a carico della Città per l'88% mentre il restante 12% sarà a carico del concessionario.

6) di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del "Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata il 21/10/2019;

7) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1);

8) di prendere atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti del servizio;

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese (PRESENTI 13 – VOTANTI 13 – FAVOREVOLI 13) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.