

ALL. 2

PRESCRIZIONI TECNICHE –Area Orti Urbani sita nel Parco “Laghetti Falchera”

ART. 1

Il Gestore dell'area Orti Urbani sita nel Parco “Laghetti Falchera” per tutta la durata della concessione avrà la funzione di coordinamento di tutte le attività che si svolgeranno adottando apposito regolamento che verrà concordato e sottoscritto con la VI Circoscrizione.

In particolare i compiti del Gestore sono i seguenti:

1. insegnare e diffondere tecniche di coltivazione;
2. sostenere la produzione alimentare biologica e le essenze ortive tradizionali locali;
3. favorire attività didattiche nei confronti di giovani o di quanti desiderino avvicinarsi a questo tipo di attività (prevenzione ed educazione ambientale);
4. favorire attività educative e terapeutiche di supporto a processi di riabilitazione fisica e psichica;
5. controllare la corretta osservanza delle norme regolamentari;
6. definire, in accordo con la VI Circoscrizione, le modalità per l'individuazione dei soggetti assegnatari degli orti singoli;
7. dirimere le eventuali controversie che potrebbero sorgere tra gli assegnatari;
8. stimolare con adeguate proposte progettuali, un proficuo utilizzo dell'area (orto collettivo, orti singoli e area comune centrale);
9. incentivare, stimolare e coinvolgere l'interesse degli assegnatari verso le tematiche ecologiche ambientali anche in considerazione dell'inserimento degli orti in area densamente abitata;
10. sostenere la socialità e la partecipazione dei cittadini e la relativa possibilità di aggregazione, favorendo la coesione ed il presidio sociale;
11. promuovere la collaborazione ad iniziative di aggregazione e socialità con gli allievi delle scuole e con i giovani della città, in un'ottica di valorizzazione dei rapporti intergenerazionali;
12. determinare l'orario di apertura e chiusura dell'area in base alle stagioni e verificarne il rispetto.

Resta in facoltà della VI Circoscrizione monitorare l'andamento dell'operato del Gestore anche attraverso l'impiego di proprio personale.

ART. 2

E' vietato l'accesso e il parcheggio alle auto nell'intera area salvo carico e scarico merci e trasporto persone disabili, avendo cura di inoltrare alla Circoscrizione 6 comunicazione di tale necessità. Le chiavi dei cancelli e dell'area comune centrale verranno consegnate al Gestore.

ART. 3

Sull'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola, qualunque iniziativa priva di finalità ecologica e/o ambientale. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente ai conseguimenti di prodotti per uso proprio o di scambio.

ART. 4

Il Gestore non potrà usare prodotti antiparassitari di sintesi né diserbanti o altri prodotti che possano in qualche modo recare danno al suolo e al sottosuolo. I concimi da usare saranno solo ed esclusivamente di tipo organico. Sulle caratteristiche dei prodotti da usare verranno date informazioni dagli Uffici Regionali preposti.

ART. 5

Sui singoli lotti destinati ad orti non si potranno piantare essenze arboree e/o arbustive di alto fusto. Le coltivazioni che si sviluppano in altezza massima di cm 150 dovranno essere piantate a non meno di cm. 80 dai confini interni. Tutti i materiali di risulta derivanti dalla coltivazione orticola dovranno essere depositati nell'area ecologica e negli appositi cassonetti presso il punto di raccolta Amiat, non essendo consentita l'accensione di fuochi per bruciarli. Gli scarti vegetali potranno essere utilizzati come concime e quindi depositati in apposite compostiere od interrati nel proprio orto; non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti. Il Gestore si impegna a mantenere l'intera area pulita.

ART. 6

E' vietato costruire manufatti sia permanenti che temporanei: si fa eccezione per la posa di reti antigrandine. La realizzazione di eventuali serre non fisse avranno le seguenti dimensioni massime di cm. 300 x 400 x 225 di altezza misurata al colmo, da posizionarsi ad almeno cm 80 dalle recinzioni di confine, deve essere a forma di casetta a due falde o a tunnel con paleria a scelta tra legno e ferro ricoperte con teli di nylon morbido trasparente. La realizzazione della struttura portante della rete antigrandine da effettuarsi con gli stessi materiali utilizzati per la serra non potrà superare l'altezza massima di cm 300 fermo restando il rispetto della distanza di cm 80 dagli orti confinanti. Ogni opera realizzata in difformità dovrà essere abbattuta o resa conforme a spese del Gestore.

ART. 7

Limitare il più possibile l'uso della plastica. I teli di nylon morbido trasparente sono consentiti esclusivamente per le serre. Sono vietati per l'uso degli ombreggianti.

ART. 8

I contratti con le utenze saranno a carico del gestore così come i consumi delle utenze che potranno essere ripartite con gli assegnatari.

ART. 9

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture presenti nell'area sono a carico del Gestore.

ART. 10

Sono vietate le coltivazioni fuorilegge invasive e allergogene. Il Gestore e gli assegnatari si impegnano nelle parti comuni e negli orti a contrastare la diffusione dell'Ambrosia artemisifolia.

ART. 11

Il Gestore non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione degli orti, che dovranno essere direttamente coltivati da assegnatari o volontari.

ART. 12

Gli assegnatari di orti sotto il coordinamento del Gestore dovranno farsi carico della manutenzione del lotto assegnato con divieto di utilizzare materiali diversi da quelli previsti dal progetto originario. In particolare gli assegnatari dovranno curare la sistemazione, la pulizia e il decoro tenendo in ordine le recinzioni, i casotti degli attrezzi, l'impianto idrico e pulendo i confini dell'orto dalle erbe infestanti. Dovranno inoltre occuparsi della manutenzione e della pulizia delle parti comuni e dell'area comune centrale

ART. 13

Il Gestore e gli assegnatari sono tenuti a fare buon uso del sistema di irrigazione tenendo presente che nei mesi da maggio a settembre questo verrà limitato fino alle ore 9,00 del mattino e dopo le 18,00 della sera.

ART. 14

Allo scadere della Convenzione il gestore dovrà lasciare il terreno libero e sgombro da persone e/o cose.

ART. 15

La Circostrizione non risponderà dei danni, furti, manomissioni, infortuni, incidenti relativi al lotto assegnato, o/e ai prodotti coltivati, o/e alle attrezzature. La Circostrizione resterà pertanto sollevata da ogni responsabilità in merito.

ART. 16

Le presenti prescrizioni sono passibili di modifiche, sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme sopravvenute e suggerimenti.