



CITTA' DI TORINO

19 DIC. 2018
Prot. 13408/4-80-3



VI Circoscrizione Amministrativa

Barriera di Milano – Regio Parco – Barca – Bertolla – Rebaudengo – Falchera - Villaretto

Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2017 02452/10

Con Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2018 43660/89 del 30/07/2018 è stata indetta la procedura di gara n. 66/2018 per individuare il concessionario per l'affidamento in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale "bocciofila" sito in Via Botticelli 217 CIG 7583374E2E.

Verbale 2^a seduta

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA BOTTICELLI 217

Il giorno mercoledì 05 dicembre 2018 alle ore 14,00 presso la sede della Circoscrizione 6 in Via San Benigno 22 – Sala Oblò, si riunisce la Commissione convocata nel rispetto dell'Art. 3 del Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali n.295 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, esecutiva dal 1 novembre 2004, e s.m.i.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 12/11/2018 mecc. 2018 45237/089, risulta così composta:

Presidente	Dott. Umberto Magnoni	Dirigente di Area Circoscrizione 4 e 5;
Componente	Dott. Roberto Colosi	Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Sportive;
Componente	Arch. Antonio Mantica	Funzionario P.O. Serv. Infrastrutture Sport
Componente	Arch. Michele Riccardi	Funzionario P.O. Circoscrizione 6;
Componente	Vincenzo Cucino	Responsabile Amm.vo Ufficio Concessioni Impianti Sportivi Circoscrizione 6;
Segretaria	Cinzia Vona	Istruttore Amm.vo con funzione di Segreteria Circoscrizione 6.

Con determinazione dirigenziale del 05/12/2018 mecc. 2018 45237/089, viene sostituito un componente di commissione l'Arch. Michele Riccardi con il Geom. Valter Napione Responsabile Tecnico Suolo e Verde Pubblico della Circoscrizione 6.

La Commissione prende atto che è presente alla seduta pubblica il RUP, Paolo Manfredi.

Sono altresì presenti alla seduta come pubblico i seguenti sigg.ri:

- La Tona Vito nato a Vallelunga Pratameno (CL) il 23/03/59 in qualità di vice capogruppo dell'Ass.ne Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord;
- Scaringella Vincenzo nato a Torino il 26/04/47 in qualità di segretario dell'Ass.ne Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord;





CITTA' DI TORINO



- Trapella Primo Fortunato nato a Rivoli (TO) il 29/03/70 in qualità di segretario dell'Associazione Eclisse;
- Nardiello Domenico nato ad Acerra (NA) il 25/05/1948 in qualità di socio dell'Associazione Girasole;
- Vay Aldo nato a Torino il 14/07/49 in qualità di vice capogruppo dell'Ass.ne Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord;
- Ronco Gianfranco nato a Cuneo il 01/05/1949 in qualità di socio del gruppo Alpini.

Alle ore 14.05 si apre la seduta con il Presidente della Commissione che, scusandosi per l'annullamento della seconda seduta per motivi di salute di un componente della commissione, comunica la sostituzione di un commissario e dà atto dell'avvenuta consegna dei documenti mancanti da parte dell'Ass.ne Naz.le Alpini ossia l'atto costitutivo e l'impegno di un fideiussore. Il RUP attesta che tale documentazione è corretta e completa autorizzandone l'integrazione nell'istanza di partecipazione.

La Commissione alle ore 14.15 procede con l'apertura della busta **B** ovvero l'offerta tecnica del plico n. 1 pervenuto dall'Associazione Nazionale Alpini Gruppo Torino Nord, completa del progetto tecnico, del progetto sociale, mentre manca la relazione della composizione del team preposto al servizio e rete territoriale.

Alle 14.20 si prosegue con l'apertura della busta **B** del plico n. 2 pervenuto dall'Associazione Eclisse completa di tutta la documentazione richiesta.

Alle 14.30 si fanno uscire le persone presenti per poter procedere con le assegnazioni dei punteggi rimandando la seduta pubblica alle ore 15.30.

In seduta privata, si inizia con l'esaminare il progetto tecnico e sociale dell'associazione Nazionale Alpini Gruppo Torino Nord assegnando il punteggio parziale di 7,18 (vedasi per ogni singola voce il prospetto punteggi allegato). Si prosegue con l'esaminare la documentazione dell'offerta tecnica dell'Associazione Eclisse per la quale viene assegnato il punteggio parziale di 16,30 (vedasi nel dettaglio il prospetto allegato).

Alle 15.30 si fa rientrare il pubblico dove si aggiunge la presenza dei seguenti sigg.ri:

- Nardiello Pasquale nato ad Acerra (NA) il 08/03/1944 in qualità di socio dell'associazione Girasole;
- Chierigatti Marco nato a Torino il 21/01/1989 in qualità di tecnico che ha seguito il progetto tecnico dell'Associazione Nazionale Alpini Gruppo Torino Nord.

Il Presidente della Commissione legge a tutti i presenti la tabella con i relativi punteggi.

Alle 15.40 la Commissione apre la busta **C** ossia l'offerta economica dell'Associazione Nazionale Alpini Gruppo Torino Nord che riceve il punteggio parziale di 4,50.

Successivamente si procede con la busta **C** dell'Associazione Eclisse che raggiunge il punteggio di 18,90 (vedasi per entrambe nel dettaglio l'abbattimento offerto riportato nel prospetto di cui sopra).

Alle 15.50 si fa la sommatoria dei punteggi così realizzati:

- L'Associazione Nazionale Alpini Gruppo Torino Nord ottiene un punteggio totale di 19,61;
- L'Associazione Eclisse ottiene un punteggio totale di 64,06.





CITTA' DI TORINO



Sulla base di tali punteggi, la Commissione propone al RUP di aggiudicare la gara all'Associazione Eclisse.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.07

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Umberto Magnoni

Dott. Roberto Colosi

Arch. Antonio Mantica

Geom Valter Napione

Sig. Vincenzo Cucino

Sig.ra Cinzia Vona



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design

Ufficio Concessioni Impianti Sportivi - Via S. Benigno 22 - 10154 Torino
tel. +39.011.01135635/59

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
 VIA GOTTARDO, 10.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

1) PROGETTO TECNICO (Totale max punti 25)

1.a) Proposta progettuale							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	5,40
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,42	0,41	0,40	0,38	0,45	0,41	3,69
Coefficiente medio massimo							0,60
Punti assegnati al criterio							9

1.b) Piano di manutenzione ordinaria dell'impianto							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	4,20
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06
Coefficiente medio massimo							0,70
Punti assegnati al criterio							6

1.c) Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,53	0,55	0,55	0,54	0,54	0,54	2,70
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,53	0,52	0,51	0,50	0,52	0,52	2,60
Coefficiente medio massimo							0,54
Punti assegnati al criterio							5

1.d) Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,60
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
Coefficiente medio massimo							0,80
Punti assegnati al criterio							2

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
 VIA GOTTARDO, 10.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

1.e) interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclisse	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,26	0,27	0,26	0,28	0,28	0,27	0,81
Coefficiente medio massimo							
Punti assegnati al criterio						0,80	
							3

TOTALE PROGETTO TECNICO

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. Eclisse	16,30
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	7,18

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
VIA GOTTARDO, 10.
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

2) PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 25)

<i>2.a) Programma di gestione delle attività sportive</i>							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	3,40
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,28	0,29	0,28	0,27	0,30	0,28	1,40
Coefficiente medio massimo							0,28
Punti assegnati al criterio							5

<i>2.b) Programma di gestione operativa dell'impianto</i>							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,28	0,29	0,28	0,30	0,30	0,29	1,45
Coefficiente medio massimo							0,70
Punti assegnati al criterio							5

<i>2.c) Spazi e orari garantiti per utenze sociali</i>							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,75	0,73	0,73	0,73	0,65	0,72	2,87
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,28	0,26	0,25	0,23	0,20	0,24	0,96
Coefficiente medio massimo							0,72
Punti assegnati al criterio							4

<i>2.d) Spazi per i singoli cittadini e spazi per le attività proprie dell'associazione</i>							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,65	0,64	0,60	0,63	0,60	0,62	1,86
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,28	0,26	0,27	0,25	0,20	0,25	0,75
Coefficiente medio massimo							0,62
Punti assegnati al criterio							3

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
VIA GOTTARDO, 10.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

<i>2.e) Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio</i>						
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,30	0,35	0,36	0,37	0,40	0,72
Coefficiente medio massimo						0,60
Punti assegnati al criterio						2

<i>2.f) Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale</i>						
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,50	0,45	0,45	0,47	0,40	0,45
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,50	0,48	0,49	0,47	0,40	0,47
Coefficiente medio massimo						0,45
Punti assegnati al criterio						4

<i>2.g) Programma di promozione e comunicazione</i>						
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	1,10
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,28	0,33	0,32	0,35	0,40	0,68
Coefficiente medio massimo						0,55
Punti assegnati al criterio						2

TOTALE PROGETTO SOCIALE

Concorrenti		Totale parziale
A.S.D. Eclipse		15,74
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord		7,84

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
 VIA GOTTARDO, 10.
 VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

All. 1

3) COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (Totale max punti 18)

2.a) Proposte di collegamento con la rete territoriale - punti 0,5 per ogni proposta							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coefficiente medio massimo							0,00
Punti assegnati al criterio							9

2.b) Descrizione del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto							
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,70	0,69	0,65	0,67	0,68	0,68	6,12
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,09
Coefficiente medio massimo							0,68
Punti assegnati al criterio							9

TOTALE RELAZIONE TEAM E RETE TERRITORIALE

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. Eclipse	6,12
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,09

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
 VIA GOTTARDO, 10.
 VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

4) OFFERTA ECONOMICA (Totale max punti 27)

4.a1) Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 10%;

Concorrenti	Percentuale offerta					Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,70					12,60
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,10					1,80
Percentuale offerta più conveniente						0,70
Punti assegnati al criterio						18

4.a2) Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte commerciale o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 30%;

Concorrenti	Percentuale offerta					Punteggio risultante
A.S.D. Eclipse	0,70					6,30
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	0,30					2,70
Percentuale offerta più conveniente						0,70
Punti assegnati al criterio						9

TOTALE OFFERTA ECONOMICA

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. Eclipse	18,90
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	4,50

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
VIA GOTTARDO, 10.
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

5) SOCIETA' ED A.S.D., ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASS.TE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZ.LI (Punti 5)

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. Eclisse	5,00
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	



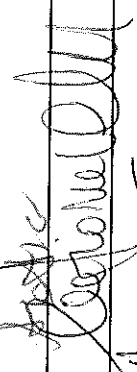

PROCEDURA NEGOZIATA N. 68/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO,
VIA GOTTARDO, 10.
VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PUNTEGGI TOTALI

Concorrenti	Totale parziale
A.S.D. Eclisse	62,06
Ass. Naz.le Alpini Gruppo Torino Nord	19,61

Importo lavori, al netto di IVA, euro 90.000,00

Durata concessione anni 9

Presidente Dott. Umberto Magnoni	(Comm. 1)	
Commissario Dr. Roberto Colosi	(Comm. 2)	
Commissario Geom. Antonio Mantica	(Comm. 3)	
Commissario Geom. Valter Napione	(Comm. 4)	
Commissario Sig. Vincenzo Cucino	(Comm. 5)	