

**CIRCOSCRIZIONE 5 ^**  
*Borgo Vittoria - Madonna  
di Campagna - Lucento -  
Vallette*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI5 21 / 2021**

**18/05/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di  
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente NOVELLO Marco, sono presenti i Coordinatori:

Orazio ALU'

Alice ARENA

Alberto MASERA

Martina MONACHINO

Con l'assistenza del Segretario Stefano GELLATO.

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: C.5 - ART.28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE IN USO  
CONTINUATIVO DELLA CASA DELLE ASSOCIAZIONI MADONNA DI  
CAMPAGNA, A TITOLO GRATUITO, ALLA SOCIETA SPA AMIAT**

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Orazio ALU', con la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, e con la coordinatrice della IV commissione Ambiente e Mobilità,) Alice ARENA riferisce:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i. è stato approvato il Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni.

Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in vigore debbano essere adeguati alle nuove norme e devono indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi.

L'articolo 5 del suddetto regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circostrizionale conterrà tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'associazione e la Circostrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Con Deliberazione del Consiglio di Circostrizione 5 .n. mecc 2011 01244/88 del 21/3/2011. esecutiva dal 8/04/2011 è stato approvato il Regolamento per la concessione dei locali della Circostrizione 5.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2014 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore il 1/1/2016.

Con tale Regolamento, la Città ha inteso rinnovare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circostrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione del Consiglio circostrizionale del 1/12/2020 n. mecc. 2020 02706/88 la Circostrizione 5 ha approvato le "Linee guida in attuazione al Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e altri benefici economici ordinari per l'anno 2021" che intendono valorizzare il territorio circostrizionale e rafforzare le attività formative rivolte ai cittadini.

Con delibera n. mecc. 2016 04362/88 del 18 ottobre 2016 il Consiglio di Circostrizione ha approvato i criteri per l'assegnazione degli spazi e dei locali circostrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'Art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186 e dell'Art. 1 del Regolamento n. 214. Detta deliberazione stabiliva che tali assegnazioni avrebbero dovuto essere precedute da un avviso circostrizionale, approvato mediante provvedimento della Giunta Circostrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio, che stabilisse le modalità ed i termini entro i quali le istanze avrebbero dovuto essere presentate.

Nella medesima delibera di indirizzo dell'attività consiliare del 18 ottobre 2016 veniva individuata anche la seguente possibilità: "Per particolari spazi o locali dedicati a progettazioni od usi specifici o qualora intervengano necessità straordinarie si procederà alla definizione di appositi bandi che seguiranno propri iter procedurali e scadenze, ma nel medesimo rispetto dei principi enunciati nel presente provvedimento; se necessario, inoltre, potranno essere predisposti appositi regolamenti di

utilizzo e specifica modalità di accesso”

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. mecc 2018 02480/88 del 20/6/2018 nei locali di Via Stradella 205 è stata istituita la Casa delle Associazioni Madonna di Campagna.

Rientra nell’ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la richiesta di locali pervenuta in data 22/4/2021 nostro prot n. 1581, da parte AMIAT spa, gruppo Iren, sede legale Via Germagnano 50, Torino, P.I 02863660359 nella persona del legale rappresentante sig. Gianluca RIU, per istituire un “Ecosportello”(punto infodistributivo) per la fase di attivazione della raccolta differenziata ad accesso controllato nei quartieri Madonna di Campagna e Borgo Vittoria. E’ stata richiesta la disponibilità di via Stradella 205/A per i mesi di giugno, luglio, settembre e per i primi 15 giorni di ottobre nei giorni di giovedì e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 20:00 ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00. (all.1)

Visto l’istanza presentata, considerando meritevole e di particolare interesse per tutta la cittadinanza l’utilizzo del locale richiesto;tenuto conto dell’interesse pubblico anche a garanzia della custodia e vigilanza dei locali, verificata la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 5 - lettera B) punto 1, e fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo del Regolamento Comunale n. 186 ed in armonia con il Regolamento per la concessione dei locali della Circoscrizione 5 (n. mecc. 2011-01244/88) vista la delibera n. mecc. 2016 04362/88 del 18 ottobre 2016 approvata dal Consiglio Circoscrizionale nella stessa data, esecutiva dal 31 ottobre 2016, relativa ai criteri per l’assegnazione di spazi e locali circoscrizionali, e vista la deliberazione della giunta Circoscrizionale del 20/6/2018 n. mecc. 201802480/88, si ritiene di approvare la richiesta, a partire dalla data di sottoscrizione dell’atto di concessione, e comunque dal primo giugno e fino a metà ottobre, a titolo gratuito, nel rispetto delle disposizioni dei DPCM emanati per la gestione della situazione di emergenza Covid, con la forma dell’autogestione, i locali denominati Casa delle Associazioni Madonna di Campagna, Via Stradella 205/A per i mesi di giugno, luglio, settembre e primi 15 giorni di ottobre, nei giorni di giovedì e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 20:00 ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 alla società AMIAT spa, gruppo Iren, sede legale Via Germagnano 50, Torino, P.I 02863660359, nella persona del legale rappresentante sig Gianluca RIU, per istituire un “Ecosportello” per avviare sul territorio la raccolta differenziata ad accesso controllato.

Si specifica che attualmente la casa delle associazioni non e’ concedibile per la destinazione prevista dalla deliberazione di sua istituzione n. mecc. 201802480/88. in quanto priva della possibilità di usufruire dei servizi igienici soggetti a manutenzione straordinaria.

La concessione alla società AMIAT e’ vincolata al posizionamento a carico del concessionario presso il cortile esterno di un bagno chimico.

Qualora i lavori di manutenzione dell’impianto idrico terminassero prima della scadenza della concessione, la casa delle Associazioni potrà essere concessa alle associazioni del territorio in linea con l’uso a cui è destinata e la Circoscrizione verificherà la possibilità del perdurare della concessione AMIAT presso la struttura o ricollocarla in altri spazi.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall’art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 01/12/2020 n. mecc.2020 02706, immediatamente eseguibile.

L’uso gratuito dei locali comporta per la società AMIAT, gruppo Iren, un beneficio economico, conteggiato secondo quanto indicato con atto dirigenziale n.157 del 28/2/2020 in merito ai rimborsi spese orarie, visti i giorni e gli orari di utilizzo, indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 2.380,8 per un numero massimo di n. 192 ore.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e in adempimento a quanto

previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze avvenuta in data 28 aprile 2021.

I numeri identificativi delle utenze di Via Stradella 205 sono i seguenti:

-Utenza termica: contatore 31106153; sede tecnica CE 0720 A ITC01

-Utenza elettrica POD IT020E00668221; codice presa 200083238; codice utenza 1050054497 ID; contratto 21055181

-Utenza Idrica: intestata all'ASL

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

La società AMIAT spa, destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 25/2021 del 25 Gennaio 2021, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Il richiedente ha presentato la dichiarazione con cui si impegna a rispettare nella realizzazione del progetto le disposizioni relative all'emergenza sanitaria Covid-19, assumendosi la responsabilità di fare rispettare ogni indicazione prevista dalle norme emergenziali in vigore.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione dei locali qualora si manifestassero prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La presente proposta di concessione del locale sopra menzionato alla società AMIAT spa, gruppo Iren, è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente del 12 maggio 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi con appello nominale;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'utilizzo, dei locali siti in Via Stradella 205/A ad AMIAT spa gruppo Iren, sede legale Via Germagnano 50, Torino, P.I 02863660359, nella persona del legale rappresentante sig Gianluca RIU;
- 2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo ed a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione della concessione, per i mesi di giugno, luglio, settembre e primi 15 giorni di ottobre, nei giorni di giovedì e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 20:00 ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00, con la forma dell'autogestione,(per un numero massimo di 192 ore) ai sensi dell'art. 5 lettera B) punto 1 del Regolamento Comunale n. 186, in materia di concessioni locali di cui vengono fatte salve le condizioni del punto A) 1-2-4-5 del medesimo art. 5, ed in armonia con l'art. 8 del vigente Regolamento Circostrizionale in materia (mecc. 2011-01244/88);
- 3) di dare atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma dello "Statuto della Città" e rientrano nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi e agevolazioni;
- 4) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 2.380,8 per un numero massimo di ore 192;
- 5)Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato;

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Marco Novello

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Stefano Gellato

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. dichiarazione\_Legge\_122\_2018\_(1)\_AMIAT.pdf
2. vie.pdf\_(2).pdf.p7m
3. ISTANZA\_amiat.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento