



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,  
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'  
AREA CIRCOSCRIZIONALE 4-5**

**ATTO N. DD 949**

**Torino, 07/03/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C. 5 - BANDO N. 88/2021 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NELL'AMBITO "5H DE MARCHI". CIG. 9036839B72. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED ESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Con deliberazione del 14 dicembre 2020, n. mecc. 2020 02513/010, il Consiglio Comunale modificava la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 giugno 2018 (mecc. 2018 01939/010) relativa all'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi, variando le condizioni relative all'offerta economica, prevedendo una percentuale delle spese delle utenze per la parte sportiva dell'impianto, a carico dell'offerente, compresa tra il 100% e il 50%, in luogo della percentuale precedentemente prevista pari al 100%.

Con determinazione n. 6588 del 21 dicembre 2021, veniva indetta la gara, approvando il bando relativo, con il quale veniva stabilito che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 gennaio 2022, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla scadenza dei termini, sono pervenuti i plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

- A.S.D. Cit Turin LDE;
- Accademia Real Torino;
- A.S. Mario Gerbi

Con determinazione dirigenziale del 31/01/2022 n. 298 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, successivamente rettificata per variazione nominativo di un commissario di gara con determinazione dirigenziale n. 323 del 01/02/2022.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 03/02/2022 presso la sede della Circoscrizione 5, per l'esame delle n. 3 istanze pervenute e della documentazione prodotta. Dall'esame della documentazione amministrativa pervenuta, alla presenza del RUP, Dott. Magnoni, la Commissione ha deciso di attivare la procedura di soccorso istruttorio per sanare le carenze riscontrate nella documentazione di ammissione per l'operatore economico A.S.D. Cit

Turin LDE, mentre per mancanza del requisito speciale per l'ammissione in gara previsto dal disciplinare, sono stati esclusi l'Accademia Real Torino e l'A.S. Mario Gerbi, come si evince dal verbale (All. 1).

Nella seconda seduta pubblica tenutasi in data 22/02/2022 la Commissione ha proceduto all'esame della risposta relativa alla procedura di soccorso istruttorio, e stante l'esito positivo, ha ammesso a partecipare alla gara l'A.S.D. Cit Turin LDE.

La Commissione, in seduta pubblica ha proseguito con l'apertura della busta B (progetto tecnico, sociale e relazione del team) dell'A.S.D. Cit Turin LDE e si è verificata la completezza della documentazione. In seduta riservata, la Commissione ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica dell'A.S.D. Cit Turin LDE, assegnando un punteggio di 46,86. In seduta pubblica si è proceduto all'apertura della busta C (offerta economica e business plan) ed ha proceduto all'attribuzione del relativo punteggio.

A conclusione dei lavori, la Commissione Giudicatrice ha proposto al RUP, Dott. Magnoni, di aggiudicare la gara, quale miglior offerente, all'A.S.D. Cit Turin LDE, con un punteggio totale di 62,26 su 100, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 20 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, come da verbale allegato (All. 2).

Pertanto, tenuto conto degli atti di gara, occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. a) del D.lgs. 50/2016, non si applicherà il termine dilatorio.

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

In seguito all'esito positivo dei controlli, sarà approvato provvedimento dirigenziale di aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, al seguito del quale, si provvederà, in ottemperanza a quanto disposto dal nuovo Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 esecutiva dal 4 marzo e s.m.i. in quanto compatibili alla stipulazione del relativo contratto con l'aggiudicatario.

Prima della stipulazione del contratto, l'amministrazione potrà procedere alla consegna anticipata dell'impianto, con le modalità indicate all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

di approvare la proposta di aggiudicazione, con sospensiva dell'efficacia, della procedura di gara CIG 9036839B72 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi, così come si evince dai verbali della Commissione Giudicatrice (All. 1) e (All. 2):

Aggiudicatario: A.S.D. Cit Turin LDE con sede in C.so Ferrucci 63/A - 10138 Torino – Codice Fiscale 06183330015;  
Punteggio totale: 62,26 su 100;

di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, con successivo provvedimento, al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

di dare atto che si provvederà ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Umberto Magnoni