



CITTA' DI TORINO



Avviso pubblico per l'utilizzo ricorrente e continuativo dei locali di proprietà comunale siti in Torino in Via Stradella 205/A. "Casa delle Associazioni di Madonna di Campagna"- Anno 2019

Con deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 5 del 18 ottobre 2016 mecc. 201604362/088 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione spazi e locali circoscrizionali, con riferimento al Regolamento concessione locali della Città n. 186. Tale deliberazione prevede che tale assegnazione sia preceduta da un avviso circoscrizionale, approvato mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio, che stabilisca le modalità ed i termini entro i quali l'istanza debba essere presentata. Il citato provvedimento prevede altresì che per particolari spazi o locali dedicati a progettazioni od usi specifici o qualora intervengano necessità straordinarie si proceda alla definizione di appositi bandi che seguano propri iter procedurali e scadenze, ma nel medesimo rispetto dei principi enunciati in tale atto; se necessario, inoltre, possano essere predisposti appositi regolamenti di utilizzo e specifica modalità di accesso.

Pertanto, con il presente avviso pubblico, la Circoscrizione 5 mette a disposizione di Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'Art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186, i locali circoscrizionali siti in Torino – Via Stradella 205/A individuati come "Casa delle Associazioni di Madonna di Campagna" per l'anno 2019

L'immobile in questione insiste su una superficie di circa mq. 840 e comprende un fabbricato di mq. 161,50 di cui circa 80 AGIBILI ad uso attività sociali e aggregative e 80 MAGAZZINO non abitabile n. 2 ex-campi bocce scoperti e da un'area verde di pertinenza di mq 759,27 circa, come da allegata planimetria (All. 1)

E' possibile e consigliato effettuare un sopralluogo presso i locali contattando l'Ufficio Patrimonio Immobili della Circoscrizione 5 tel. 011 011 35566/35588/35501 – dal lunedì al venerdì patrimonio5@comune.torino.it.

I soggetti interessati a presentare istanze e progetti in questo ambito devono attenersi ai criteri, agli obblighi e alle modalità di seguito specificate.



Per quanto riguarda le richieste di concessione spazi per un uso ricorrente o continuativo atte a consentire un regolare svolgimento di attività e progettazioni di carattere annuale e stagionale, nel rispetto dell'Art. 3, comma 5, del Regolamento n. 186, si procederà quindi ad autorizzare concessioni, per il corrente anno, per il periodo compreso fra il 15 gennaio e il 15 dicembre 2019. Nel periodo di interruzione, necessario peraltro ad espletare le procedure di valutazione ed eventuale riassegnazione degli spazi, le Associazioni o i gruppi assegnatari provvederanno a restituire le chiavi ed a liberare i locali.

L'utilizzo dei locali assegnati, a seguito del presente avviso, terminerà quindi improrogabilmente entro il 15/12/2019.

Nell'istanza dovranno essere specificati inequivocabilmente il periodo, i giorni e gli orari di effettivo utilizzo dei locali richiesti.

Dovrà essere garantita la più ampia disponibilità e fruibilità degli spazi ad un significativo gruppo di soggetti richiedenti, pertanto non saranno prese in considerazione o, comunque, verranno ragionevolmente limitate richieste di concessione per un numero elevato di ore e giornate.

Al fine di consentire una puntuale valutazione ed attribuzione del relativo punteggio dovrà essere compilata, a cura del richiedente, la scheda informativa (all. A) allegata al modulo di istanza, mentre il progetto dovrà essere redatto seguendo le indicazioni contenute nel "fac-simile Scheda Progetto" (all. B), anch'esso allegato al modulo di istanza.

I locali potranno ospitare, indicativamente - nei limiti delle capienze previste per legge, dei vincoli previsti dalle concessioni e conseguenti alle specifiche caratteristiche dei locali -, le seguenti tipologie di attività nell'ambito culturale, sociale e ricreativo:

- riunioni, assemblee e attività di gruppo;
- corsi e attività formative;
- prove teatrali, musicali, artistiche;
- laboratori artistici, attività manuali e/o ludiche;
- attività all'aperto compatibili con gli spazi esterni pertinenti alla struttura.

Le richieste pervenute saranno sottoposte all'istruttoria amministrativa da parte degli uffici, che ne verificheranno la conformità e la congruità con i vigenti Regolamenti e verranno poi sottoposte all'approvazione della Giunta. Nel caso di concomitanza del periodo richiesto, farà fede la data di arrivo. Nel caso il periodo richiesto non fosse disponibile, verranno indicate le disponibilità di altre date od orari.

Le richieste verranno valutate secondo i seguenti criteri generali o priorità che, inseriti in una apposita scheda di valutazione delle istanze pubblicata in allegato al presente bando, daranno origine ad un punteggio che consentirà o meno l'accesso ai benefici richiesti:



- per le concessioni di cui al Regolamento n. 186 per quanto riguarda il sostegno a determinati progetti, ai sensi dell' Art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione di contributi ed altri benefici economici n. 373, attraverso l'attribuzione eccezionale dell'agevolazione della gratuità dell'uso dei locali e, solo in situazioni ove ciò sia giustificato in relazione alla particolare situazione concreta, della conservazione dei costi delle utenze in capo alla Città; si precisa che tali progetti dovranno essere sufficientemente dettagliati e, in particolare, prevedere attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto; in ogni caso tali contributi in servizi potranno essere erogati solamente in ragione del raggiungimento di un punteggio minimo da ottenere a seguito della valutazione dell'istanza (vedi scheda allegata); non potranno essere concessi benefici di sorta alle associazioni che non risulteranno in ordine con gli obblighi contratti nelle precedenti concessioni e che non risultino in ordine con i pagamenti nei confronti della Città;

- saranno considerate prioritarie attività e progetti rivolti al coinvolgimento, documentato, di particolari fasce della popolazione:

- promozione dell'inserimento di diversamente abili;
- recupero di giovani in disagio;
- aggregazione e protagonismo di anziani attivi;
- promozione della cittadinanza attiva, del volontariato sociale, culturale, sportivo;
- promozione dell'inserimento ed integrazione sociale e culturale dei cittadini stranieri;

- rispetto alla tipologia di accesso dei cittadini alle attività si darà priorità nell'ordine:

- alla gratuità della fruizione;
- alla fruizione a seguito di quota associativa;
- alla fruizione dietro corrispettivo ed entità dello stesso;

- rispetto alla presenza sul territorio si darà priorità nell'ordine:

- ad associazioni con sede sul territorio circoscrizionale;
- ad associazioni con sede fuori dal territorio circoscrizionale, ma con proprie attività prevalenti sul territorio circoscrizionale;
- a gruppi spontanei di cittadini della Circoscrizione 5 (per i quali è comunque individuato un soggetto referente e responsabile).

- rispetto alla tipologia si darà priorità nell'ordine:

- ad attività sociali e assistenziali;
- ad attività di volontariato di protezione civile e per la sicurezza urbana;
- ad attività culturali artistiche e musicali;
- ad attività ricreative e tempo libero;
- ad attività associative

- le assegnazioni avranno luogo, per lo stesso settore di attività:

- in relazione all'anzianità della presenza sul territorio;



- all'incidenza delle attività svolte con riferimento al numero di aderenti;
- alla capacità dimostrata di attivazione di risorse o strutture o professionalità nel tessuto socio – economico della comunità locale;

- nella valutazione delle istanze e dei progetti saranno prese in considerazione anche:

- la valenza sociale degli scopi perseguiti o comunque il riconoscimento della funzione svolta come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle leggi vigenti, dallo Statuto, dai Regolamenti;
- la struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente; sarà necessario indicare, in particolare, il numero di operatori che quotidianamente svolgono attività all'interno dell'Associazione;
- la capacità di aggregazione, verificabile sulla base del numero aderenti/iscritti in sede locale e della capacità di coinvolgimento della cittadinanza; in particolare le Associazioni che dimostrino, dietro presentazione di adeguata documentazione giustificativa, di aver svolto nel corso degli ultimi tre anni diverse iniziative sul territorio e aver seguito diverse pratiche inerenti gli scopi per cui è stato richiesto l'immobile;
- la specificità, originalità ed innovazione dell'iniziativa proposta a livello territoriale e in ambito cittadino;
- la presenza di sistemi di valutazione dei risultati ottenuti in base agli obiettivi prefissati;
- la presentazione di adeguata relazione sulle attività svolte in passato;
- la solidità economica del sodalizio, la capacità di autofinanziamento, la sostenibilità economica delle attività proposte documentate attraverso la trasmissione del Rendiconto Economico Finanziario Annuale degli ultimi tre esercizi finanziari (soprattutto in caso di prevista attribuzione dei costi relativi alle utenze a carico dei concessionari);
- la destinazione totale degli utili e degli eventuali avanzi di gestione a scopi istituzionali con divieto di distribuzione dei fondi, utili, riserve e capitali durante la vita dell'ente, fondazione, associazione;

- particolare importanza verrà assegnata alla:

- coerenza e compatibilità fra i locali messi a disposizione e le attività ivi allocate o allocabili nel rispetto dei limiti strutturali, di capienza, agibilità, abitabilità e sicurezza;
- compatibilità ambientale dell'attività che si vuole realizzare in relazione al contesto urbano in cui è inserito l'immobile;
- compatibilità con le altre funzioni già allocate nell'immobile.

I progetti devono essere presentati utilizzando esclusivamente **il modulo di istanza (e relativi allegati) accluso al presente avviso pubblicato e scaricabile direttamente dal sito della Circoscrizione 5**, disponibile in formato cartaceo presso l'Ufficio Concessioni locali, corredato dei documenti indicati e prescritti.

Deve essere obbligatoriamente allegata alla richiesta, oltre alla scheda informativa (all. A) debitamente compilata, tutta quella documentazione (progetti, programmi attività, dichiarazioni,



rendiconti annuali, relazioni, ecc.) idonea a consentire una corretta ed esaustiva compilazione della scheda di valutazione del progetto di cui sopra. I dati mancanti, insufficienti o non ricavabili dalla documentazione presentata non potranno essere inseriti nella scheda e, quindi, non potranno dare origine al relativo punteggio necessario alla definizione e concessione dell'eventuale beneficio richiesto (es. gratuità dell'utilizzo degli spazi).

Le richieste, corredate di marca da bollo da euro 16,00, tranne i casi di esenzione previsti dalla legge, devono pervenire all'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 5 – via Stradella, 192 – 10147 Torino **entro e non oltre le ore 12,00 del 24 novembre 2018**

Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che:

- i dati personali raccolti, in applicazione di quanto previsto dal presente avviso, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal medesimo;
- titolare del trattamento dati è il Dirigente di Area Circoscrizione 5, Dott. Umberto MAGNONI;
- i dati sono trattati in conformità alle norme vigenti e a quanto disposto dal “Regolamento sul trattamento dei dati personali”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 ottobre 2006 (n. mecc. 2006 03424/066), esecutiva dal 30 ottobre 2006;
- i singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dal D. Lgs. 196/2003;
- i dati saranno trattati dagli addetti agli uffici circoscrizionali tenuti all'applicazione del presente avviso;
- i dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del presente avviso.

Per Informazioni:
Ufficio Patrimonio 011 011 35566/35588/35501

Il Dirigente di Area Circoscrizione 5
Dott. Umberto MAGNONI

