

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI A ENTI E ASSOCIAZIONI
 SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL CURRICOLO E DEL PROGETTO
 AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE
 E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL CANONE DI MERCATO**

Foglio 1

LOCALI SITI IN

ASSOCIAZIONE/ENTE

1) PROGETTO DI UTILIZZO DEI LOCALI (art. 3 del Regolamento 214)

Insufficiente * []	0 []	1 []	2 []
---------------------	-------	-------	-------

2) SCOPI Tipologia dell'attività, (art. 2)

Attività culturale, aggregativa ecc.: (nn. 4, 5 art. 2)		Attività di assistenza: (nn. 1,2,3 art. 2)	
1 []	2 []	3 []	4 []

3) PARTECIPAZIONE (art. 2)

Tipologia di fruizione dei beni da parte dei cittadini		
fruizione dietro corrispettivo - 1 []	fruizione a fronte di quota associativa 1 []	fruizione gratuita 3 []

4) ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE A PAGAMENTO AI SOCI DI ALIMENTI E BEVANDE

Si -2[]	No 1 []
----------	----------

5) AGGIUDICAZIONE DI APPALTI E CONVENZIONI DALLA CITTÀ DI TORINO (art.5, c.2, lett. d)

Molteplici o continuativi - 2 []	Occasionali - 1 []	Inesistenti 1 []
--------------------------------------	------------------------	----------------------

6) RICADUTA DELL'ATTIVITÀ (art.5, c.2, lett. c)

Senza specifico riferimento al territorio 0 []	In zone sfornite di servizi analoghi 1 []
--	---

7) O.N.L.U.S., Org. Volontariato, O.N.G., Coop. Sociali. APS (art.10, c.8, D.Lgs.460/1997, art.30, c.5, L. 2/2009)
 oppure **PRESENTAZIONE MODELLO EAS** (possesso requisiti) (art. 30 del D.L. 185/2008, conv. L. 2/2009)

NO 0 []	Sì 2 []
----------	----------

TOTALE FOGLIO 1	(min. -4 / max 14)	=
------------------------	---------------------------	----------------

SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL CURRICULUM E DEL PROGETTO

Foglio 2

ASSOCIAZIONE/ENTE

IMMOBILE RICHIESTO

8) PRECEDENTI ESPERIENZE CON IL COMUNE O ALTRI EE.PP. (art.5, c.2,lett.a)

Negative *	= Insufficiente * []
Nessuna o non rilevante esperienza	= 0 []
Apprezzabili	= 1 []
Ottime	= 3 []

9) MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE. DOCUMENTAZIONE CAPACITÀ DI REPERIRE RISORSE FINANZIARIE ED ENTITÀ IMPORTO PROGETTO DI RISTRUTTURAZ. (art.5, c. 2, lett. b)

Insufficienti	= Insufficiente * []
Modeste	= 0 []
Adeguate a medio investimento	= 2 []
Adeguate a investimento importante	= 3 []

10) CONTRIBUTI O ALTRE AGEVOLAZIONI ATTUALI DA PARTE DELLA CITTÀ DI TORINO (art.5, c.2,lett.d ed e)

Sì: contributi molto ingenti (> € 60.000 negli ultimi due anni)	= -2 []
Sì: contributi ingenti (tra € 30.000 e € 60.000 negli ultimi due anni)	= -1 []
Sì: contributi non ingenti (< € 30.000 negli ultimi due anni)	= 0 []
NO	= 1 []

11) PERIODO DI ESISTENZA DELL'ENTE (art.5, c.2,lett.b)

costituito da meno di 3 anni	= 0 []
costituito da almeno 3 anni e fino a 14	= 1 []
costituito da almeno 15 anni	= 2 []

TOTALE FOGLIO 2	(min. -2 / max 9) =
------------------------	----------------------------------

FOGLIO 1	(min. - 4 / max 14)	=
FOGLIO 2	(min. -2 / max 9)	=
TOTALE COMPLESSIVO	(min. - 6 / max 23)	=

- Quando anche uno solo dei seguenti elementi: **“Progetto”, “Precedenti esperienze”** o **“Capacità di manutenzione”** è giudicato **INSUFFICIENTE, NON SI PUÒ PROCEDERE ALLA CONCESSIONE**

90% CANONE DI MERCATO	(da - 6 a -1)	[.....]
70% CANONE DI MERCATO	(da 0 a 2)	[.....]
50% CANONE DI MERCATO	(da 3 a 5)	[.....]
40% CANONE DI MERCATO	(da 6 a 9)	[.....]
30% CANONE DI MERCATO	(da 10 a 13)	[.....]
20% CANONE DI MERCATO	(da 14 a 15)	[.....]
10% CANONE DI MERCATO	(da 16 a 18)	[.....]
3% CANONE DI MERCATO	(da 19 a 23)	[.....]
	FRUIZIONE GRATUITA	

FIRMA

A) NOTE SU ENTRATE E RISORSE DELL'ENTE O ASSOCIAZIONE

.....

.....

B) NOTE SU SPECIFICI PROGETTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE

.....

VALUTAZIONE CANONE DI MERCATO	EURO/anno
<i>CANONE RIDOTTO</i>	EURO/anno

1) ARTICOLO 3 - IMMOBILI ASSEGNABILI

Entro tre mesi dalla data di esecutività della presente delibera quadro sarà predisposto dal Servizio Centrale Patrimonio, sentito il Gruppo di Lavoro previo parere delle Circoscrizioni competenti per territorio ed approvato dalla Giunta Comunale, un elenco degli immobili indisponibili di proprietà della Città, in conformità al disposto dell'art. 32 comma 8 della legge 724/94, destinabili ad Enti ed Associazioni. Esso sarà consegnato al Consiglio Comunale e all'Ufficio per l'informazione e le relazioni con il pubblico perché chiunque possa prenderne visione e verrà aggiornato periodicamente, in relazione alle disponibilità di immobili, con le stesse modalità di cui al comma precedente. Tale elenco riporterà per ciascun immobile l'ubicazione, la descrizione sintetica e il valore locativo di mercato, nonché eventuali destinazioni specifiche che l'Amministrazione ritenesse di privilegiare. Per ciascun immobile, prima del suo inserimento nell'elenco di cui ai precedenti commi, sarà redatta, a cura degli Uffici Tecnici competenti, una apposita scheda descrittiva recante le caratteristiche tecniche e manutentive dello stesso, disponibile per la consultazione da parte degli enti ed associazioni interessati. Per esigenze specifiche, potranno essere anche previste, in aggiunta all'inserzione nell'elenco citato, altre forme di pubblicizzazione degli immobili assegnabili.

2) ARTICOLO 2 - REQUISITI INERENTI ALL'ATTIVITÀ

L'associazione o ente dovrà svolgere un'attività rientrante nelle seguenti tipologie:

- 1) Assistenza o sostegno a soggetti tossicodipendenti o portatori di handicap sia nel caso di impegno diretto che di appoggio alle famiglie, sia nell'ambito assistenziale in senso stretto sia socio-culturale.
- 2) Assistenza, sostegno o aiuto a categorie sociali particolarmente a rischio quali bambini, ragazzi, anziani, appartenenti a fasce di popolazione a reddito nullo o basso e comunque già sofferenti o potenzialmente in pericolo a causa di disagi derivanti da tensioni familiari ed emarginazione.
- 3) Assistenza, sostegno o aiuto, indipendentemente dalla categoria sociale di appartenenza, in quelle situazioni che di per sé creano sofferenza ed emarginazione (es.: malattie mentali, gravi malattie inguaribili, ultimo stadio, ecc.)
- 4) Attività sociali, ricreative, culturali, sportive, di qualità della vita, di tutela dell'ambiente e fruizione di beni ambientali, anche attraverso la riqualificazione di spazi urbani pubblici, miranti a produrre aggregazione, sviluppo della creatività, della socialità e ad eliminare il disagio e/o a prevenire le situazioni già indicate ai punti precedenti.
- 5) Attività finalizzate alla diffusione della cultura e alle problematiche sociali, alla organizzazione di fatti culturali, alla tutela, conservazione e fruizione di beni culturali; attività educative, didattiche e di sensibilizzazione, finalizzate alla conservazione ed al miglioramento dell'ambiente naturale ed urbano.

3) ARTICOLO 5 - PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE

Le domande provenienti da Enti e Associazioni dovranno essere indirizzate ai Servizi Centrali e alle Divisioni competenti in relazione all'attività svolta dal richiedente o alla Circoscrizione nella cui disponibilità ricade l'immobile richiesto.

I Servizi Centrali e le Divisioni di cui sopra, o la Circoscrizione limitatamente agli immobili di cui all'art. 4, provvederanno all'istruttoria

necessaria verificando la sussistenza dei requisiti indicati al presente provvedimento. Dalla documentazione richiesta all'Ente o Associazione dovranno, fra l'altro, risultare elementi, che l'Amministrazione si riserva di verificare, in grado di consentire la verifica dei

seguenti aspetti:

- a) Se l'associazione abbia già svolto attività simili con il Comune o con altre amministrazioni ed eventualmente con quali risultati ed esperienze.
- b) Se la struttura sociale sia organizzata con persone e mezzi sufficienti per garantire i risultati prefissati o i programmi da svolgere.
- c) Se l'ambito in cui viene a ricadere l'attività dell'associazione copra zone della città sfornite di strutture simili o comunque sia di rilevante interesse locale.
- d) Se esistano o meno rapporti inerenti l'attività da formalizzare in apposita convenzione.
- e) Se l'Ente o Associazione benefici di contributi o altre forme di agevolazione da parte di Enti pubblici o abbia fatto domanda per ottenerne, e, in caso affermativo, quale sia l'ammontare dei medesimi.

... Omissis