

Estratto progetto presentato da SSD REAL ORIONE per l'impianto sportivo sito in via dei Gladioli 39/a presentato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021

Consistenza dell'impianto
L'impianto si compone di 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica con tribuna coperta e scoperta, 1 campo da calcio a 8 in erba sintetica con tribuna scoperta. Sono inoltre presenti 1 blocco fabbricato ad un piano fuori terra con bar/ristoro con dehor, spogliatoi con servizi igienici con annessi 2 prefabbricati rispettivamente ad uso lavanderia con locale maglie ed infermeria. In prossimità del campo ad 8 è presente un ulteriore fabbricato ad uso spogliatoio con annesso prefabbricato ad uso magazzino. Completa il compendio uno spazio verde tra i 2 campi da gioco.

Sintesi del progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

Proposta di intervento	
Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche	Saranno predisposti molteplici interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato e dell'area sportiva all'aperto.
Riqualificazione area perimetrale	Sono previsti interventi di riparazione e adeguamento della muratura perimetrale.
Rifacimento campo da calcio a 11	Nel progetto è previsto il rifacimento del manto erboso sintetico del campo a 11 e la sostituzione delle 2 tribune a servizio del campo.
Riqualificazione area verde	Nel progetto è previsto che parte dell'area libera sia destinata ad ospitare un campo da calcio a 5 in erba sintetica
Riqualificazione area bocce	È prevista la riqualificazione dell'area attualmente occupata dal campo da bocce con la costruzione del nuovo campo da calcio a 5.

Riqualificazione fabbricati	È prevista la ristrutturazione del fabbricato a servizio del campo a 11. Saranno riqualificati gli spogliatoi e rifinita la facciata del fabbricato. Saranno rivisti anche i locali attualmente destinati a bar/ristoro. Nel progetto è inoltre prevista la revisione dello spogliatoio a 8 con l'aggiunta di un modulo prefabbricato che ospiterà gli spogliatoi a servizio del nuovo campo a 5..
Interventi di riqualificazione energetica	Il progetto prevede il rifacimento degli impianti idrici di irrigazione del campo a 11, il rifacimento dell'impianto idrico sanitario, di riscaldamento e di ventilazione meccanizzata del fabbricato spogliatoi del campo a 11. Saranno inoltre rivisti gli impianti elettrici e di illuminazione dell'intero impianto.

Progetto di inclusione sociale

Il progetto di inclusione sociale intende promuovere attività sociali, allenamenti settimanali e campionati sportivi dei ragazzi della scuola calcio, del settore giovanile, Juniores e prima squadra, anche attraverso tornei cittadini, dell'area metropolitana o con società straniere. Sono previste forme di collaborazione con squadre di calcio composte da ragazzi diversamente abili..

Stima costo complessivo dei lavori	€ 1.252.232
---	--------------------

canone proposto	non proposto
------------------------	---------------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------

