

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 2 /18

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
del 16 gennaio 2018

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE
IPPOLITO ANTONINO
MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TETRO GREGORIO

ALU' ORAZIO
CORRENTI ALFREDO
FURCOLO EMANUELA
MARTINA LUIGI
MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TOSTO SIMONE

ARENA ALICE
DEL MARE FABIO
GAGLIARDI MARIA
MASERA ALBERTO
OLIVA MONICA
POLICARO PAOLO

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: BATTAGLIAMALINARICH/MARTUCCI/TASSONE.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Fabio DI MARCO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE 5H DE MARCHI COMPRESO TRA LE VIE VERONESE/MASSARI/DE MARCHI. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE. . .

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE 5H DE MARCHI COMPRESO TRA LE VIE VERONESE/MASSARI/DE MARCHI. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco Novello, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione di Lavoro Permanente Martina Monachino e con il Coordinatore della Sottocommissione Sport, Enrico Colia, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 luglio 2017 n. mecc. 201702486/010 si approvava l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, Via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente e si approvava il bando di gara, adattato alle disposizioni contenute nel Dlgs. 50/2016.

La concessione avrà luogo mediante gara, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Il bando di cui sopra, aperto alla partecipazione di Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali, Associazioni senza fini di lucro, a seguito dell'indizione di gara approvata con determinazione del Dirigente d'Area Circoscrizionale in data 25 luglio 2017 (mecc. 2017 43130/088), è stato pubblicato dal Servizio Appalti dal 31 luglio al 22 settembre 2017.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte la Commissione Giudicatrice riunitasi in data 13 novembre 2017 ha aperto la busta dell'unico offerente e dopo averne visionato la documentazione ne dichiara l'inammissibilità. Con determinazione dirigenziale n. mecc. 201744732/088 del 14 novembre 2017 si prende atto dell'esito infruttuoso della procedura di gara.

L'art. 2 comma 3 del vigente "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (n. 295) prevede che "*in caso di esito infruttuoso di procedure a favore di tali soggetti, può estendersi ad altre società di capitali o società*

cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari”.

Con il presente provvedimento si ritiene quindi opportuno procedere all'esperimento di una nuova procedura di gara per l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto, conformemente a quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 295.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento ed alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

I criteri di valutazione delle offerte e le condizioni della concessione sono contenuti nell'allegato bando di gara che si approva con il presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Al bando di concessione potranno partecipare Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali, Società di capitali, Società Cooperative ed Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo consta di:

- n. 1 campo di calcio a 11 in erba sintetica;
- n. 2 campi di calcio a 8 in erba sintetica;
- n. 1 edificio servizi composto da: atrio, disimpegno, corridoio, n. 12 spogliatoi per atleti, n. 3 spogliatoi per arbitri, infermeria, magazzino, n. 2 uffici, n. 1 sala polivalente, un bar completo di servizi igienici per il pubblico, di wc-spogliatoio e di magazzino, locale cucina ed una centrale termica;
- n. 1 biglietteria;
- n. 2 container;
- n. 2 tribune;
- n. 1 dehor.

L'impianto nel suo complesso copre una superficie di circa 16.082,00 metri quadrati (di cui 13.035,73 area coperta).

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito provvedimento amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale e, in caso di assenza di manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento

Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni ha stimato la valutazione del canone di mercato ai sensi della Legge n. 537/93 in Euro/anno 63.040,00, oltre I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo ed un valore pari ad Euro/anno 14.550,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la quota parte commerciale, per un totale di Euro/anno 77.590,00, oltre I.V.A a termini di legge. Per quanto riguarda il canone si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20% per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale, il canone verrà ridefinito. Il canone della parte commerciale non subirà abbattimenti se questa sarà aperta al pubblico e svolgerà attività di somministrazione di alimenti e bevande, per la quale dovrà essere richiesta l'autorizzazione. La scelta di ridurre la percentuale di canone fino al 20% è determinata dalla necessità che la gara proposta possa vedere offerte, anche in relazione alle mutate situazioni socio-economiche del territorio.

Il canone dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale, che avverrà dopo la sottoscrizione del contratto.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale, e comunque dopo la sottoscrizione del contratto, ed è così definito:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite a sale riunioni e parte commerciale presenti presso l'impianto;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'impianto saranno interamente a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città di cui all'articolo 15 del bando di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dal Servizio competente.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino nonché le agevolazioni previste ed applicabili con la deliberazione del Consiglio Comunale di regolamentazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali.

Occorre pertanto approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 comma 3 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, Via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi, evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1) secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 2).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 8 giugno 2017.

La nuova proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto, estesa alle Società Cooperative ed alle Società di Capitali, è stata presentata nel corso della seduta congiunta della II Commissione Permanente di Lavoro del 31 ottobre 2017 indette ai sensi dell'art. 2

comma 9 del Regolamento n. 295.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare per le motivazioni indicate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata “5H De Marchi” compresa tra via Paolo Veronese, Via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi (come da piantine allegate – All. 1), ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 mecc. 2012 – 04540/010;
2. di approvare lo schema del bando che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);
3. di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Direzione Area Sport e Tempo Libero per i conseguenti provvedimenti di competenza, finalizzati all' approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale unitamente al bando allegato;
4. il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore (All. n. 3);
5. il presente provvedimento è adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori” notificata in data 8 giugno 2017.
6. di dichiarare attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	21
ASTENUTI	==
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	21
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, Via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi (come da piantine allegate – All. 1), ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 mecc. 2012 – 04540/010;
2. di approvare lo schema del bando che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);
- 3 di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Direzione Area Sport e Tempo Libero per i conseguenti provvedimenti di competenza, finalizzati all' approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale unitamente al bando allegato;
- 4 il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore (All. n. 3);
- 5 il presente provvedimento è adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata in data 8 giugno 2017.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	21
ASTENUTI	==
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	21
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.