



DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
CIRCOSCRIZIONE 5

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN**

**TORINO – CORSO LOMBARDIA 107/VIA VALDELLATORRE 169**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino – Circoscrizione 5  
Via Stradella, 192  
10147 Torino  
Tel. 011 4435527/592/528  
Fax 011 4435589

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs.163/2006.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'impianto é così composto:

- due campi di calcio a 11 in erba sintetica;
- un campo di calcio di allenamento in terra battuta (calcetto);
- un basso fabbricato a forma rettangolare di circa 248 mq, ad uso sede sociale, punto ristoro, spogliatoi, infermeria, uffici, magazzini e servizi,
- un piccolo prefabbricato di circa mq. 9 ad uso magazzino;
- una tettoia aperta ad uso pensilina di circa mq. 150;
- un deposito materiali di circa mq. 6;
- un locale chiuso ad uso ricreativo di circa mq. 31;
- n. 4 container ad uso deposito materiale sportivo per un totale di circa 50 mq;
- una tribuna coperta di circa mq. 60;
- una porzione del fabbricato a servizio attualmente anche dell'area tennis collocata al piano interrato meglio descritta nelle tavole allegate alla presente.

L'impianto risulta servito da due accessi, uno pedonale da corso Lombardia ed uno carraio da via Valdellatorre. Quest'ultimo è gravato da servitù di passaggio per garantire interventi manutentivi con mezzi meccanici e/o mezzi di soccorso a favore del concessionario dell'impianto di tennis.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- alla eventuale regolarizzazione edilizia/catastale di parti non regolarmente autorizzate secondo le indicazioni che verranno impartire dagli uffici tecnici competenti;
- alla divisione ed alla messa in autonomia degli impianti tecnici di competenza della porzione in uso del fabbricato in comunione con il concessionario dell'impianto di tennis. I costi di un nuovo eventuale allacciamento alla fornitura di riscaldamento/acqua sanitaria saranno divisi in misura paritaria con il concessionario sopra citato. La soluzione tecnica – economica dovrà ottenere la validazione degli uffici tecnici cittadini preposti.
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;

- al pagamento per intero delle spese di utenze riferite alla parte sportiva dell'impianto o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%; sono interamente a carico del concessionario le spese delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto, per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati; le spese annue di utenze sono le seguenti:
- Energia elettrica: Euro 14.000,00 circa;
- Riscaldamento Euro 21.000,00 circa;
- Acqua Euro 3.000,00 circa.
- al pagamento di un canone annuo per la parte sportiva di Euro 7.340,00 oltre ad Euro 1.614,80 per complessivi Euro 8.954,80 e per la parte commerciale pari ad Euro 2.200 annui oltre ad Euro 484 per IVA al 22% per complessivi Euro 2.684,00. Il canone riferito alla parte sportiva e il canone riferito alla parte commerciale verranno ridefiniti qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale; in presenza di attività commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, il relativo canone verrà posto interamente a carico del concorrente vincitore.

Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 del dettato regolamentare.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

**DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione 5 – Ufficio Patrimonio – via Stradella, 192 – 10147 Torino**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro **le ore 12 del giorno 11 febbraio p.v.** all'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 5 il cui orario di ricevimento è il seguente: martedì dalle 9.00 alle 12.00 e mercoledì dalle 14.00 alle 15.30.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Corso Lombardia 107/Via Valdellatorre 169”.**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

**CONTENUTO DEL PLICO:** Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:  
**Comune di Torino – Circoscrizione 5 – Via Stradella 192 - 10147 Torino**  
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Presso la sede della Circoscrizione 5 saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

**L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 5 ([informa5@comune.torino.it](mailto:informa5@comune.torino.it))**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

**VARIE:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: [patrimonio5@comune.torino.it](mailto:patrimonio5@comune.torino.it)

Nel caso l'interessato intenda effettuare il sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente la Circoscrizione 5 al numero telefonico 011/4435527/592/528

**PUBBLICITA':** Il presente avviso viene pubblicato per **venti giorni** sul sito telematico della Circoscrizione 5

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il Dirigente d'Area Circoscrizione 5 – arch. Maurizio FLORIO

Il Dirigente D'Area Circoscrizione 5  
Arch. Maurizio FLORIO

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse (**AII. 1/A**)

Regolamento Comunale n. 295 ([www.comune.torino.it/regolamenti](http://www.comune.torino.it/regolamenti))