

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 1
approvata il 22 gennaio 2015

DETERMINAZIONE: C. 5 - CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN CORSO LOMBARDIA 107 - VIA VALDELLATORRE 169. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI N. 295. APPROVAZIONE.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 novembre 2005, mecc. 2005 08087/010, esecutiva dal 28 novembre 2005, veniva approvato il rinnovo della concessione dell'impianto sportivo municipale sito in C.so Lombardia 107, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Lucento", costituito da n. 1 campo di calcio a 11 in erba sintetica, 1 fabbricato ad uso spogliatoi, infermeria, magazzino e uffici, oltre a bar, cucina e servizi, area verde e di servizio, per la durata di anni nove a partire dalla data di esecutività della suddetta deliberazione, ad un canone annuo di Euro 2.256,00= IVA compresa, rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT, ponendo le utenze della parte sportiva per il 20% a carico del Concessionario e per l'80% a carico della Città.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 maggio 2010, mecc. 2010 01716/010, esecutiva dal 7 giugno 2010, veniva approvata la concessione per la gestione in regime di convenzione del campo di calcio a 11 con relativi spogliatoi e servizi ubicati al piano rialzato della palazzina, sito all'interno dell'impianto sportivo di Via Valdellatorre 169 all'A.S.D. "Lucento", per la durata di cinque anni a partire dalla data di esecutività della deliberazione, ad un canone annuo pari ad Euro 1.570,00= IVA compresa, rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT, ponendo le utenze della parte sportiva per il 20% a carico del Concessionario e per l'80% a carico della Città, nonché l'assegnazione temporanea delle restanti parti dell'impianto (campi da tennis, spogliatoi, uffici ed alloggio di custodia) fino alla conclusione della procedura per l'esternalizzazione.

La concessione dell'impianto sportivo di C.so Lombardia 107 approvata con deliberazione n. mecc. 2005 08087/010, è scaduta il 28 novembre 2014, la cui istanza di rinnovo è stata presentata dall'A.S.D. "Lucento" in data 16 luglio 2014 prot. n. 9803, mentre la concessione dell'impianto sportivo di Via Valdellatorre 169 approvata con deliberazione n. mecc. 2010 01716/010, scadrà il 7 giugno 2015.

La Circoscrizione 5, intende unificare la gestione dei due impianti sportivi relativamente alla sola attività del calcio; pertanto la risultanza strutturale dell'unione dei due impianti sportivi, che si estende per una superficie pari a circa 19390 mq. circa, risulta composta da n. 2 campi di calcio a 11 in erba sintetica, un campo di calcetto in terra battuta, n. 1 basso fabbricato di circa 248 mq. ad uso sede sociale, punto ristoro, spogliatoi, infermeria, uffici, magazzini e servizi, un piccolo prefabbricato di circa 9 mq. ad uso magazzino, una tettoia aperta ad uso pensilina di circa mq. 150, un deposito materiali di circa 6 mq., un locale chiuso ad uso ricreativo di circa mq. 31,

n. 4 container ad uso deposito materiale sportivo per un totale di circa 50 mq. una tribuna coperta di circa 60 mq., una porzione di fabbricato a servizio attualmente anche dell'area tennis collocata al piano interrato.

L'impianto risulta servito da due accessi, uno pedonale da Corso Lombardia ed uno carraio da Via Valdellatorre. Quest'ultimo gravato da servitù di passaggio per garantire interventi manutentivi con mezzi meccanici e/o mezzi di soccorso a favore del concessionario dell'impianto tennis.

Pertanto con il presente atto si intende procedere ai sensi dell'art. 6 del nuovo "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (n. 295), alla pubblicazione di apposito avviso finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto.

Il presente provvedimento non è soggetto a validazione della Direzione Economato.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Circoscrizione 5 Arch. Maurizio Florio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per la gestione sociale in regime di convezione degli impianti sportivi comunali"(n. 295), la manifestazione di interesse finalizzata alla gestione, per la sola attività calcistica, dell'impianto sportivo sito in C.so Lombardia 107/Via Valdellatorre 169, facente parte integrante del presente provvedimento (All. 1) ed il relativo modulo (All. 1/A);
di prendere atto che il presente provvedimento non è soggetto a validazione della Direzione Economato.

Torino, 22 gennaio 2015

IL DIRIGENTE D'AREA CIRCOSCRIZIONE 5
Arch. Maurizio FLORIO

