

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 68/11

Verbale n. XVII

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 20 Luglio 2011 alle ore 20,30 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	BARILLARO RAFFAELE
BATTAGLIA GIUSEPPE	BERTIN SIMONE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FLORIO ROCCO
FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA	POLICARO PAOLO
TASSONE FABIO	VALLONE PECORARO FILIPPO	ZUPPARDO GAETANO

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: ANDOLFATTO – MASERA - TETRO

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 3) C. 5 - ART 42 COMMA 2 - ULTERIORE CONCESSIONE PLURIENNALE ALLE SCUOLE TECNICHE "SAN CARLO" DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE IN VIA FOLIGNO 2. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART 42 COMMA 2 - ULTERIORE CONCESSIONE PLURIENNALE ALLE SCUOLE TECNICHE "SAN CARLO" DI LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE IN VIA FOLIGNO 2. APPROVAZIONE.

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della I° Commissione di Lavoro Luca LA VAILLE riferisce:

L'Associazione Scuole Tecniche San Carlo è un'agenzia formativa accreditata presso la Regione Piemonte per tutte le tipologie di Formazione Professionale e Orientamento. In questo ambito svolge da anni attività finanziata in convenzione con l'Amministrazione Regionale e le Province di Torino, Alessandria, Asti, Cuneo e Biella, sulle principali Direttive della Formazione Professionale regionale (Obbligo d'istruzione, mercato del lavoro, apprendistato, formazione continua a domanda individuale. Le scuole sono inoltre partner di due Poli Regionali per l'IFTS (Istruzione e Formazione Tecnica Superiore), in seno ai quali coordinano percorsi di alta formazione in collaborazione con università, scuole, centri di ricerca e aziende del territorio.

Con deliberazione Circoscrizionale n. mecc. 2009 02478/88 del 6 maggio 2009, sono stati dati alla suddetta Associazione in concessione pluriennale, fino al 26 maggio 2021, alcuni locali siti in Via Foligno 2 per la realizzazione di attività formative strettamente legate alle finalità delle Scuole Tecniche –San Carlo. Ad oggi tale concessione risulta insufficiente per accogliere iniziative più complesse, con maggiore integrazione tra aspetti pratici e teorici, quali ad esempio i corsi di qualifica e specializzazione. In particolare, la presenza di una sola aula teorica, con capienza ridotta, è molto penalizzante, come l'assenza di spazi adeguati per accogliere l'utenza e svolgere colloqui di orientamento o di tutoraggio con essa. Inoltre, la condizione di forte degrado nella quale versa il cortile di Via Foligno costituisce un deterrente sia per l'utenza che per i possibili finanziatori, che a primo impatto esprimono sempre giudizi fortemente negativi.

L'Associazione Scuole Tecniche San Carlo ha presentato alla Circoscrizione 5 (ns. prot. 6535 del 13/05/2010) la richiesta di concessione di ulteriori locali siti in via Foligno 2 piano terra, all'interno del complesso denominato "ex Ozanam", per poter gestire oltre ad un'offerta formativa più adeguata alle esigenze del territorio, anche la possibilità di riqualificare l'area affacciata sul cortile di Via Foligno 2, oggi fortemente degradata.

Preso atto del sussistere delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", (approvato

con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 n. mecc. 9503348/88, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 n. mecc. 9800120/08), che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici ed agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, ad un concreto interesse e ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto, la Circoscrizione 5 ha valutato che il progetto presentato poteva essere ammesso a fruire di vantaggi economici in quanto rientrante nei requisiti individuati dagli articoli del sopra citato Regolamento.

L'Associazione Scuole Tecniche San Carlo soddisfa infatti sia i requisiti soggettivi richiesti dal già citato regolamento, trattandosi di Associazione storica senza scopi di lucro, radicata e conosciuta nell'ambito non solo cittadino ma anche Regionale, sia i requisiti inerenti l'attività svolta in quanto trattasi di attività socialmente utili rivolte a creare sbocchi occupazionali anche per i giovani della Circoscrizione.

Inoltre la concessione pluriennale dei locali consente il recupero funzionale e strutturale di vani attualmente in stato di degrado, infatti il progetto prevede il risanamento di tutta l'area affacciata sul cortile di Via Foligno 2, ripristinandone il decoro e la funzionalità ed eliminando rischi potenziali per l'incolumità dell'utenza, il tutto per una spesa complessiva come da preventivi per complessivi Euro 24.576,00 IVA compresa.

Successivamente si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 25/03/2011, accogliendo la proposta di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento, un canone annuo di Euro 4.288,13 derivante dall'abbattimento al 35% del canone di mercato fissato in Euro 12.251,80 dalla Divisione Patrimonio – Settore Valutazioni Immobiliari.

Il canone concessorio deve essere pagato in un'unica rata anticipata alla Circoscrizione e rivalutata annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico è di Euro 7.963,67.

A seguito della definizione del canone è stato possibile completare la stesura dello schema di concessione destinato a regolare i rapporti tra la Città ed il Concessionario, che è stato preliminarmente sottoposto all'attenzione dell'Associazione Scuole Tecniche San Carlo e che sarà approvato con successiva determina del Direttore.

Saranno a carico del concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti. Per quanto riguarda l'utenza idrica, al momento non è possibile la scissione con gli altri concessionari, pertanto la Circoscrizione provvederà al recupero della suddetta spesa. Sono inoltre a carico del concessionario tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, nonché quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Alla luce delle considerazioni espresse si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della concessione regolante i rapporti tra la Circoscrizione 5 e l'Associazione Scuole Tecniche San Carlo, Codice Fiscale 07585390011 con sede legali in Vicolo Benevello 3 e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Trattandosi sostanzialmente di un'estensione della convenzione esistente, la concessione avrà scadenza il 26 maggio 2021.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 19 luglio 2011.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5 e 6 del Regolamento n. 214 “Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), siti in Via Foligno 2, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica 10057, gruppo II, Categoria I, avente superficie coperta di mq. 186,53 e l'area cortile di mq. 283,18 l'Associazione Scuole Tecniche San Carlo, Codice Fiscale 07585390011 con sede legale in Vicolo Benevello 3, nella persona del suo Presidente e Legale rappresentante Sig. Sergio Tone;
- 2) di riconoscere all'Associazione Scuole Tecniche San Carlo, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 4.288,13 pari al 35% del valore di mercato;
- 3) di approvare l'entrata di Euro 4.288,13 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Per l'anno 2011 il canone sarà calcolato in porzione di anno.
- 4) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
- 5) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

PRESIDENTE: Pongo in votazione l'emendamento aggiuntivo presentato dal Consigliere Noccetti: A pag. 3 dopo il punto 3 si aggiungono le parole: "3 bis – di impegnare le scuole San Carlo a rendicontare alla Circoscrizione ogni 6 mesi l'attività formativa svolta con l'indicazione degli obiettivi raggiunti, pena la revoca della concessione stessa"

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
ASTENUTI	==
VOTANTI	22
VOTI FAVOREVOLI	22
VOTI CONTRARI	==

PRESIDENTE: Dichiaro approvato l'emendamento, pongo ora in votazione la delibera testè emendata

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
ASTENUTI	4 (Battaglia, Leotta, Tassone e Vallone)
VOTANTI	18
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	1

A maggioranza

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, evidenziati nella planimetria allegata (**all. 1**), siti in Via Foligno 2, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica 10057, gruppo II, Categoria I, avente superficie coperta di mq. 186,53 e l'area cortile di mq. 283,18 l'Associazione Scuole Tecniche San Carlo, Codice Fiscale 07585390011 con sede legale in Vicolo Benevello 3, nella persona del suo Presidente e Legale rappresentante Sig. Sergio Tone;

- 2) di riconoscere all'Associazione Scuole Tecniche San Carlo, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 4.288,13 pari al 35% del valore di mercato;
- 3) di approvare l'entrata di Euro 4.288,13 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo sarà versato in un'unica rata anticipata e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Per l'anno 2011 il canone sarà calcolato in porzione di anno.
- 4) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
- 5) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.