



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
CIRCOSCRIZIONE 5
**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN**
**TORINO – CORSO LOMBARDIA 174**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino – Circoscrizione 5  
Via Stradella, 186  
10147 Torino  
Tel. 011 01135528/592  
Fax 011 01135589

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'impianto é così composto:

- Un fabbricato ad uso "bocciodromo" coperto ed illuminato comprendente:
- 4 campi da bocce
- 1 tribuna con 143 posti
- 1 tettoia adiacente
- servizi igienici
- magazzino
- ufficio

L'impianto comprende inoltre:

- 2 campi da bocce scoperti, illuminati, con terreno circostante.

L'impianto risulta servito da due accessi, uno pedonale ed uno carraio da Corso Lombardia.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo a vocazione bocciodromo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento per intero delle spese di utenze riferite alla parte sportiva dell'impianto o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%;

Le spese annue relative alle utenze sono le seguenti:

- Energia elettrica: Euro 2.500,00 circa;
- Riscaldamento Euro 7.100,00 circa;
- Acqua Euro 550,00 circa.

Le spese telefoniche e la Tassa Raccolta Rifiuti sono a carico del concessionario.

- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di € 27.200,00, oggetto di eventuale abbattimento fino al 90 % in sede di gara. Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 del dettato regolamentare.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Qualora venga indetta la procedura negoziata, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

**I soggetti interessati devono possedere idonee competenze professionali e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.**

**DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata di 5 anni con decorrenza a far data dall'esecutività del provvedimento che approva il disciplinare di concessione, salvo eventuali lavori di miglioria.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione 5 – Ufficio Patrimonio Impianti Sportivi – via Stradella, 186 – 10147 Torino**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro **le ore 12.00 del giorno 11/12/2015** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 5 il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 16.00 e venerdì dalle 09.00 alle 14.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Corso Lombardia 174”.**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

**Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.**

**CONTENUTO DEL PLICO:** Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:

**Comune di Torino – Circoscrizione 5 – Via Stradella 186 - 10147 Torino**

sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Presso la sede della Circoscrizione 5 saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

**L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 5 ([informa5@comune.torino.it](mailto:informa5@comune.torino.it))**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli

operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

**VARIE:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: [patrimonio5@comune.torino.it](mailto:patrimonio5@comune.torino.it)

Nel caso l'interessato intenda effettuare il sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente la Circoscrizione 5 al numero telefonico 011/01135528/592

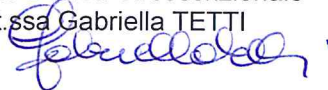
**PUBBLICITA':** Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni sul sito telematico della Circoscrizione 5 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "**Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Corso Lombardia 174**".

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il Dirigente d'Area Circoscrizionale – Dott.ssa Gabriella TETTI

Il Dirigente D'Area Circoscrizionale  
Dott.ssa Gabriella TETTI



Allegato: modulo per la manifestazione di interesse (**AII. 1/A**)

Regolamento Comunale n. 295 ([www.comune.torino.it/regolamenti](http://www.comune.torino.it/regolamenti))