

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 88/10

Verbale n. XXXIII

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 27 Ottobre 2010 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	BALENA DAVIDE	BATTAGLIA GIUSEPPE
BATTISTA CLAUDIO	BERTIN SIMONE	BERZANO PAOLA
BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO
FLORIO ROCCO	GARZELLI GIACOMO	GIGLIOTTI FRANCESCO
GIUVA BARBARA	IPPOLITO ANTONINO	LAMARCA ANDREA
LIARDO ENZO	MAZA PIERPAOLO	MONTICONE ARMANDO
PANNUNZI DOMENICO	PASQUARELLA ANTONIO	ROBELLA MASSIMO
SPINA ROBERTO	TERLIZZI MARTA	VALENTE PASQUALE

In totale con il Presidente n. 25 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: =====

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 5) C5-ART42 COMMA2- PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA DELLE GHIACCIAIE 58/A AL CENTRO TURISTICO SPORTIVO TAXI TORINO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C5-ART42 COMMA2- PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA DELLE GHIACCIAIE 58/A AL CENTRO TURISTICO SPORTIVO TAXI TORINO

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della Prima Commissione Rocco FLORIO ed il Coordinatore della Quinta Commissione Antonio CIAVARRA riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9806881/10 del 28/09/1998, esecutiva dal 12/10/2010, veniva approvato il rinnovo della concessione dell'impianto sportivo municipale sito in strada delle Ghiacciaie58/A al Centro Turistico Sportivo Taxi Torino, per 8 anni con scadenza 21/12/2006 ad un canone annuo di lire 5.510.000 incrementato annualmente sulla base degli aggiornamenti delle tariffe comunali sull'uso degli impianti sportivi.

Il Concessionario nel corso di questi anni ha effettuato rilevanti lavori di ristrutturazione e migliorie riguardanti modifiche interne ed esterne ed ampliamenti dei locali esistenti per adeguamento sia alle esigenze d'uso ricreative e sportive sia per il superamento delle barriere architettoniche. Tali modifiche hanno portato alla configurazione attuale dell'impianto il quale è identificato al N.C.U. al foglio n. 65 ed attualmente comprende: n. 3 campi da tennis illuminati (2 scoperti 6 mesi all'anno e 6 mesi coperti con pressostruttura e uno coperto tutto l'anno con tensostruttura) - n. 4 campi da bocce - n. 1 fabbricato uso ristoro - 2 spogliatoi e sgabuzzino.- su una superficie totale di mq. 3.347.

In data 3 settembre 2009 la Divisione Edilizia e Urbanistica, Settore Permessi di Costruire ha rilasciato il Permesso in sanatoria n. 21/c/2009 per le opere eseguite ponendo a carico del Concessionario l'onere dell'adeguamento alla normativa vigente da realizzarsi in 2 anni.

Con prot. n. 012759 del 28/09/2009 è stata recepita dalla Circoscrizione 5 l'istanza di rinnovo pervenuta dal Centro Turistico Sportivo Taxi Torino per la gestione dell'impianto di Strade delle Ghiacciaie58/A a cui è stata allegata documentazione inerente i lavori da effettuare per circa 38.000,00 euro.

Il Settore Valutazioni della Città con nota del 9 marzo 2010 prot n. 4074 ha trasmesso la valutazione del canone per l'impianto sportivo in oggetto, così ripartita: Area ristorazione euro 10.000,00 annue- Parte Sportiva euro 24.000,00 annue.

Tenuto conto del radicamento profondo e consolidato sul territorio e considerato che la struttura viene utilizzata per attività sportive e ricreative ritenute di particolare rilevanza sociale, considerata la buona conduzione effettuata dal Concessionario, al fine di garantire continuità nell'utilizzo dell'impianto, la Circoscrizione intende proporre il rinnovo della concessione alle condizioni esplicitate nell'allegata convenzione (**All. 1**). La convenzione avrà durata di 8 anni con decorrenza a tutti gli effetti giuridici a far data dall'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che ne approverà il disciplinare.

Il canone annuo è fissato in Euro 4.400,00 di cui euro 2.400,00 per la parte sportiva pari al 10% del canone commerciale ed euro 2.000,00 per l'area ristorazione pari al 20% del canone commerciale

(Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Contestualmente al pagamento del canone del primo anno di rinnovo, il Concessionario dovrà versare l'indennità di occupazione dovuta dal 22 dicembre 2009 fino all'esecutività della delibera del Consiglio comunale che approva la nuova convenzione.

Sono poste interamente a carico del Concessionario il pagamento della tassa rifiuti, le spese telefoniche e tutte le altre spese relative alle utenze dell'impianto sia per la parte sportiva che di quella di ristorazione.

Si dà atto che verrà acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010

La proposta di concessione al è stata discussa nella riunione della I° Commissione del 18 maggio 2010

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, la proposta di rinnovo della gestione dell'impianto sportivo situato in strada delle Ghiacciaie 58/A al Centro Turistico Sportivo Taxi Torino rappresentato dalla signora Maria Grazia BROGLIO, per un periodo di 8 anni a partire dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale;
2. di approvare lo schema di convenzione alle condizioni riportate nel medesimo **(All. 1)** che costituisce parte integrante del presente provvedimento e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio comunale;
3. di approvare il canone annuo di Euro 4.400,00 determinato con le modalità espresse in narrativa, da versare in unica rata anticipa presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5 a partire dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale che approva l'allegata convenzione. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Contestualmente al pagamento del canone del primo anno di rinnovo il concessionario dovrà versare l'indennità di occupazione dovuta dal 22 dicembre 2009 fino all'esecutività della deliberazione del Consiglio comunale.
4. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza, in ottemperanza all'art. 6 comma 4 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295

approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 18 ottobre 2004 n.mecc. 2004 03053/10, esecutiva dal 1 novembre 2004 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 200703520/10, in data 17 settembre 2007 ed esecutiva dal 1 ottobre 2007;

5. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula Balena, Battaglia e Battista)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI22
 ASTENUTI1 (Monticone)
 VOTANTI21
 VOTI FAVOREVOLI21
 VOTI CONTRARI==

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. di approvare, la proposta di rinnovo della gestione dell'impianto sportivo situato in strada delle Ghiacciaie 58/A al Centro Turistico Sportivo Taxi Torino rappresentato dalla signora Maria Grazia BROGLIO, per un periodo di 8 anni a partire dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale;
2. di approvare lo schema di convenzione alle condizioni riportate nel medesimo **(All. 1)** che costituisce parte integrante del presente provvedimento e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio comunale;
3. di approvare il canone annuo di Euro 4.400,00 determinato con le modalità espresse in narrativa, da versare in unica rata anticipa presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5 a partire dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale che approva l'allegata convenzione. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Contestualmente al pagamento del canone del primo anno di rinnovo il concessionario dovrà versare l'indennità di occupazione dovuta dal 22 dicembre 2009 fino all'esecutività della deliberazione del Consiglio comunale.
4. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza, in ottemperanza all'art. 6 comma 4 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 18 ottobre 2004 n.mecc. 2004 03053/10, esecutiva dal 1 novembre 2004 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 200703520/10, in data 17 settembre 2007 ed esecutiva dal 1 ottobre 2007.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.