



CITTA' DI TORINO



AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE (IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295) FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – STR. ANTICA DI VENARIA 20/A

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 5
Via Stradella 192 – 10147 Torino
Tel.: 011 4435510

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs. 163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto, di circa 950 mq totali, é composto da n. 6 campi bocce non coperti con illuminazione, un fabbricato ad uso sede sociale ed attività ricreative di mq. 138 circa (mc.414), un basso fabbricato ad uso servizi, locale caldaia e deposito di mq 70 circa (mc. 210) ed un dehors di mq 43 circa.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale: per la parte sportiva e associativa € 9.500,00, oggetto di eventuale abbattimento fino al 90 % in sede di gara e per la parte commerciale € 6.900,00 che non sarà oggetto di abbattimento qualora sia aperta al pubblico e per la quale l'interessato richiederà autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Sarà oggetto di abbattimento fino al 70% negli altri casi;
- Le spese relative alle utenze, saranno da imputarsi, per la parte sportiva, nella misura percentuale fino all'80%, a carico della Città; per la parte commerciale e sale riunioni saranno a carico del concessionario che dovrà installare contatori separati. Le spese di utenza ammontano complessivamente ad € 6.000,00, circa, l'anno; Le spese telefoniche e la Tassa Raccolta Rifiuti sono a carico del concessionario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza scopo di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata pari ad anni 5, con decorrenza dalla data di esecutività della delibera del Consiglio Comunale.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – V.D.G. SERVIZI AMMINISTRATIVI – CIRCOSCRIZIONE 5 - Via Stradella, 192 - 10147 Torino.

Il plico dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 10 marzo 2014 all'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 5, unitamente all'apposito modulo, allegato alla presente pubblicazione (All. 2) e dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il predetto plico dovrà riportare il mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell’impianto sportivo comunale sito in Str. Antica di Venaria 20/A”.

Sullo stesso dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il Concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo, allegato al presente avviso con l'indirizzo suriportato;
- copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti numeri telefonici: 011/4435512 /27/28/92.

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri su indicati.

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 5.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il Direttore della Circoscrizione 5: Arch. Maurizio FLORIO.

IL DIRETTORE
Arch. Maurizio FLORIO

