

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 5311

Verbale n. XV

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 4 Luglio 2011 alle ore 15,30 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BRAGANTINI PAOLA
BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO
FLORIO ROCCO	FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA
IARIA ANTONINO	IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA
LEOTTA FABRIZIO	MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO
NOCETTI GIANLUCA	POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO
VALLONE PECORARO FIPIPO	ZUPPARDO GAETANO	

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: TETRO

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Miranda PASTORE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO DEI LOCALI EX ASILO VITTORIO VENETO ALL'ASSOCIAZIONE "BIMBIDEA" - APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO DEI LOCALI EX ASILO VITTORIO VENETO ALL'ASSOCIAZIONE "BIMBIDEA" - APPROVAZIONE.

Il Presidente Paola BRAGANTINI di concerto con il Coordinatore della I° Commissione di Lavoro Luca LA VAILLE riferisce :

Con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 29 aprile 2009, mecc. 2009 02354/88, veniva approvata la concessione per un anno dei locali siti al piano terra dell'immobile sito in Corso Grosseto 115/1 (ex asilo Vittorio Veneto) e del giardino antistante all'Associazione BIMBIDEA che cura per la Città il servizio educativo integrato "Centro per bambini e genitori" e che, a seguito di gara cittadina, è risultata affidataria per due anni (precisamente fino al 31 12 2010) del servizio di tipo educativo integrativo rivolto a bambini nella fascia 0-3 anni che non frequentano il nido, oppure fino a 6 anni quali prolungamento della scuola dell'infanzia nelle ore pomeridiane.

Con determinazione dirigenziale del Servizio Centrale Acquisti Contratti Appalti n. mecc. 2010 43601/003 del 9 dicembre 2010 è stato nuovamente affidato all'Associazione BIMBIDEA il servizio di gestione biennale di centri per bambini e genitori (fino a dicembre 2012).

L'Associazione BIMBIDEA, con sede legale in Torino, Corso Francia 11/bis, ha presentato istanza di rinnovo a firma del Presidente Signora Anna Maria MOTTOLA, prot. n. 16511 del 15 dicembre 2010 per l'uso dei locali siti al piano terra dell'immobile di Corso Grosseto 115/1 e del giardino antistante.

Vista la finalità istituzionale svolta dall'Associazione BIMBIDEA, si ritiene di concedere, ai sensi dell'art .4 comma 1 e dell'art. 5 punto B) 2 del Regolamento 186 di cui sono fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5, a titolo gratuito il rinnovo per l'utilizzo dei locali di C.so Grosseto 115/1 per la durata di un anno a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento. Rimangono a carico dell'Associazione il pagamento delle utenze secondo quanto previsto nella convenzione, che sarà stipulata dal Direttore.

La Circoscrizione si riserva la facoltà ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli

organi collegiali.

La proposta di concessione all'Associazione BIMBIDEA è stata presentata e discussa nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente del 29 giugno 2011.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le **“competenze proprie”** attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

1. favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
2. favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione dei locali siti in C.so Grosseto 115/1- piano terra e del giardino antistante, a favore dell'Associazione BIMBIDEA, C.F. 97560060010, rappresentata dalla Presidente Signora Anna Maria MOTTOLA, per la durata di un anno a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, subordinando la decorrenza alla sottoscrizione del relativo schema di disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento da parte del Legale Rappresentante Signora Anna Maria MOTTOLA.
2. di concedere a titolo gratuito i locali di cui al punto 1), trattandosi di concessione ai sensi dell'art. 5 punto B) 2 del "Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione" n. 186 modificato il 19 marzo 2007 con delibera n. mecc. 2007-00545/094, esecutiva dal 02 aprile 2007 di cui sono fatti salvi i punti A 1),2),4) e 5) dello stesso articolo;
3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione;
4. di delegare al Direttore la stipula della convenzione;
5. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI24
ASTENUTI 1 (Buda)
VOTANTI23
VOTI FAVOREVOLI23
VOTI CONTRARI==

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione dei locali siti in C.so Grosseto 115/1- piano terra e del giardino antistante, a favore dell'Associazione BIMBIDEA, C.F. 97560060010, rappresentata dalla Presidente Signora Anna Maria MOTTOLA, per la durata di un anno a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, subordinando la decorrenza alla sottoscrizione del relativo schema di disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento da parte del Legale Rappresentante Signora Anna Maria MOTTOLA.
2. di concedere a titolo gratuito i locali di cui al punto 1), trattandosi di concessione ai sensi dell'art. 5 punto B) 2 del "Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione" n. 186 modificato il 19 marzo 2007 con delibera n. mecc. 2007-00545/094, esecutiva dal 02 aprile 2007 di cui sono fatti salvi i punti A 1),2),4) e 5) dello stesso articolo;
3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione;
4. di delegare al Direttore la stipula della convenzione.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI DI CORSO GROSSETO 115/1 ALL'ASSOCIAZIONE BIMBIDEA

La Circoscrizione 5 del Comune di Torino, C.F. 00514490010 sita in Via Stradella 192, rappresentata dall'Arch. Maurizio FLORIO, nato a Torino il 19 febbraio 1954, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore della Circoscrizione,

e

l'Associazione BIMBIDEA con sede legale in Torino, Corso Francia 11/bis, Codice Fiscale 97560060010, rappresentata dal Presidente signora Anna Maria MOTTOLA - Cod. Fiscale MTTNMR62R53H096M, appresso denominata concessionario,

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 e s.m. venivano approvati e recepiti i criteri del "Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" e nello specifico ai sensi dell'art. 3. comma 4 e art. 5.

Al riguardo si precisa che la presente concessione non attribuisce al concessionario alcun ulteriore diritto non previsto nell'ambito del Regolamento e che si ponga in contrasto con quanto previsto nel medesimo.

La Circoscrizione 5 con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2011 01240/88 del 15 marzo 2011 concede i locali per la durata di un anno a partire dall'esecutività della succitata deliberazione all'Associazione BIMBIDEA per lo svolgimento del servizio educativo integrativo per il quale è risultata aggiudicataria del bando cittadino con scadenza 31/12/2012.

Tutto ciò premesso, da considerarsi unico e inscindibile contesto con l'articolato che segue, le parti regolano il rapporto concessionario come di seguito specificato.

Art. 1**Descrizione locali**

La Circoscrizione 5 concede i locali al piano terra e lo spazio verde pertinente dell'ex "Asilo Vittorio Veneto" di Corso Grosseto 115/1 come individuati nell'allegata planimetria (All. 1), all'Associazione BIMBIDEA che li accetta nello stato in cui si trovano.

Art. 2**Destinazione d'uso**

La Circoscrizione concede i locali all'Associazione BIMBIDEA, che li utilizza per realizzare servizi per le famiglie e l'infanzia, in particolare per lo svolgimento del servizio educativo integrativo in convenzione con la Città di Torino.

Per usi diversi la concessione potrà essere revocata ed i locali dovranno essere riconsegnati entro trenta giorni alla Circoscrizione.

Art. 3**Durata della concessione**

La concessione avrà durata di un anno a partire dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Circostrizionale.

Alla scadenza della concessione i locali dovranno essere riconsegnati in buono stato d'uso.

La concessione non si intende tacitamente rinnovata.

Art. 4**Canone**

La concessione dei locali è a titolo gratuito poiché rientra nelle condizioni previste dall'art. 5 lettera B) del "Regolamento Comunale n. 186 di concessione locali, tranne gli oneri accessori con le modalità previste dall'art 5.

Art. 5**Oneri accessori**

I consumi delle utenze sono a carico del concessionario. Poiché la struttura è dotata di un unico contatore per tipologia, sarà cura dell'Amministrazione ripartire le spese per ciascun concessionario e chiederne il rimborso nei tempi e nei modi che verranno in seguito indicati con nota scritta.

Art. 6

Obblighi del concessionario

L'Associazione "BIMBIDEA" si impegna a rispettare le seguenti condizioni:

- il concessionario si impegna a limitare l'utilizzo dei locali esclusivamente dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 19,00;
- sono a carico del concessionario la custodia, la pulizia e la sorveglianza dei locali e dei mobili/materiali ivi presenti e la buona conservazione degli stessi; in caso di sottrazione di beni, dovrà essere corrisposto il relativo valore ed essere presentata immediata denuncia alle Autorità competenti; copia della denuncia dovrà essere consegnata alla Circoscrizione;
- il concessionario risponde per i danni alla struttura, a cose e persone che dovessero verificarsi per l'uso dei locali, sollevando la Città da ogni responsabilità;
- è vietata l'assegnazione anche parziale ad ulteriori soggetti dei locali da parte del concessionario; è vietata la duplicazione delle chiavi ricevute in consegna;

la Circoscrizione provvederà ai controlli sull'attività e la conduzione dei locali; a seguito di tali controlli, in caso di mancato rispetto delle presenti condizioni si provvederà alla revoca della concessione; inoltre tali condizioni non precludono alla Circoscrizione di procedere alla revoca per situazioni comunque gravi e rilevanti rispetto alla corretta utilizzazione dei locali;

Art. 7

Area Verde

Il concessionario ha l'uso esclusivo dell'area verde di pertinenza dell'immobile ed è tenuto alla manutenzione ordinaria della stessa, compreso il taglio dell'erba, mentre la manutenzione straordinaria è a carico della Circoscrizione.

Art. 8**Prescrizioni di esercizio**

Al fine di garantire le condizioni di sicurezza dello stabile/locale in concessione occorre ottemperare, e firmare per accettazione, le disposizioni contenute nel modulo allegato alla presente. (All. 2) del Servizio Prevenzione e Protezione. E' altresì necessario attenersi alle procedure, in esso indicate, per la gestione delle emergenze.

Il Concessionario nella gestione del "Centro per bambini e genitori" è tenuto all'osservanza della normativa vigente in tutte le materia connesse allo svolgimento dell'attività ricreativa ed educativa anche se non espressamente richiamate nella presente convenzione.

Art. 9**Revoca**

L'inosservanza della presente convenzione e del Regolamento Comunale n. 186 è motivo di revoca da parte della Circoscrizione.

Art. 10**Esonero da responsabilità**

E' esclusa ogni responsabilità della Circoscrizione 5 per disservizi, inconvenienti imputabili a cause di forza maggiore, caso fortuito ovvero dipendenti da eventi alla stessa non imputabili.

Art. 11**Controversie**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per la interpretazione ed applicazione delle clausole del presente contratto il Foro competente è quello di Torino.

Art 12**Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserve oggi :

Torino

Per l'Associazione BIMBIDEA

IL PRESIDENTE

Anna Maria MOTTOLA

Per la Circoscrizione 5

IL DIRETTORE

Arch. Maurizio FLORIO