

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 186/12

Verbale n. XXIX

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 15 ottobre 2012 alle ore 15,30 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FLORIO ROCCO
FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LAVAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	POLICARO PAOLO
TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO	VALLONE PECORARO FILIPPO
ZUPPARDO GAETANO		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: BERTIN SIMONE – GIANLUCA NOCCETTI

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 3) C.5 PARERE CONS. CIRC.LE AI SENSI ARTT.43 E 44 REG. DECENTRAMENTO IN MERITO VARIANTE PARZIALE N. 267 AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA LUR, CONCERNENTE LE AREE COMPRESSE TRA: VIA FILADELFIA, VIA GORIZIA, VIA BALTIMORA, VIA FILADELFIA INT. 232 E C.SO GROSSETO E VIA ALA DI STURA. ADOZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 PARERE CONS. CIRC.LE AI SENSI ARTT.43 E 44 REG. DECENTRAMENTO IN MERITO VARIANTE PARZIALE N. 267 AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA LUR, CONCERNENTE LE AREE COMPRESSE TRA: VIA FILADELFIA, VIA GORIZIA, VIA BALTIMORA, VIA FILADELFIA INT. 232 E C.SO GROSSETO E VIA ALA DI STURA. ADOZIONE.

Il Presidente BRAGANTINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente Florio, riferisce:

Il Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro, con nota del 29 giugno prot. 2049 6.10.267 e pervenuta a questa Circoscrizione in data 6 luglio 2012 - prot. 7803 – ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

Il provvedimento riguarda due distinte aree del territorio cittadino.

La prima è compresa nell'isolato tra le vie Filadelfia, Gorizia, Baltimora e Filadelfia interno 232, per la maggior parte di proprietà della Centrale del Latte di Torino & C. S.p.A. ed in parte minore, corrispondente al civico 91 di via Baltimora, di proprietà della Città. La porzione di cui è proprietaria la Centrale del Latte ha una superficie di circa 20.960 mq. ed è attualmente occupata da una pluralità di fabbricati destinati all'attività produttiva, impianti tecnologici ed uffici; la porzione di proprietà comunale, invece, è costituita da un terreno di circa 4.600 mq., sul quale insiste un fabbricato ad un piano fuori terra, già adibito a scuola e successivamente a sede del "CST - Handicap S. Rita", da tempo in disuso, anche a causa della presenza di amianto nella struttura.

La seconda area oggetto del presente provvedimento è ubicata lungo l'asse di corso Grosseto, all'intersezione con la via Ala di Stura, ha una superficie di circa 16.680 mq. ed è attualmente occupata da una pluralità di fabbricati destinati all'attività produttiva, ormai vetusti, fatiscenti e poco utilizzati. La stessa è di proprietà della Barmetal S.r.l. i cui soci coincidono per buona parte con gli azionisti della Centrale del Latte di Torino.

Relativamente ad entrambe le aree sopra descritte, le rispettive proprietà hanno presentato istanza di variante al Piano Regolatore Generale per la modifica di destinazione urbanistica verso funzioni prevalentemente residenziali ed Attività di Servizio alle Persone ed alle Imprese (A.S.P.I.).

La valorizzazione di entrambe le aree contribuirà a sostenere gli oneri collegati alla rilocalizzazione della Centrale del Latte.

L'Amministrazione ritiene vi sia l'interesse pubblico a procedere con una variante urbanistica che riqualifichi le aree e ne consenta un uso coerente con il contesto circostante.

Il P.R.G. destina l'area compresa tra le vie Filadelfia, Gorizia, Baltimora e Filadelfia interno 232 a Servizi pubblici - Servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi.

La stessa area è, inoltre, inserita in un ambito più ampio, compreso in un "Progetto Unitario di suolo pubblico", disciplinato dall'articolo 25 delle N.U.E.A..

L'area di proprietà della Barmetal è, invece, destinata ad area normativa "MP", che comprende "Isolati o complessi di edifici a destinazione mista produttiva: artigianale, commerciale e servizi, anche in presenza di residenza" (articolo 8, punto 10 delle N.U.E.A.).

Relativamente all'area tra corso Grosseto e via Ala di Stura, assoggettata alla disciplina delle Z.U.T., la nuova scheda normativa prevede l'insediamento di edifici residenziali e di Attività di Servizio alle Persone ed alle Imprese (A.S.P.I.), nonché la realizzazione di nuove aree verdi che potranno essere connesse con l'esistente area verde, di recente realizzazione.

In merito alla compatibilità acustica, si dà atto che, con parere del 21 giugno 2012 prot. n. 8553, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, sulla base del documento di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, ha ritenuto il presente provvedimento compatibile con il Piano stesso, per entrambe le aree.

Si dà atto che il presente provvedimento comporta un incremento della dotazione di aree per Servizi pubblici di complessivi mq. 788.

Il presente provvedimento non produce gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale, ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti e pertanto costituisce variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa Legge.

Il presente provvedimento è stato discusso in sede di II Commissione il 19 settembre 2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'"attività consultiva" del Consiglio Circoscrizionale.

Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

La variante completa il processo di trasformazione già avviato da alcuni anni nell'area compresa tra Corso Grosseto, Via Ala di Stura e la Tangenziale.

Oltre alla residenza e alle aree verdi, è prevista una porzione del 20% di ASPI (Attività di servizio alle persone e alle imprese) che tende a preservare le attività presenti attualmente in loco.

Nel corso della commissione è stato espresso apprezzamento per l'introduzione del raggiungimento minimo della classe energetica A, orientandosi verso elevati standard di qualità ambientale e sono emerse nel dibattito richieste di ulteriori prescrizioni che vanno nella stessa direzione tipo "raccolta delle acque piovane" e riutilizzate per l'irrigazione dell'ampio parco Rubbertex.

Si esprime PARERE FAVOREVOLE condizionato al fatto che gli oneri a scomputo vengano utilizzati:

- Per realizzare un'area giochi bimbi nell'area pubblica.

- Per realizzare connessioni viabili alle abitazioni erigende direttamente sul corso Grosseto e Via Ala di Stura senza interferire con aree verdi pubbliche.
- Per inserire una passerella che metta in comunicazione il Parco Rubbertex con il Parco Sempione al fine di consentire l' attraversamento di Corso Grosseto.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

PRESIDENTE: Pongo in votazione l'emendamento presentato dal gruppo PD, inserire alla fine dopo l'attraversamento di Corso Grosseto: "Si ribadisce qua la necessità di verificare con puntualità la tempistica della realizzazione degli interventi in modo da vedere conclusi gli interventi previsti nell'ambito degli oneri insieme agli interventi residenziali.

Si propone, infine, di comprendere se esiste la possibilità di inserire quote di residenza convenzionata, per dare risposta alla enorme fabbisogno di abitazioni da parte della fasce sociali più fragili.

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI23
 ASTENUTI==
 VOTANTI23
 VOTI FAVOREVOLI22
 VOTI CONTRARI1

PRESIDENTE: Dichiaro approvato l'emendamento, procediamo alla votazione della delibera testè emendata

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI23
 ASTENUTI2 (Tassone, Frau)
 VOTANTI21
 VOTI FAVOREVOLI20
 VOTI CONTRARI1

A maggioranza

D E L I B E R A

La variante completa il processo di trasformazione già avviato da alcuni anni nell'area compresa tra Corso Grosseto, Via Ala di Stura e la Tangenziale.

Oltre alla residenza e alle aree verdi, è prevista una porzione del 20% di ASPI (Attività di servizio alle persone e alle imprese) che tende a preservare le attività presenti attualmente in loco.

Nel corso della commissione è stato espresso apprezzamento per l'introduzione del

raggiungimento minimo della classe energetica A, orientandosi verso elevati standard di qualità ambientale e sono emerse nel dibattito richieste di ulteriori prescrizioni che vanno nella stessa direzione tipo “raccolta delle acque piovane” e riutilizzate per l’irrigazione dell’ampio parco Rubbertex.

Si esprime PARERE FAVOREVOLE condizionato al fatto che gli oneri a scomputo vengano utilizzati:

- Per realizzare un’area giochi bimbi nell’area pubblica.
- Per realizzare connessioni viabili alle abitazioni erigende direttamente sul corso Grosseto e Via Ala di Stura senza interferire con aree verdi pubbliche.
- Per inserire una passerella che metta in comunicazione il Parco Rubbertex con il Parco Sempione al fine di consentire l’ attraversamento di Corso Grosseto.